

Собственник

79803111977

**Брянская область, Брянск, Московский
проспект, 92**

5 100 000 ₽

Брянская область, Брянск, Московский проспект, 92

Округ

[Брянск, Фокинский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

39 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

59 м²

Этаж

1/3

Детали объекта

Тип сделки

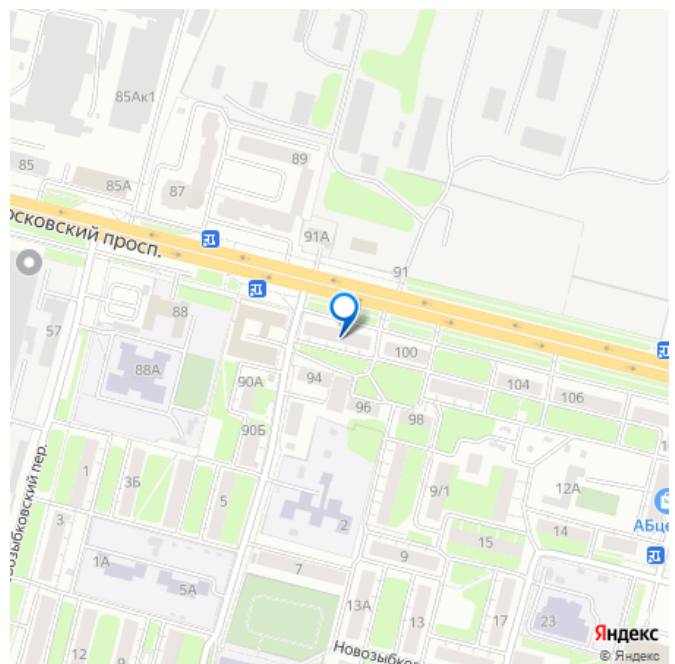
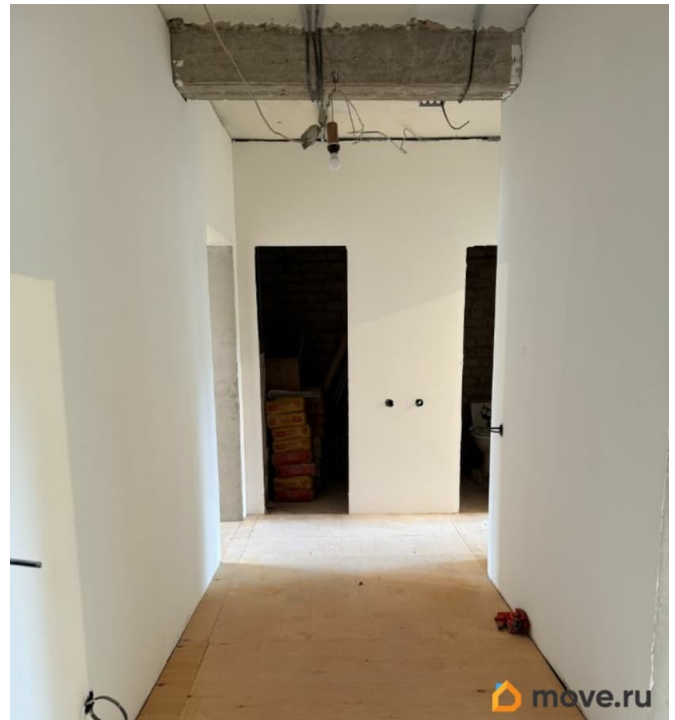
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

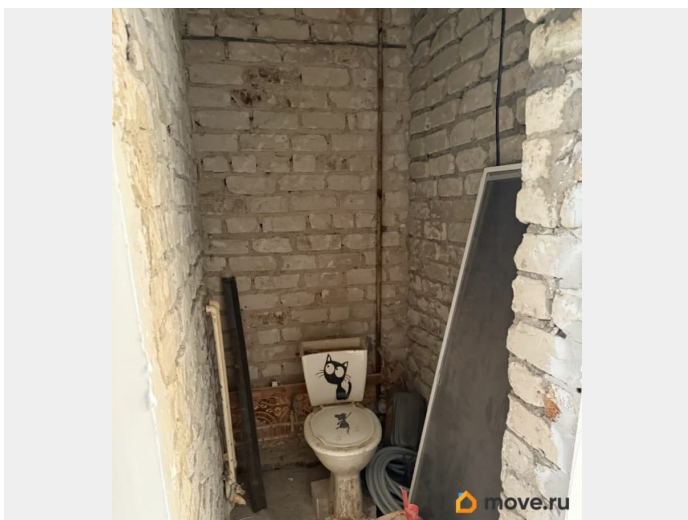
возможна ипотека

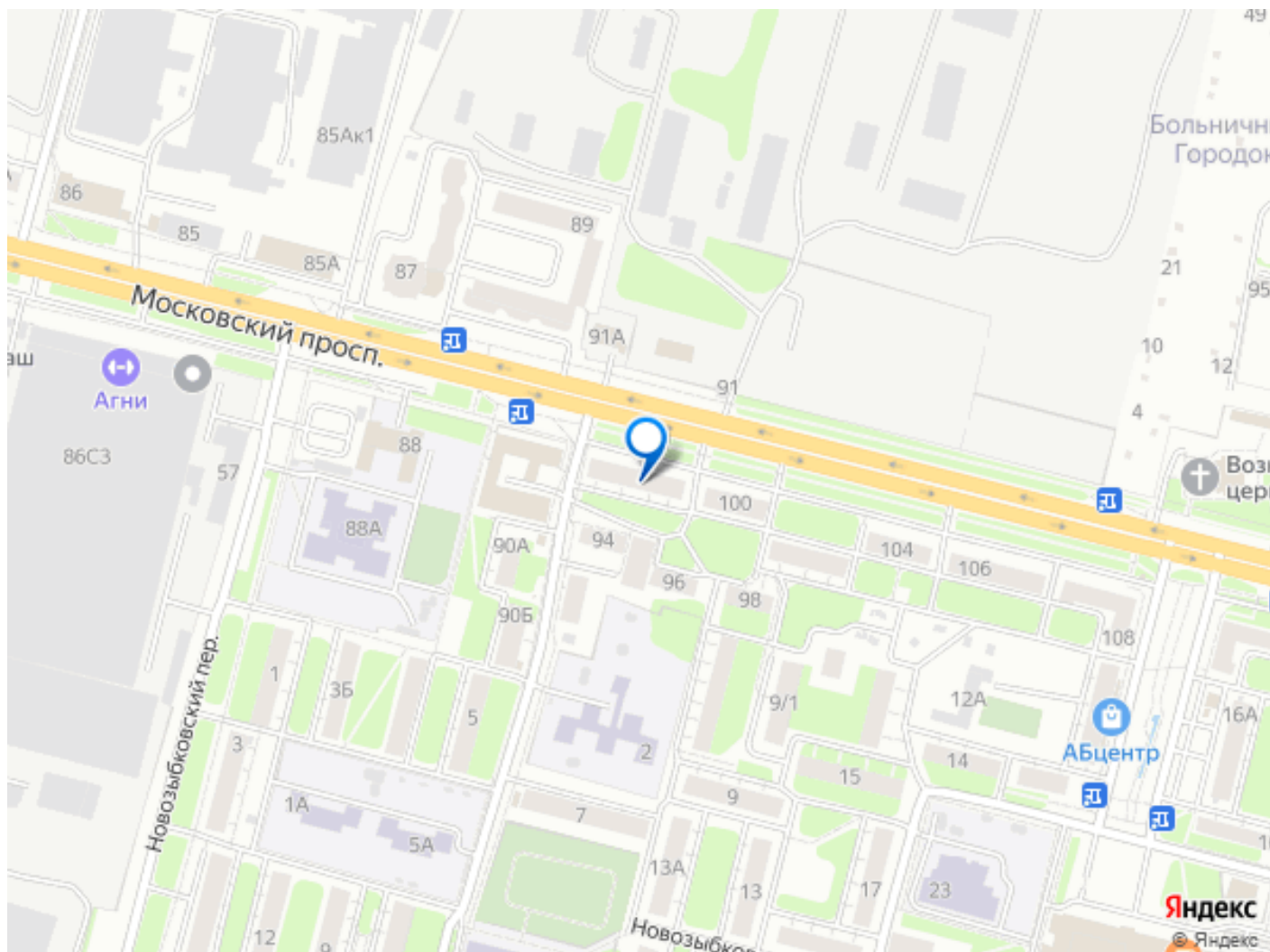
Описание

Рада представить вам уникальную возможность приобрести квартиру, которая сочетает в себе очарование старого фонда, уютное пространство для жизни и огромный потенциал для коммерческого использования. Эта квартира настоящий бриллиант в старом фонде, ждущий своего нового владельца. Она идеально подойдет как для тех, кто ищет комфортное и атмосферное жилье, так и для предприимчивых людей, видящих перспективу перевода в нежилой фонд. Для проживания: * Атмосфера старого фонда: Высокие потолки (3 метра!) создают ощущение простора и легкости. * Уютное пространство: Несмотря на площадь, планировка с двумя отдельными комнатами, кухней и раздельным санузлом делает квартиру функциональной и комфортной для проживания. * Готовность к реализации ваших идей: Квартира находится в состоянии «белой коробки» выполнен качественный ремонт, выровнены стены и полы, проведены основные коммуникации. Это означает, что вы можете воплотить в жизнь любой дизайн-проект, не тратя время и силы на черновые работы. Создайте кухню своей мечты, уютную гостиную и спокойную спальню, полностью

соответствующие вашему вкусу. Для бизнеса:

* Идеально для перевода в нежилое помещение: Благодаря удачному расположению, площади и высоте потолков, эта квартира отличный вариант для открытия собственного бизнеса. Рассмотрим лишь несколько примеров: * Салон красоты/Парикмахерская: Прекрасная возможность разместить свой бизнес в престижном районе. * Магазин/Бутик: Отдельный вход (возможен со стороны проспекта) и витринные окна привлекут клиентов. * Офис/Коворкинг: Уютное и просторное пространство для работы. * Кабинет для частной практики: Например, стоматологический кабинет, кабинет психолога, массажный кабинет. * Арт-студия/Галерея: Пространство с высокими потолками идеально подходит для творчества. * Потенциал для увеличения стоимости: Успешный перевод в нежилое помещение и дальнейшее его использование может значительно повысить инвестиционную привлекательность объекта. * Расположение: в оживленном районе на широком проспекте. Очень высокий трафик авто. Преимущества покупки: * Двойная выгода: Инвестируйте в жилье, которое можно использовать как для жизни, так и для бизнеса. * Готовое решение: Минимум вложений в ремонт вы можете приступить к отделке по своему вкусу или к переводу в нежилое помещение. * Удачное расположение: * Уникальность: Квартиры с таким потенциалом и в таком состоянии большая редкость на рынке. Эта квартира ваш шанс создать идеальное пространство для жизни или для успешного бизнеса. Не упустите эту возможность!





Move.ru - вся недвижимость России