

Создано: 28.01.2025 в 07:53

Обновлено: 25.09.2025 в 07:36

<https://bryansk.move.ru/objects/9271037746>

Инна Денисовна, РиМ

79155314665

Брянская область, Брянск, улица Карла Маркса, 12

8 200 000 ₽

Брянская область, Брянск, улица Карла Маркса, 12

Округ

[Брянск, Советский район](#)

Улица

[площадь Карла Маркса](#)

Квартира

Количество комнат

2



Жилая площадь

37.7 м²

Площадь кухни

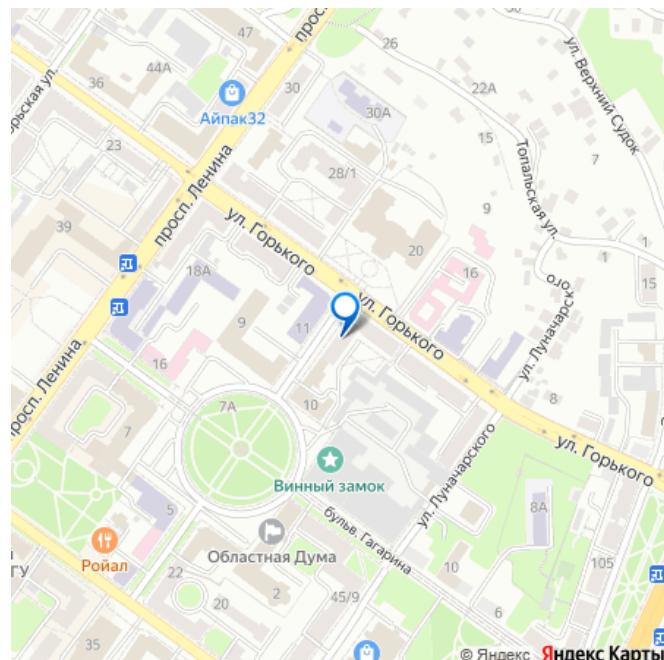
10.2 м²

Общая площадь

53.5 м²

Этаж

2/3



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Представляем вашему вниманию уникальный проект для истинных ценителей с хорошим вкусом. Покупая данную квартиру, вы не просто приобретаете идеальную локацию в самом красивом при этом тихом центре города, вы получаете невероятно функциональный и современный дизайнерский интерьер полностью укомплектованный мебелью и техникой для комфортной жизни. Квартира подойдет для любителей вечерних променадов, красивых видов из окна, а так же для инвестиций, ведь данная квартира идеальный вариант для размещения туристов, уже завтра она может начать приносить вам регулярный доход. Две полноценные полностью меблированные комнаты, спальня и гостиная. В прихожей просторная гардеробная. Ванная комната оборудована зоной душа, с идеально функционирующим трапом и душевой системой Vieirinha и теплым полом, так же установлена итальянская инсталляция с унитазом, в стену спрятан водонагреватель на 80 литров. В кухне продуман каждый сантиметр, корейская каменная столешница с интегрированной мойкой и встроенным проточным фильтром. Стены на кухне выполнены из крупноформатного итальянского керамогранита. В квартире выполнен полный капитальный ремонт,

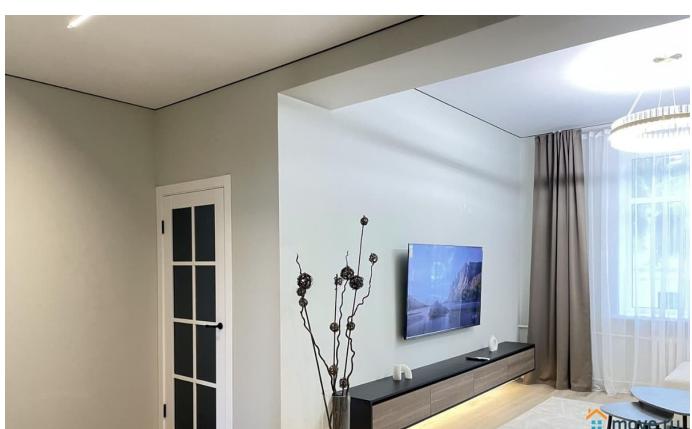
начиная от щита на этаже. Заменен на новый вводной силовой кабель, установлен новый щит в квартире и новый счетчик, со всеми необходимыми группами автоматов. Все розетки и выключатели в квартире Schneider Electric. Сантехническое оборудование полностью заменено на современный водопровод и канализацию, систему фильтрации. Полы вскрыты, выровнены, в одной плоскости покрыты кварцевым покрытием высокой категории. Полностью были заменены окна, на высококачественные Melke (с москитными сетками). В квартире установлена абсолютно новая техника, (документы и гарантинные талоны прилагаются) а именно: Вытяжка островная MAUNFELD Духовой шкаф встраиваемый MAUNFELD Микроволновка встраиваемая MAUNFELD Газовая варочная панель Weissgauff Стирально-сушильная машина DEXP Холодильник Hotpoint-ARISTON посудомоечная машина Haier Эл.

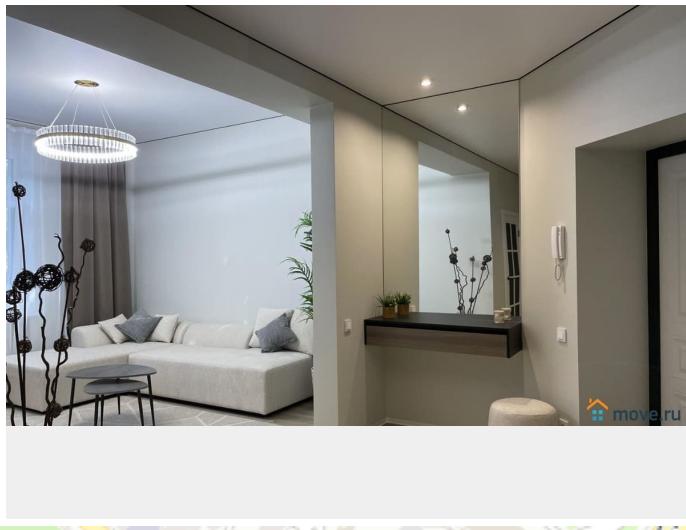
Водонагреватель ARISTON Фильтр для воды, проточный Аквафор Трио TB DEXP П/сушитель электрический

Дом расположен в самом центре, во дворе администрации советского района, по улице Карла Маркса, вблизи улиц Горького, Луначарского, Фокина, проспекта Ленина, бульвара Гагарина. Закрытая территория дома за шлагбаумом, позволяет всегда иметь парковочное место и безопасность внутри двора. Во дворе дома аккуратная детская площадка, зона барбекю, интеллигентные и приветливые соседи.

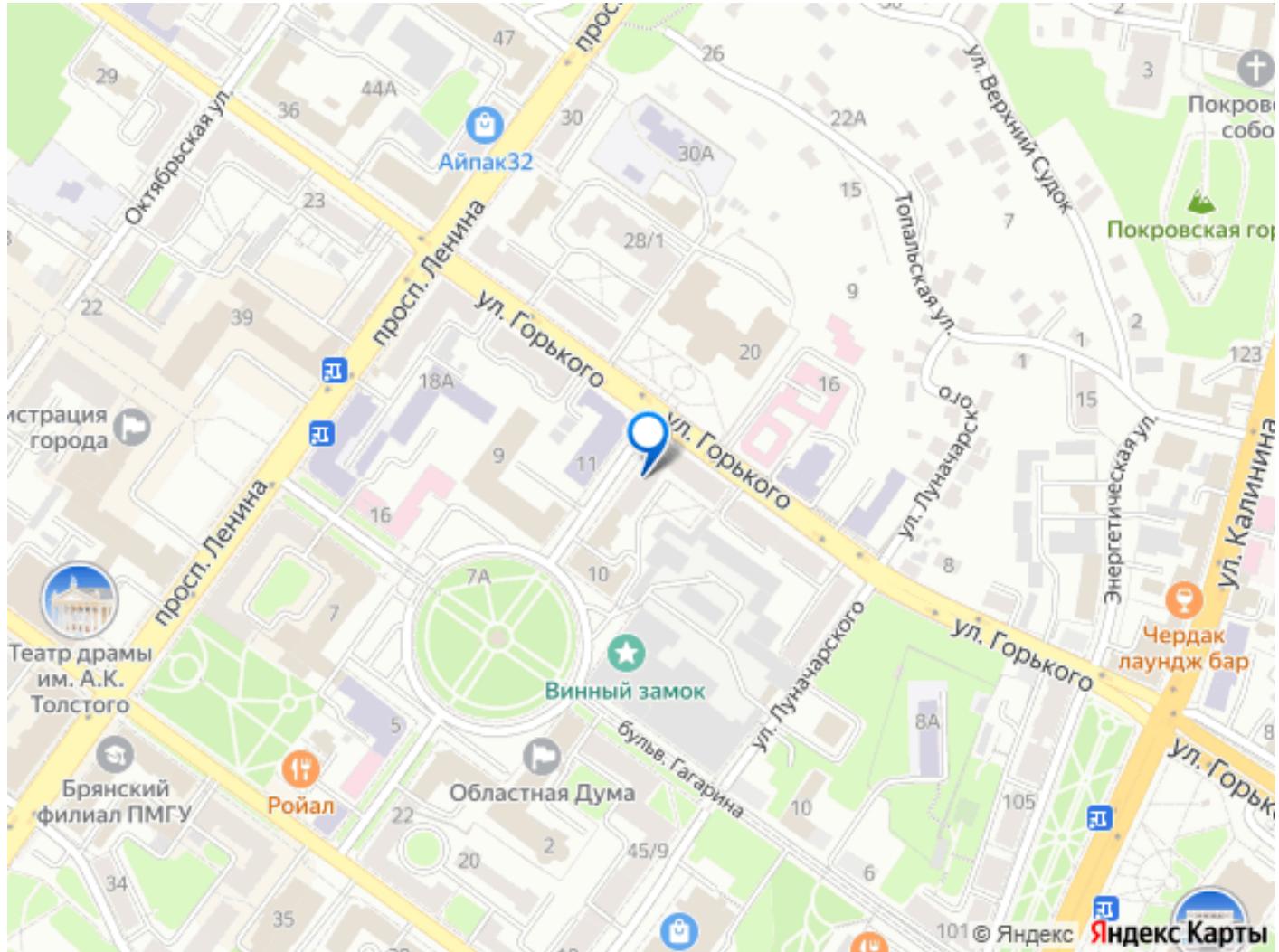
Выходя из дома вы попадаете в сквер с фонтаном, вокруг которого различные кафе и рестораны, главная городская почта, поликлиника, банки, магазины, всё что нужно для жизни. Покупателю не нужно платить комиссию! Квартира ждет нового владельца. Все готово к продаже. Документы в порядке,

без обременений. В квартире никто не прописан, задолженностей нет. Ключи в день сделки. Звоните, пишите! Записывайтесь на экскурсию по квартире!





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России