

Создано: 12.09.2025 в 11:37

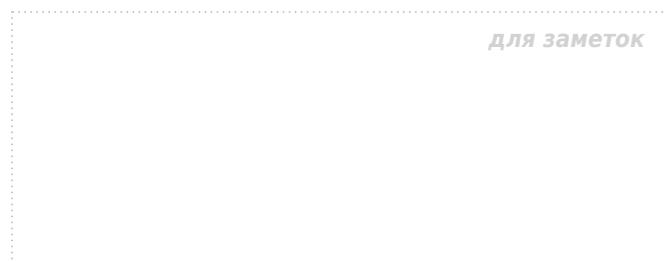
Обновлено: 27.01.2026 в 10:54

<https://bryansk.move.ru/objects/9284918533>

Екатерина Анишина, Самолет Плюс

Брянск

**79191917205**



Брянская область, Брянск, улица

Красный Маяк, 104

**5 990 000 ₽**

Брянская область, Брянск, улица Красный Маяк, 104

Округ

[Брянск, Володарский район](#)

Улица

[Красный Маяк переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

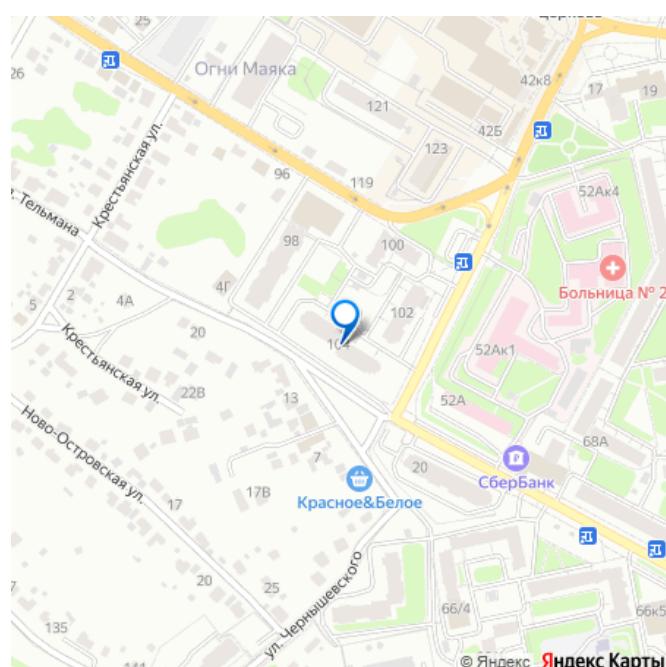
10.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.9 м<sup>2</sup>

Этаж

6/10



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 116516223 Продается 2х комнатная квартира в Володарском р-не по адресу Красный Маяк 104 100% кирпичный дом с крышной котельной!!! Параметры: общ площадь-58.9 кв.м. ( с учетом половины лоджии 3.5 кв.м.), жилая- 31 кв.м., лоджия-7 кв.м. Состояние: просторная двухкомнатная квартира в кирпичном доме с отличной уникальной планировкой. Объединенная кухня-гостиная имеет зонирование, вы получаете евро-трешку с отдельной кухней + зал +2 изолированные комнаты. Окна квартиры выходят на две противоположные стороны (улица и двор), очень удобно для семьи с детьми. На полу в прихожей и кухне уложена плитка, по всей квартире натяжные потолки. Разводка отопления проходит по полу, поэтому дополнительных расходов на установку теплого пола не требуется, они всегда будут комфортными. Санузел раздельный в плитке. Большая просторная лоджия с двумя выходами из кухни и спальни. Установлены счетчики учета воды, газа и электричества. Крышная котельная экономит оплату коммунальных платежей и дает преимущество раннего включения (по согласованию с жильцами) в отопительный сезон. Квартира очень теплая, не угловая.

Придомовая территория закрыта. Две детские площадки+ спорт площадка. Просторная парковка. Инфраструктура: в шаговой доступности находится остановка общественного транспорта и торговый центр, в котором расположены все необходимые магазины: продуктовые, непродовольственные, бытовая техника, аптеки, пункты выдачи и т.д. Так же рядом находится больница 2 и поликлиника 2. А так же пиццерия, К&Б, ситилаб, инвитро, сбербанк, кафе ... Вся необходимая инфраструктура вблизи!!! Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры! Гарантия юридической чистоты сделки от компании! Звоните! Записывайтесь на показ объекта!

