

Создано: 02.10.2025 в 11:08

Обновлено: 25.10.2025 в 12:24

**Брянская область, Брянск, улица
Крахмалева, 49/2**

6 350 000 ₽

Брянская область, Брянск, улица Крахмалева, 49/2

Округ

[Брянск, Советский район](#)

Улица

[улица Крахмалева](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

36 м²

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

59 м²

Этаж

9/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

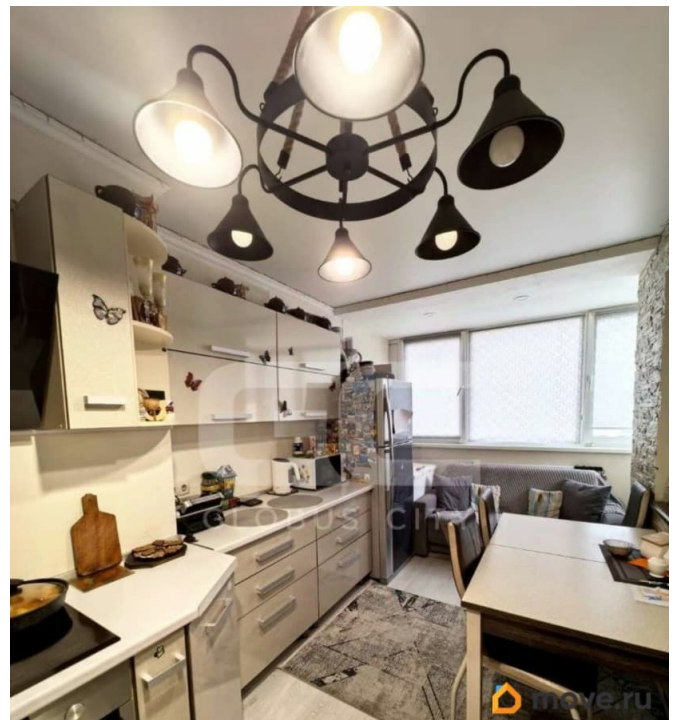
Ремонт

<https://bryansk.move.ru/objects/9285448497>

**Мария Олеговна Маркелова, Globus
City**

**79107439867, 7910331
8670**

для заметок



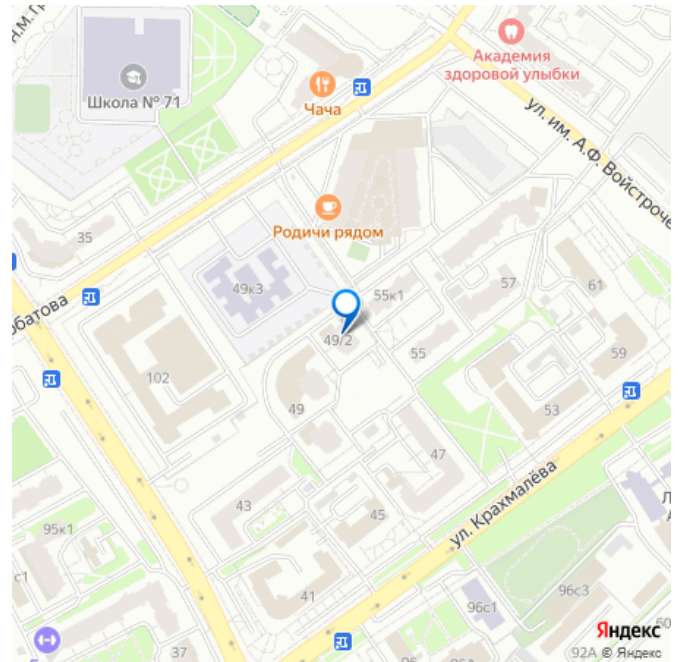
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается прекрасная квартира в новом центре Советского района! Расположена на 9 этаже 16-ти этажного дома, благодаря чему открывается красивый вид из окна. В доме 2010 года постройки крышная газовая котельная - включается по просьбе жильцов, нет привязанности к отопительному сезону. Управляющая компания очень адекватная. Низкие коммунальные платежи. Квартира отличается удобной планировкой и качественным ремонтом в классическом стиле. Было сделано присоединение лоджии, что позволило увеличить площадь и функционал комнаты и кухни (общая площадь 64 кв. м.). Также было организовано дополнительное место для хранения — гардеробная. Весь ремонт в квартире продуман до мелочей, так как делался для себя, чтобы обеспечить комфортное проживание. В просторном зале находится большой, вместительный встроенный шкаф-купе, удобный диван и зона ТВ. В спальне расположена двухъярусная кровать, шкаф и рабочая зона. Всё это останется новым владельцам, (почти вся мебель и техника остаётся, за исключением дивана на кухне, морозильной камеры и духового шкафа). Площадь кухни увеличена за счёт присоединения части лоджии, где располагается зона для отдыха. Установлен качественный кухонный гарнитур со встроенной бытовой техникой, а также свободно размещается обеденная группа.



Санузел совмещённый, облицован кафельной плиткой, сантехника в отличном состоянии. Пространство ванной комнаты оборудовано для максимального удобства (под столешницей располагается стиральная машина и отсек для белья и хранения бытовой химии). Дом находится в районе с развитой инфраструктурой. Рядом с домом расположен детский сад 162 «Росинка» и «Алёнка». В шаговой доступности лицей 1 им. Пушкина и школа 71. А также продуктовые магазины, кафе, остановки общественного транспорта. В доме расположен фитнес-клуб. Мы готовы показать квартиру и ответить на все интересующие вопросы. Гарантируем полное сопровождение и юридическую чистоту сделки, а также помощь в одобрении ипотеки. Подходит под любой вид оплаты. Показ по предварительной договорённости. Звоните!

