

Создано: 07.11.2025 в 15:39

Обновлено: 26.01.2026 в 23:25

<https://bryansk.move.ru/objects/9288305748>

Юлия Алексеевна Минина, Банк

Недвижимости

79191906025

Брянская область, Брянск, улица  
Абашева, 8

**3 500 000 ₽**

Брянская область, Брянск, улица Абашева, 8

Округ

[Брянск, Володарский район](#)

Улица

[улица Абашева](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

33 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.7 м<sup>2</sup>

Этаж

2/10



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

два

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

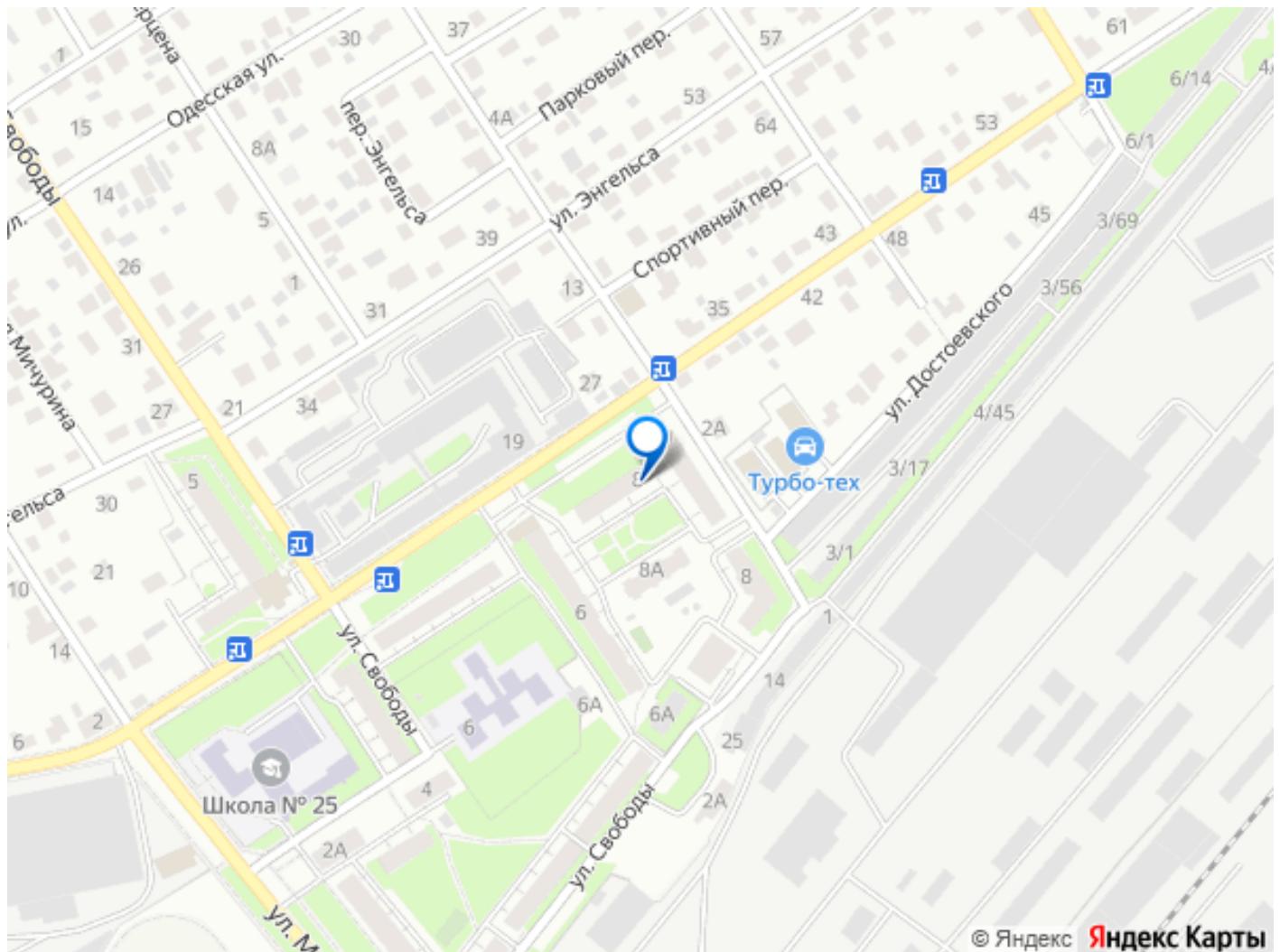
## **Описание**

ПРОДАМ уютную 2комнатную квартиру в ЦЕНТРЕ Володарского района идеальное место для тех, кто ценит комфорт городской жизни в сочетании с тишиной и спокойствием спального района. ПРЕИМУЩЕСТВА, КОТОРЫЕ ВЫ ПОЛУЧАЕТЕ: - Просторную квартиру общей площадью 58,7 м (есть возможность переделать под современную кухню-гостиную с 2 отдельными комнатами, создавая идеальное пространство для всей семьи). - Изолированные комнаты личное пространство для каждого, где можно расслабиться и отдохнуть. - Большую кухню площадью 10 м сердце дома, где рождаются вкусные блюда и приятные беседы. - Лоджию площадью 3,4 м дополнительное пространство для отдыха, чтения или утреннего кофе. - Раздельный санузел удобно и комфортно одновременно пользоваться ванной и туалетом без очередей, что особенно важно в утренние часы. - Вместительную кладовку для хранения заготовок и инвентаря. - Функциональную прихожую 10,5 м хватит места для всей мебели, что важно для вашего комфорта. - ГОРЯЧУЮ ВОДУ без забот не газовая колонка, а стабильное централизованное снабжение. - Комфортный 2й этаж удобно для семьи с маленькими детьми и пожилыми. - Частичную меблировку вам не придётся сразу тратиться

на обустройство. - Пластиковые окна в гостиной и на кухне тепло и тихо в любое время года. - Идеальную ориентацию жилые комнаты на солнечной югозападной стороне, а кухня на северо-западной, где комфортно готовить даже в жаркие дни. ВАШ ДОМ ваша крепость! - Чистый, отремонтированный подъезд. - Новый лифт. - Благоустроенный двор с современным спортивно-игровым комплексом где ваши дети будут играть и развиваться. - Отдельная парковка больше не нужно искать место для автомобиля.

РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА в шаговой доступности расположены все необходимые учреждения для комфортной жизни: - Школа, детский сад, центр развития детей, школа танцев идеально для семей с детьми и их развития. - Магазины (продукты (возле дома), Пятёрочка, стройматериалы, хозтовары, канцтовары, электрика и т.п.), пункты выдачи Wildberries и Ozon. - Детская поликлиника, стоматология и аптеки забота о здоровье рядом. - Дом культуры, стадион, компьютерный клуб, парикмахерская, автосервисы и т.п. - Остановки общественного транспорта. ЗВОНИТЕ прямо сейчас договоримся о просмотре в удобное для вас время! Реальному покупателю ТОРГ и СКИДКА на % ставку от банков партнеров! Бесплатная ПОМОЩЬ в оформлении ипотеки по сниженным % ставкам от банков партнеров (1 пакет документов), полное сопровождение сделки до передачи ключей!





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России