

Создано: 06.10.2025 в 17:30

Обновлено: 26.01.2026 в 23:00

<https://bryansk.move.ru/objects/9285570019>

Риэл-Макс, Риэл-Макс

**79803011317**

**Брянская область, Брянск, Полесская  
улица, 3**

**3 200 000 ₽**

Брянская область, Брянск, Полесская улица, 3

Округ

[Брянск, Фокинский район](#)

Улица

[улица Полесская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.2 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

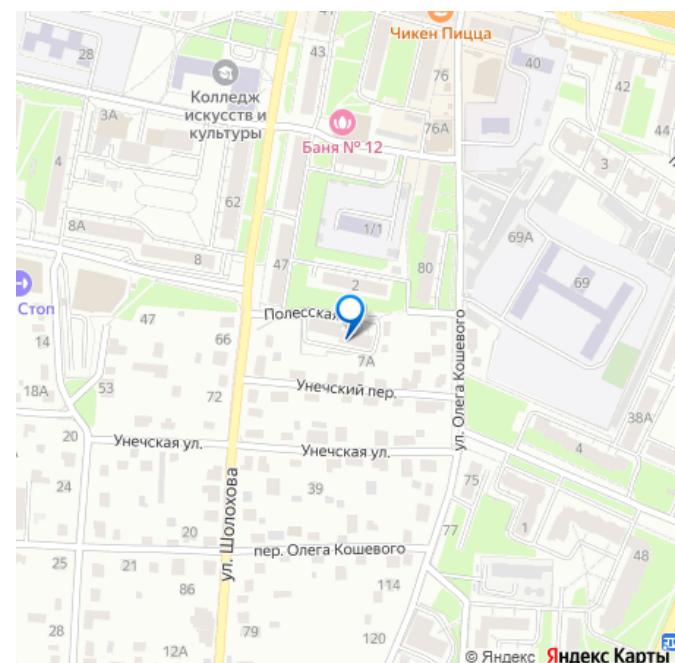
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



для заметок

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

Арт. 119170315 СРОЧНАЯ ПРОДАЖА!!!

Продаётся просторная и уютная двухкомнатная квартира в кирпичном доме, расположеннном в самом центре Фокинского района по улице Полесская. Представляет собой прекрасный выбор для тех, кто ценит комфорт, уют и удобное расположение.

Квартира имеет отдельный вход с улицы!

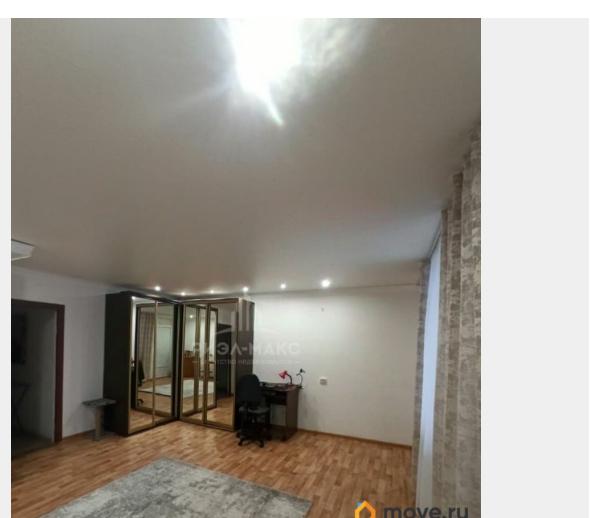
Ситихаус - квартира с отдельным входом, объединяет преимущества дома за городом и квартиры. Это одноуровневая квартира, расположенная на первом этаже пятиэтажного здания. Это снижает

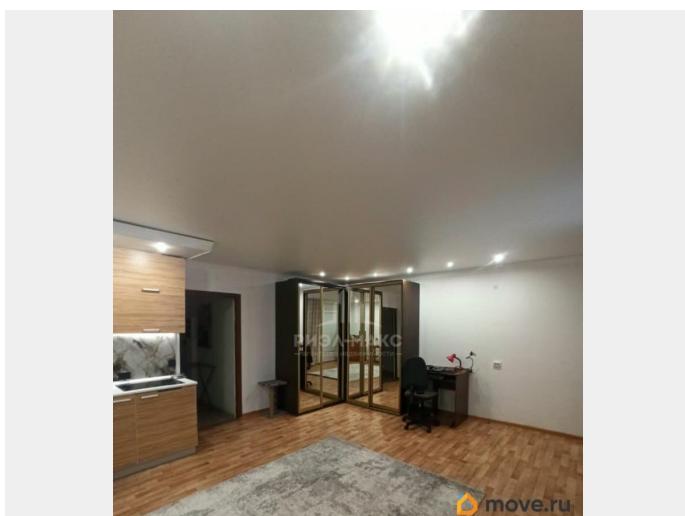
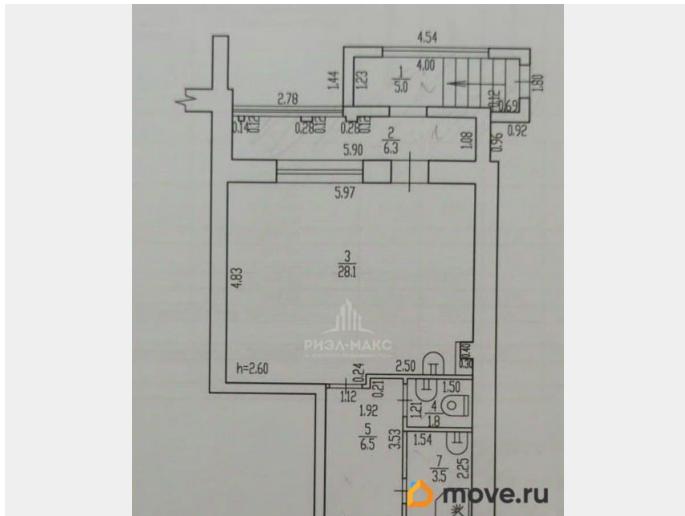
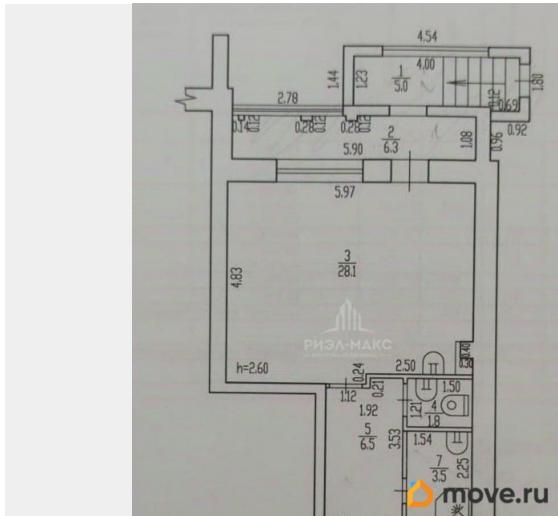
вероятность частых встреч с соседями и обеспечивает приватность. Закрытая лоджия вместе с оборудованным входом 11 м<sup>2</sup>. Земля под входом узаконена и находится в

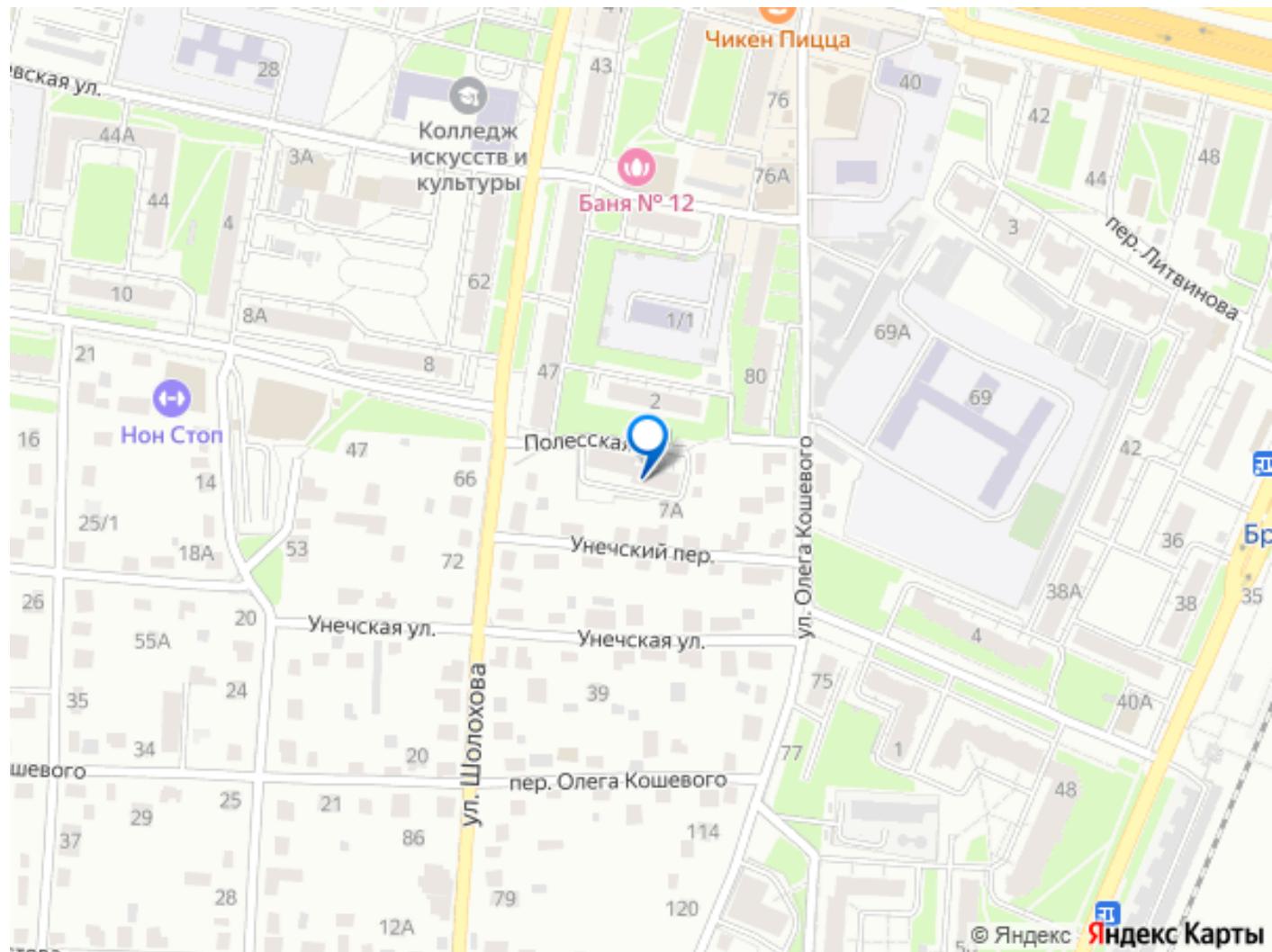
собственности. Основные характеристики

квартиры: - Общая площадь составляет 58,2 квадратных метров, что позволяет грамотно распределить пространство и создать уникальные интерьерные решения. - В квартире выполнен косметический ремонт, позволяющий новым владельцам обойтись без дополнительных вложений и приступить к комфортной жизни сразу после приобретения. - Приятная планировка включает просторную кухню-гостиную, где

можно собирать друзей и родственников для совместных ужинов и праздников, а также уютную спальню, где приятно отдохнуть после тяжёлого дня. - Санузел раздельный, что обеспечивает повышенный комфорт и простоту ухода. - Установка пластиковых окон обеспечивает хорошую шумоизоляцию и сохранение тепла в холодное время года. - Квартира полностью готова к проживанию, в ней предусмотрены все необходимые коммуникации и удобства для обеспечения максимального комфорта жильцов. Регион расположения отличает спокойная атмосфера и наличие развитой инфраструктуры, включающей магазины, аптеки, учебные заведения и прочие полезные сервисы. Квартира ориентирована на привлечение семей, ценящих домашний уют и жаждущих завести собственный семейный очаг. Делая выбор в пользу данной квартиры, покупатели получают уникальную возможность стать владельцами качественного жилья в центре популярного района, обеспечив тем самым основу для построения своего успешного будущего. Приглашаем ознакомиться с квартирой и убедится в ее уникальных характеристиках лично. Звоните и записывайтесь на просмотр!







Move.ru - вся недвижимость России