

🕒 Создано: 30.07.2025 в 13:26

Обновлено: 14.11.2025 в 10:39

**Брянская область, Брянск, Октябрьская
улица, 9**

4 200 000 ₽

Брянская область, Брянск, Октябрьская улица, 9

Округ

[Брянск, Советский район](#)

Улица

[улица Октябрьская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

28.8 м²

Площадь кухни

10.1 м²

Общая площадь

55.2 м²

Этаж

6/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

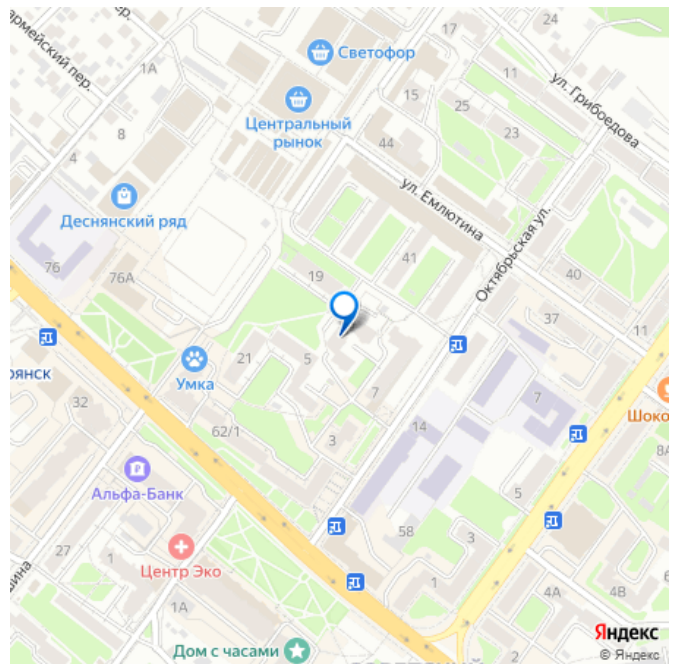
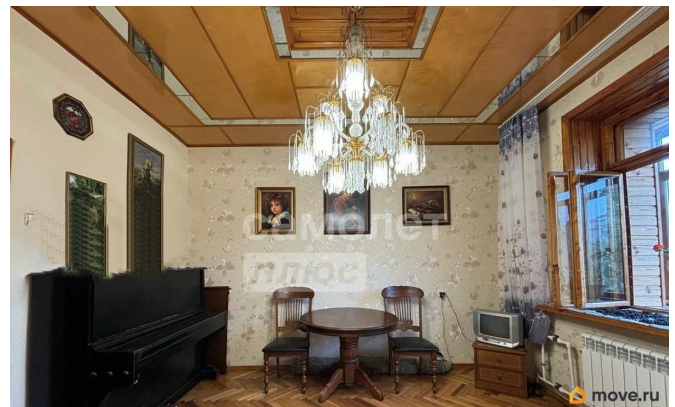
<https://bryansk.move.ru/objects/9283714014>

Ольга Мельникова, Самолет Плюс

Брянск

79191917205

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

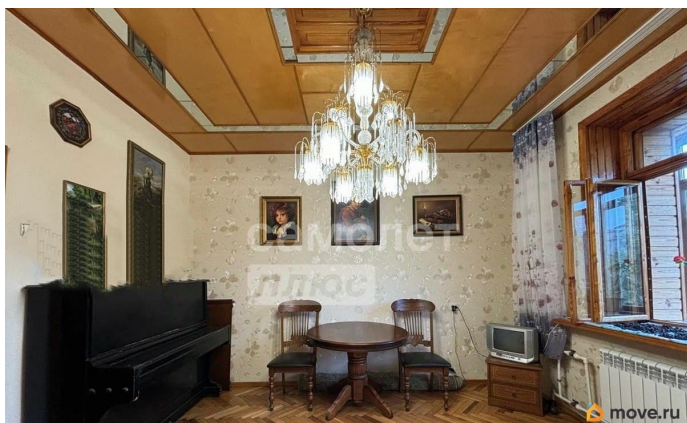
Описание

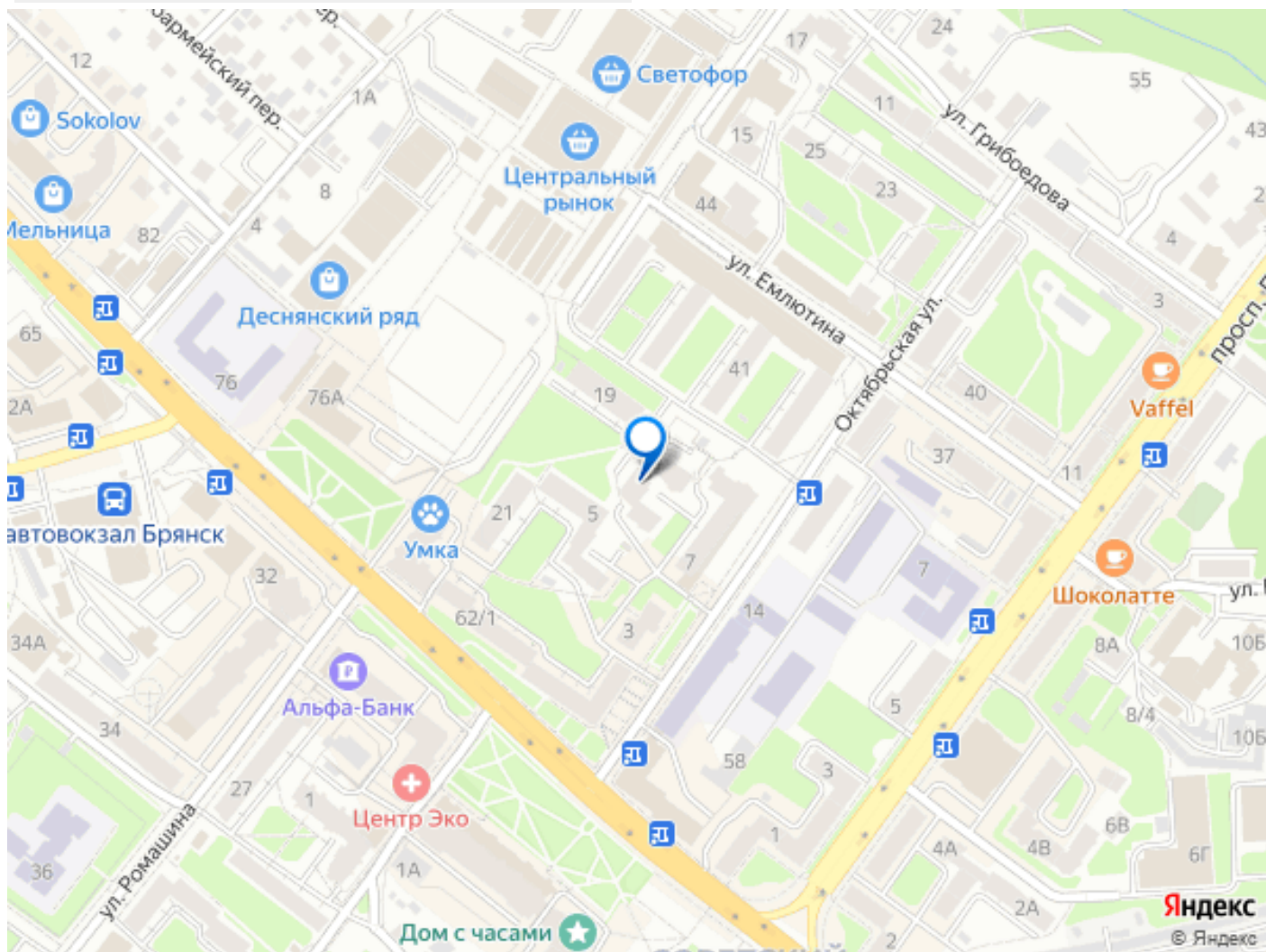
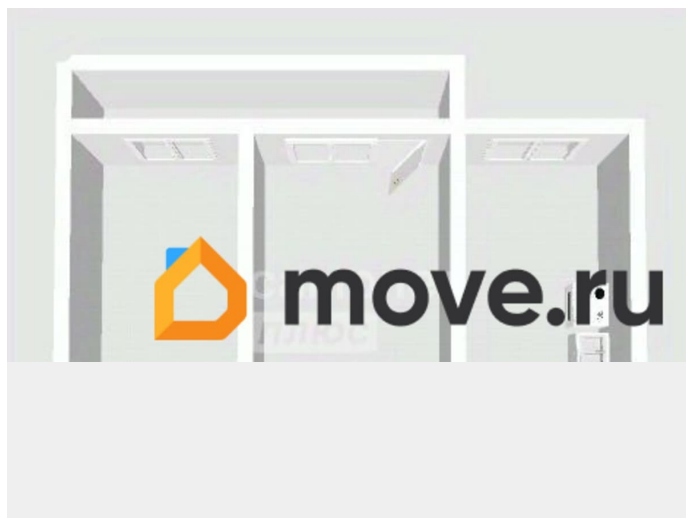
Арт. 111889999 Продаётся 2-х комнатная квартира в кирпичном доме 1995 года постройки в историческом центре г.Брянска - район пл. Партизан. В защиту и о пользе 6 этажа без лифта: любой мед. работник Вам подтвердит, что ходьба по лестнице - это самое полезное физическое занятие, которое укрепляет мышцы ног, делая их более выносливыми, и умеренная кардионагрузка. Те, кто долго проживает на верхних этажах, никогда не будут иметь лишний вес, будут бодры и спортивны! А отсутствие ежедневного топота над Вашей головой еще и сохранит покой и нервы. Если Вы не готовы ходить пешком на 6 этаж, не читайте далее, не тратьте свое время, эта квартира не Ваша. Понимающим и разделяющим то, о чем написано выше, рассказываю для Вас! Не угловая, просторная, светлая, с благоприятной аурой, удачной планировкой, великолепной шумоизоляцией стен, множеством мест для хранения вещей и без бесполезной площади - мечта для любой семьи. Практически весь день в огромные окна попадает естественный свет, что

создает ощущение уюта и комфорта (а также позволяет отлично экономить на электричестве). В то же время в квартире не жарко, за счет хорошей циркуляции воздуха и благодаря высоким 3-х метровым потолкам. В отделке квартиры использованы экологичные материалы, что формирует здоровый микроклимат в квартире. На полу дубовый паркет в хорошем состоянии, не скрипит, не гуляет. Стены ровные, оклеены качественным неброскими обоями. Комнаты правильной формы позволят Вам практично организовать расстановку мебели. Кухня просторная - 10 кв.м, кухонный гарнитур и холодильник остаётся новым собственникам. Санузел отдельный, отделан плиткой. На большой застекленной лоджии, с выходом из гостиной, организованы места для хранения. Также в прихожей имеется большое количество мест для хранения вещей. Часть мебели и техники останется новому собственнику. Оговаривается индивидуально.

В пешей доступности находятся: — культурные учреждения и места отдыха: Площадь Партизан, Краеведческий музей, Художественный музей, Дворец детского и юношеского творчества им. Ю.А. Гагарина, Звездный парк, — образовательные учреждения: детский сад 26 «Добрынюшка», школа 9, Брянский строительный колледж, Спортивная школа олимпийского резерва по спортивной гимнастике, — уютные кафе и разноплановые магазины (из крупных ТЦ «Родина», ТРЦ «Мельница»), Советский рынок; — салоны красоты и медицинские центры; — автовокзал. Удобная транспортная развязка в любой район города. Показ в любое удобное для Вас время по предварительной договоренности. Один совершеннолетний собственник. Map.кап. не использовался. В залоге не находится, под

иными обременениями и ограничениями не состоит. Подходит под любую форму оплаты. Звоните! Записывайтесь на показ объекта прямо сейчас. Рады будем ответить на все ваши вопросы!





Move.ru - вся недвижимость России