

Собственник

79103318156

Брянская область, Брянск, улица А.К.

Толстого, 4

6 000 000 ₽

Брянская область, Брянск, улица А.К. Толстого, 4

Округ

[Брянск, Бежицкий район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

38 м²

Площадь кухни

9.3 м²

Общая площадь

60.6 м²

Этаж

10/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

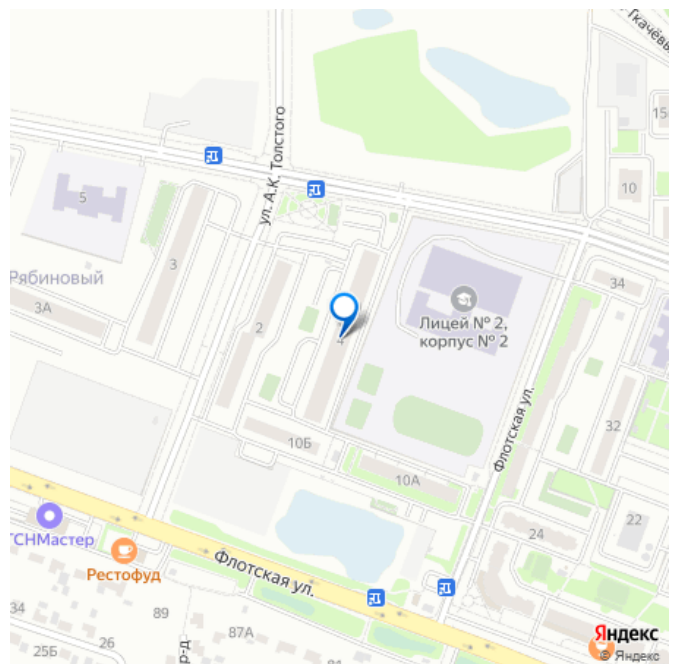
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

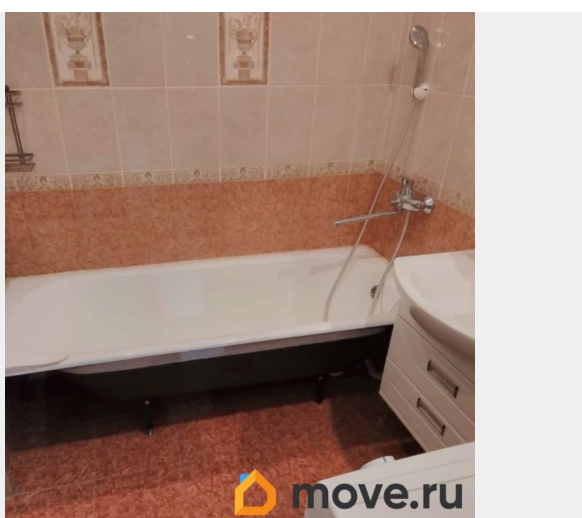
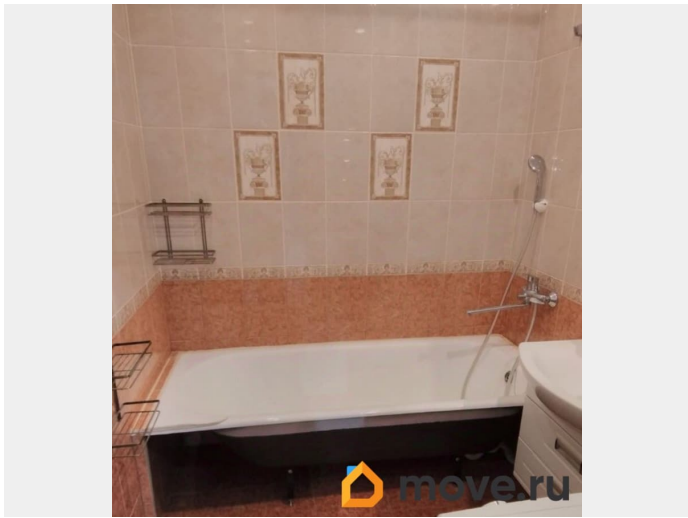
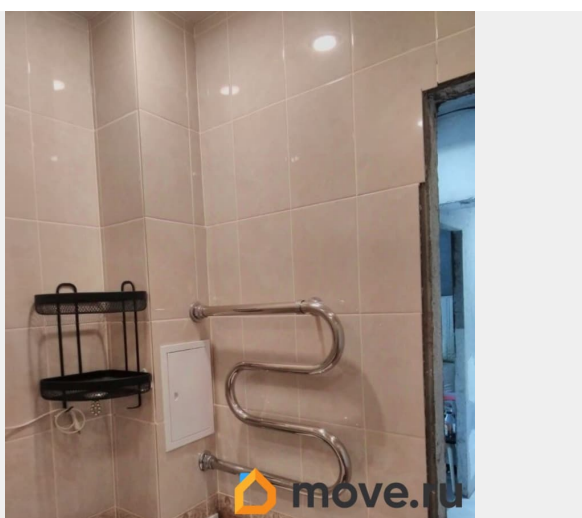
да

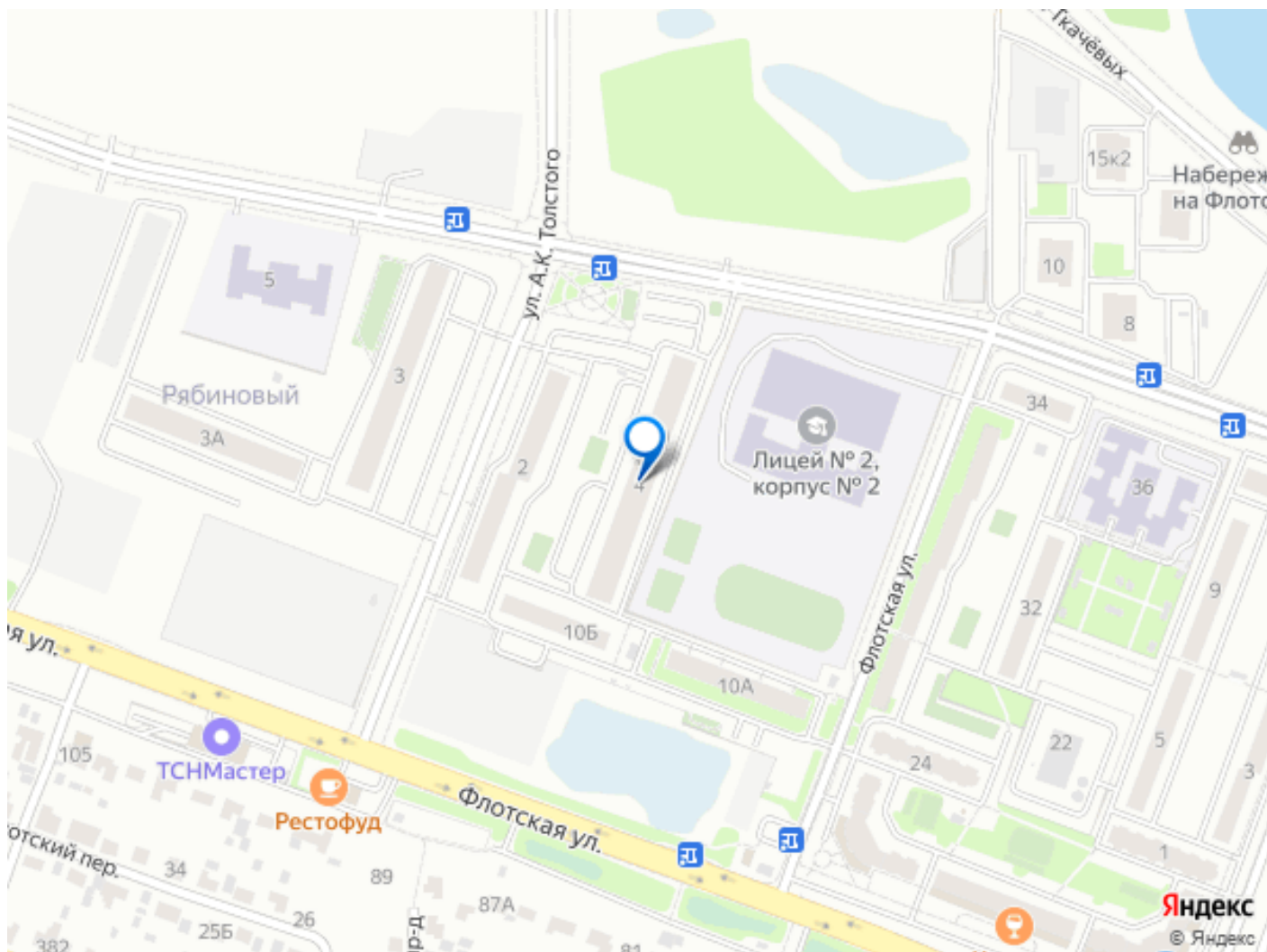
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Квартира 72 м. Квартира 60.6+12 (двухэтажный балкон). Я единственный собственник этой квартиры. Продаю квартиру в эко районе между двумя парками. До остановки идти 2 минуты(конечная), там же находятся все нужные магазины и пункты выдачи товаров ОЗОН, Яндекс, wildberries, несколько магазинов разливного пива а также магазин красное и белое. 5 минут до 10-го микрорайона в котором также конечная троллейбусов и автобусов. В десятом микрорайоне находится лесопарк с несколькими родниками и лыжная база. Внутри парка трассы для бегания велосипедирования и лыж. В другую сторону от дома река Десна. До реки идти 3 минуты. Вдоль реки красивейшая набережная из брусчатки. Через реку запланировано строительство пешеходного моста также в 3 минутах от дома. Перейдя через мост вы попадете на общественный пляж в центре лесопарка. В трёх минутах от моста слева

банный комплекс с гостиницей. За парком городская больница и МФЦ. В районе новая школа лицей номер 2 видно из окна. Два детских сада новый и не очень новый (3 минуты пешком до любого). Двух этажная система балконов очень качественно утеплённых. Зимой без одежды можно выходить на балкон. На верхнем балконе высокий потолок. Там можно сделать парилку, кабинет, спортзал, мастерскую, игровую комнату или даже шашлычную так как дым будет уходить через трубу на крышу. Входная дверь от завода Тогех, с повышенной защитой, и двухслойной герметизацией. Ванная комната и туалет отделаны дорогой плиткой в тёплых песочных тонах. Тёплые полы в ванной комнате и туалете. Ванна дорогая чугунная под ногами не болтается и хорошо сохраняет тепло и не шумит. За 3 года не пожелтела!!! Те кто занимаются ремонтом квартир знают что самое дорогое в ремонте это ванная и туалет, провести сантехнику и положить плитку. Утепление балкона по уму тоже стоит не дёшево! Вымазать стены и поклеить обои по вкусу это самое дешёвая часть ремонта. Натяжной потолок стоит очень дёшево. На межкомнатных дверях тоже можно сильно сэкономить. Поскольку район Деснаград быстро развивается цены на квартиры в нём быстро поднимаются.(примечание-квартира продаётся без мебели, плиты и стиральной машины)! В квартире никогда не был никто прописан и зарегистрирован. Обременений нет. Полностью готова к продаже. В собственности более 3 лет. Агентствам и сайтам просьбы не беспокоить! Продаю сам!





Move.ru - вся недвижимость России