

Создано: 05.07.2022 в 17:37

Обновлено: 03.10.2025 в 18:51

6 280 000 ₽

Округ

[Брянск, Бежицкий район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

56.94 м²

Этаж

16/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

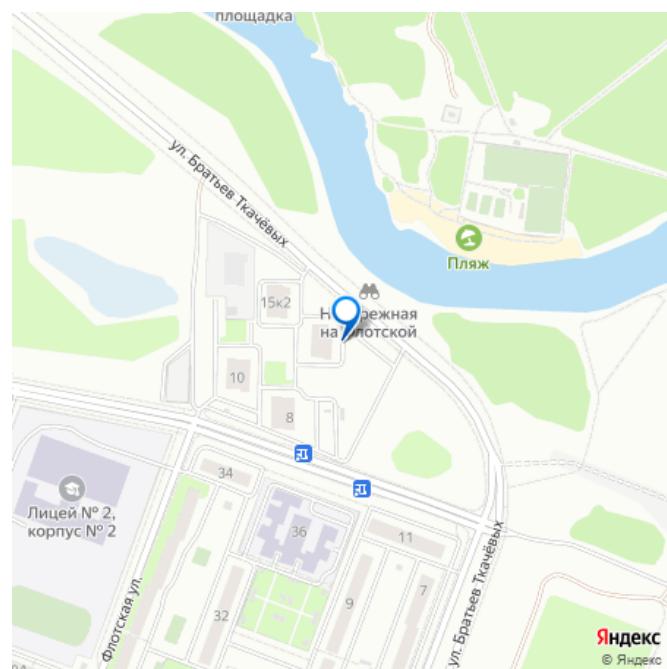
4 квартал 2023 г.

Описание

Продаётся 2-комнатная квартира в сданном доме (Поз. 3), срок сдачи: IV-кв. 2023, общей площадью 56.94 кв.м., на 16 этаже. Это комплекс жилых зданий комфорт-класса с огороженной территорией по всему периметру с системой безопасности и видеонаблюдением. Он расположен в

<https://bryansk.move.ru/objects/9273932500>**БСН недвижимость, БСН****недвижимость****79968992074**

для заметок

Яндекс
© Яндекс

экологически чистом месте, где открывается прекрасный вид на реку Десну - на первой береговой линии. Вторую очередь Квартала Набережных застраивает ГК «Надежда». Это девелопер с 30-летним опытом, на счету которого более 70-ти сданных жилых домов.

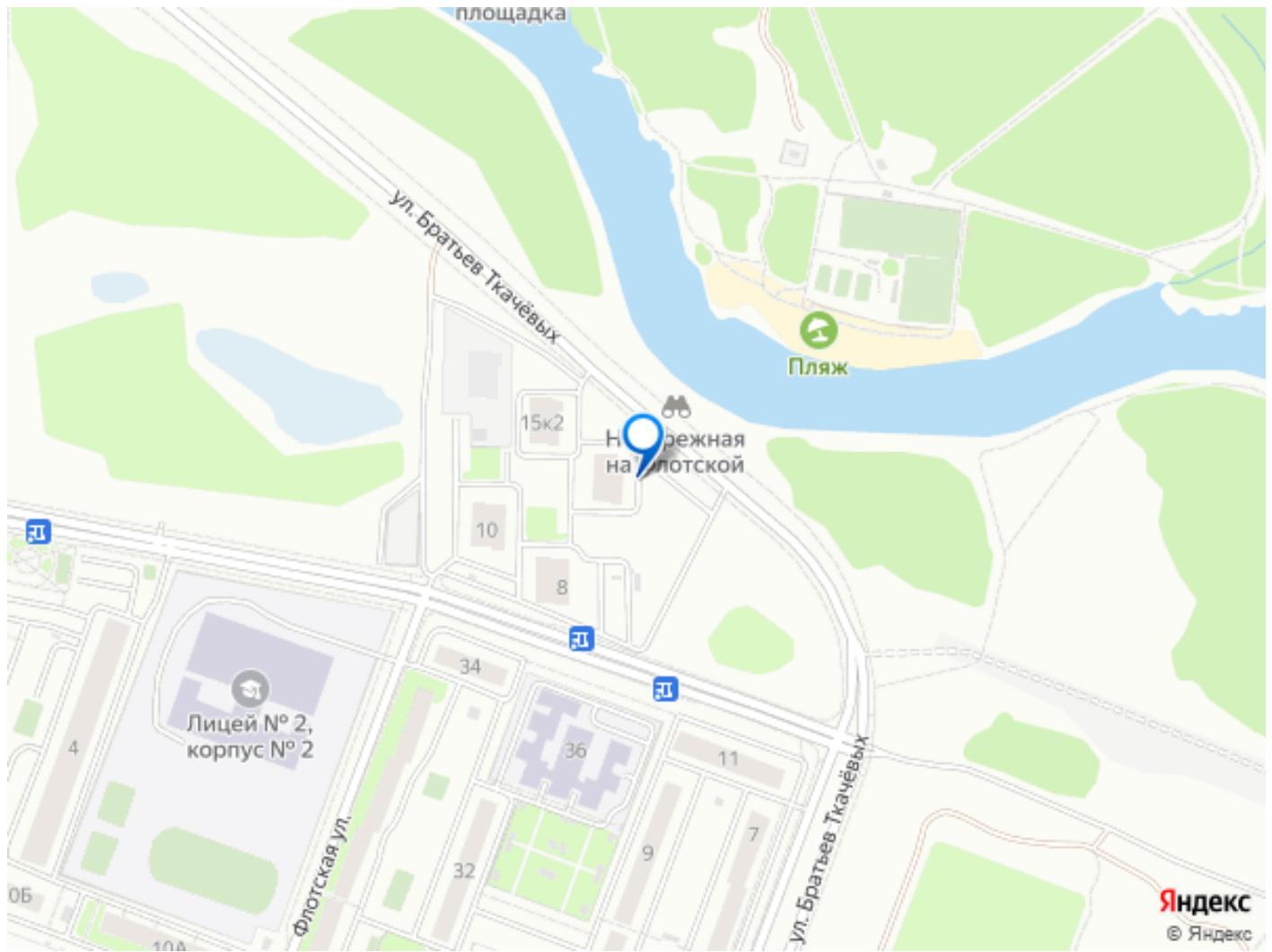
Новый жилой комплекс будет состоять из пяти строительных корпусов. Все они будут возведены из сборно-монолитного каркаса. Большинство современных многоэтажек возводится из монолитного железобетона. А вот сборный железобетон в чистом виде застройщики используют редко. Это технология сложнее, но зато надежнее и качественнее, ведь сборный железобетон вобрал в себя лучшее от кирпича и монолита.

Во-первых, монолит изготавливают прямо на строительной площадке, поэтому качество сборки всегда будет зависеть от температурных условий. При высоких или низких температурах, а также при резких перепадах, возимые перекрытия дают трещины. Со сборным железобетоном такого не произойдет, так как его отливают не на стройплощадке, а на заводе в специальной форме. Изготовление сборного железобетона в заводских условиях происходит при тщательном лабораторном контроле на протяжении всего процесса. А, значит, ни одна бракованная деталь не уйдет на стройку. Работа на заводе полностью автоматизирована, человеческий фактор исключен. Во-вторых, в сборных железобетонных перекрытиях предусмотрены системы пустот. Они являются отличной дополнительной шумоизоляцией. При этом в разы превосходят различные технологии по несущей способности. И в-третьих, поскольку сборный железобетон производится на заводе, а на строительной площадке только

монтируется, возвведение дома происходит гораздо быстрее, чем если бы дом строили из кирпича или монолитного железобетона. По мере строительства рядом с жилым комплексом появится собственная благоустроенная набережная и песчаный пляж. А от «Квартала Набережных» 2 очереди к противоположному берегу Десны перекинется пешеходный мост с выходом к городскому пляжу и парку.

The collage includes:

- A logo for 'КВАРТАЛ НАБЕРЕЖНЫХ' (Kvartal Naberezhnykh) featuring a stylized geometric design.
- A floor plan for a 2-room studio apartment labeled '2-ком. квартира-студия'. It shows a layout with a kitchen, living room, bathroom, and a single bedroom. Dimensions are indicated: 13.47, 7.66, 17.53, 4.60, 7.40, and 6.28. Total living area is 31.00 m² and total area is 56.94 m².
- A rendering of a modern residential complex with several high-rise buildings of various colors (white, blue, yellow, red) connected by a bridge over a body of water.
- An aerial view of the residential complex showing its layout, roads, parking areas, and surrounding greenery.
- An aerial view of the complex from a different angle, highlighting the colorful buildings and surrounding infrastructure.
- A large aerial view of the entire residential area, showing multiple buildings, roads, and landscaped grounds.



Move.ru - вся недвижимость России