

Создано: 07.02.2026 в 00:06

Обновлено: 07.02.2026 в 00:06

<https://bryansk.move.ru/objects/9289040190>

Ягода девелопер, Ягода девелопмент
89251234567

**Брянская область, Брянск, ул. Лысенко,
поз. 11**

7 631 330 ₽

Брянская область, Брянск, ул. Лысенко, поз. 11

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

53.2 м²

Этаж

17/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

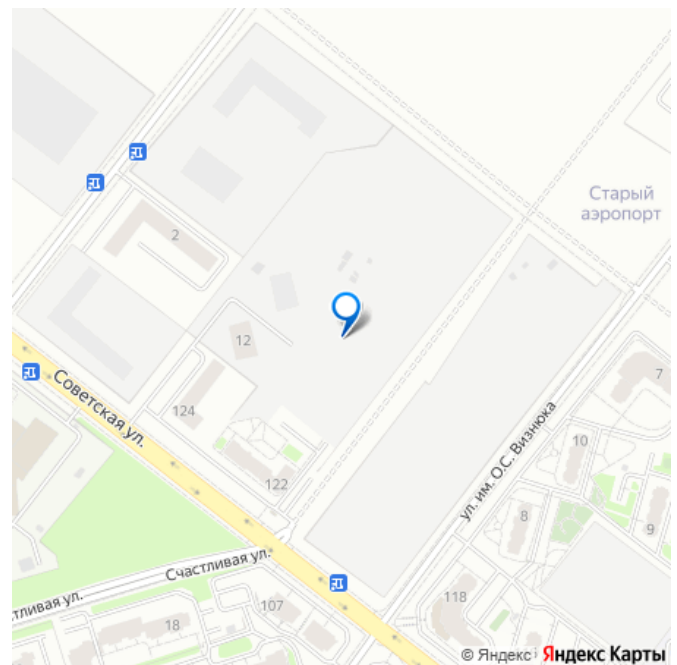
да



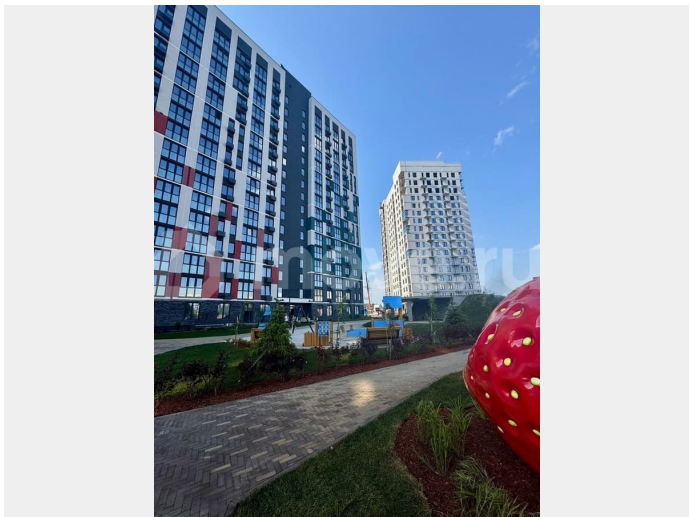
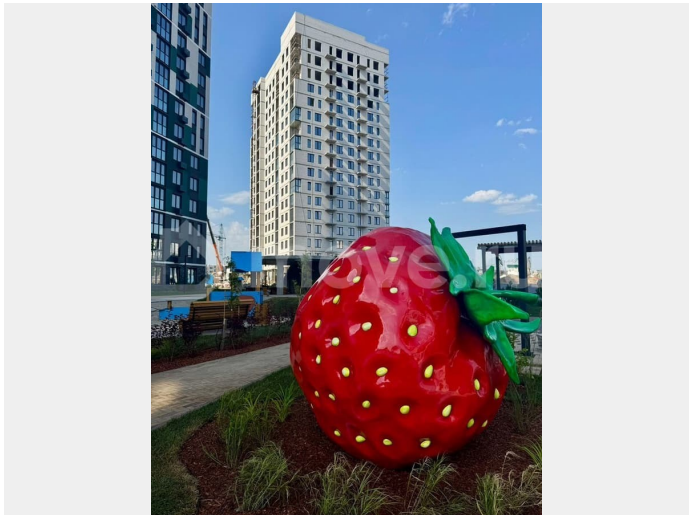
Описание

НОВЫЙ 17-этажный дом в ЖК «Новый Город».
?СДАЧА ДОМА – Лето 2027 года!!! 0%
КОМИССИИ !!! Без дополнительных расходов
!!! Бесплатная подача заявок на ипотеку во
все банки города! Подходит под семейную
ипотеку – 6% В жилом комплексе «Новый
Город» собрано всё самое лучшее специально
для Вас. Стильный фасад, приятные
цветовые сочетания и современные элементы

отделки – внешний облик нового дома точно не оставит вас равнодушным. Особенности дома:: — В квартирах применена система плавающий пол: стяжка отделена от несущих конструкций демпферной лентой 10 м, укладывается звукоизоляционная подложка. — Выполняется полусухая стяжка повышенной ровности толщиной 60 мм. — В системе отопления используются трубы VALTEC металлопласт, что позволяет создать бесшовную и бесстыковую конструкцию. — Выпуски для установки приборов отопления из стены. — Радиаторы в квартирах алюминиевые секционные Oasis pro, которые обеспечивают быструю передачу тепла воздуху в обогреваемом помещении. — Узлы учета тепла и счетчики учета тепла и водоснабжения вынесены в подъезд для удобства обслуживания и передачи показаний приборов учета УК. — В доме крышная котельная. Котлы на котельной премиального качества. — Увеличенные оконные проемы: Ширина от 1,74 до 2,3 м, Высота оконного проема – 1,740 – 2,040 м. — На VIP этажах умные биометрические замки. Возможность открывать дверь с помощью приложения для смартфона, отпечатка пальца, пин-кода или ключа. В подъезде расположены стильные входные группы с зоной ожидания: вход с уровня земли, остекленные входные группы, максимальное освещение, мягкая мебель, современный дизайн. Сквозные подъезды, видеонаблюдение, панорамные виды на город, лифтовой спуск в подвал, отапливаемые лоджии, близость торговых центров и уже развитая инфраструктура района. В шаговой доступности - магазины, рестораны и кафе, кофейни, фитнес-клубы, Дворец единоборств, а также важные социальные объекты – школа 71, лицей, 3



детских сада. Любая формы оплаты, наличные, сертификаты, ипотека. Помощь в одобрение ипотеки, ведение сделки



ЯГОДА
DEVELOPMENT

НОВЫЙ ГОРОД



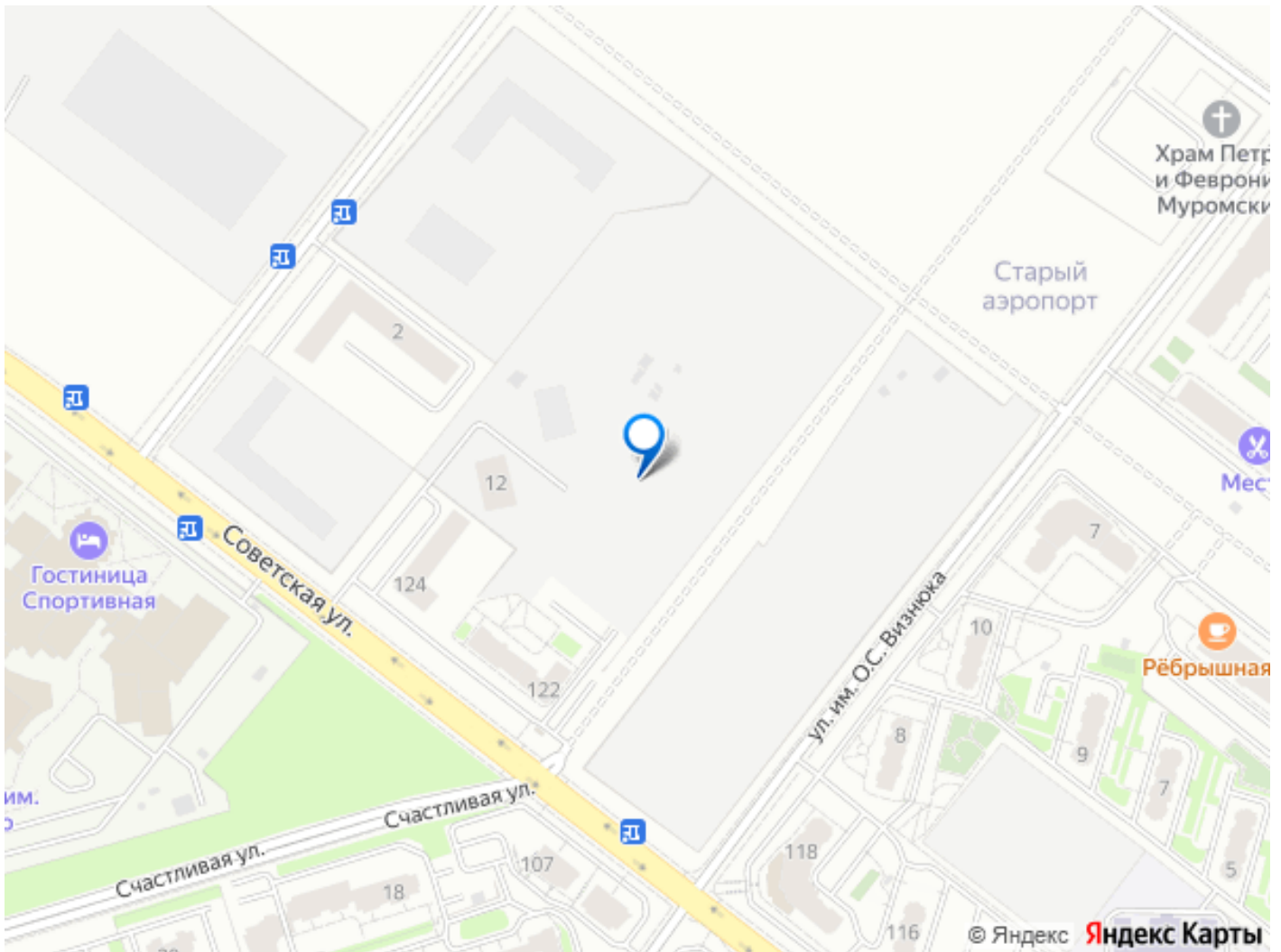
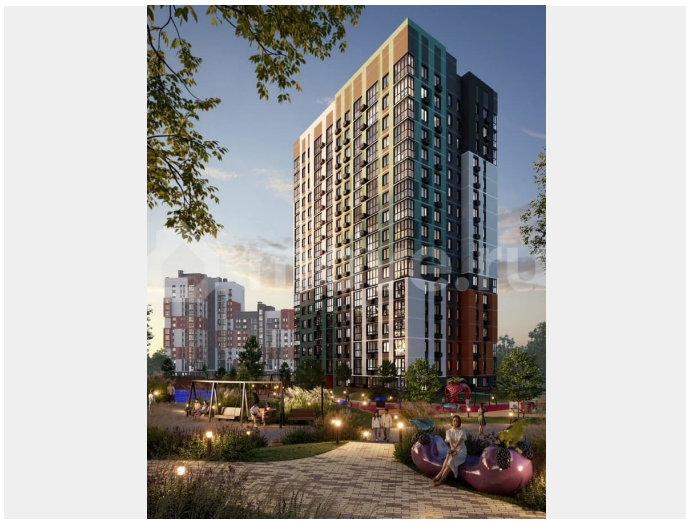
БИОМЕТРИЧЕСКИЙ ЗАМОК
КРЫШНАЯ КОТЕЛНЯЯ
ЯГОДА-ПАРК

ЧЕТВЕРТЫЙ ДОМ



КВАРТИРА № 180

ЭТАЖ	ПЛОЩАДЬ	ЕВРО
17/17	53,18 м²	3-Х КОМНАТНАЯ



Move.ru - вся недвижимость России