

**ООО «СЗ «АТМОСФЕРА КОМФОРТА»,
Застройщик «АТМОСФЕРА»**

89251234567

**Брянская область, Брянск, ул. Бурова,
стр. 2**

6 880 370 ₽

Брянская область, Брянск, ул. Бурова, стр. 2

Улица

[улица Бурова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

60.6 м²

Этаж

13/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

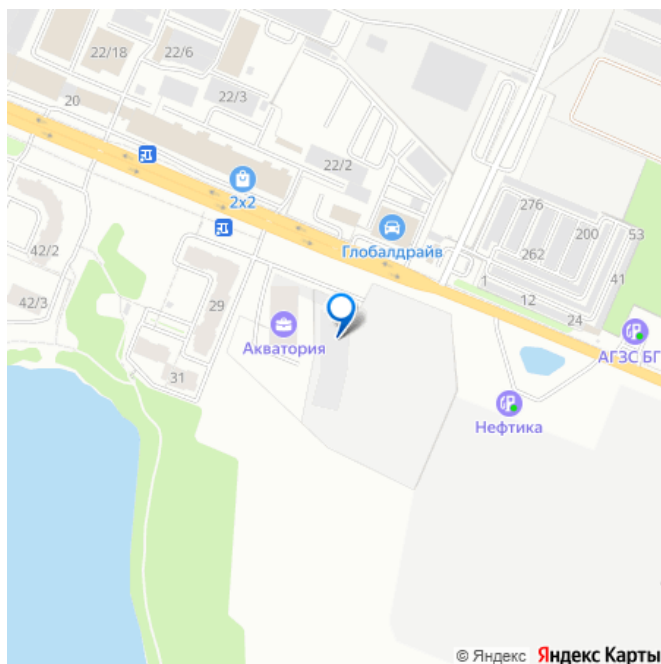
Квартира в новостройке

да

Описание

ЖК «Акватория» – это новый квартал, расположенный на въезде в Бежицкий район по ул. Бурова, состоящий из нескольких домов. В продаже второй 16-ти этажный

для заметок



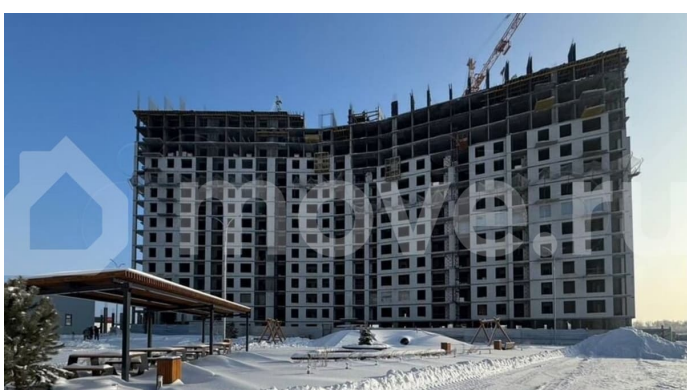
монолитно-кирпичный дом комфорт-класса с собственной котельной. Ввод в эксплуатацию второго дома – 4 кв. 2026 г. Для комфортной жизни в микрорайоне «Акватория» будет всё в шаговой доступности. На первом этаже дома предусмотрена своя коммерческая инфраструктура. Рядом находятся:

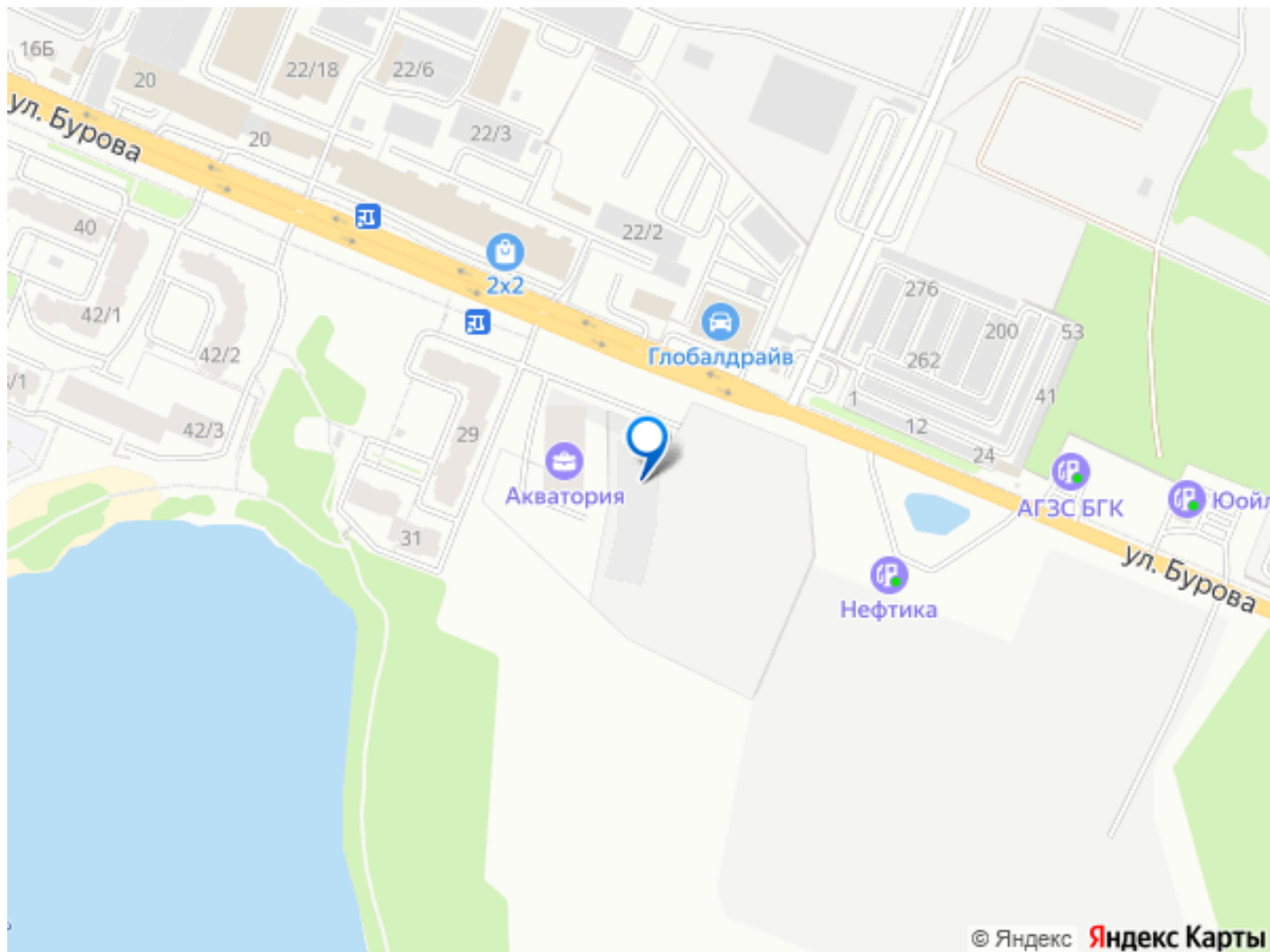
Гипермаркет 2*2, магазины, рестораны и кафе, кофейни, фитнес-клуб, салоны красоты, пункты выдачи маркетплейсов, клиника и лаборатория, а также социальные объекты – Гимназия №5 и 2 детских сада. В рамках городской застройки микрорайона в 2026 году начнется строительство нового детского сада. В квартирах выполнена черновая строительная отделка: • стяжка пола • межкомнатные перегородки • горизонтальная разводка отопления в полу • электрика разведена до коридора • металлическая входная дверь с замком 3 класса • противопожарные датчики • все счётчики — в общем коридоре, доступ у собственника и УК • Потолки от 2,7 до 3 м • Энергосберегающие двухкамерные стеклопакеты (профиль 70) • Увеличенные окна (высота от пола - 50 см) • Детские замки на окнах • Панорамное остекление лоджий с тонировкой для защиты от посторонних взглядов. • Наружная ламинация окон и лоджий в цвете «тёмный графит»

Дополнительно можно приобрести КЛАДОВУЮ для хранения не сезонных вещей прямо на этаже. БЛАГОУСТРОЙСТВО Для комфортного проживания в квартале «Акватория» предусмотрены: •

Благоустроенный безопасный двор с системой видеонаблюдения • Просторная парковка • Ландшафтное озеленение двора с местами для отдыха • Вход в подъезд на уровне земли • Стильные холлы подъездов с просторными колясочными •

Многофункциональная спортивная зона:
площадки для футбола, баскетбола, тенниса,
зона кроссфит, вело-беговые дорожки •
Современные безопасные детские площадки
с покрытием, разделённые по возрастам •
Аквазона с тихим водопадом — уютное
пространство для отдыха и уединения •
Детская нейродинамическая площадка:
канатные комплексы и автодром • Экотропа
вдоль Десны — около 1 км для прогулок,
пробежек и велопогулок • Огороженная
зона для выгула и дрессировки собак с
оборудованием для активностей
Современные СМАРТ-планировки позволят
разумно использовать пространство
квартиры и обустроить свой дом так, чтобы в
нем было уютно и удобно жить. В квартирах
предусмотрены гостевые и приватные зоны,
гардеробные, ниши под шкафы-купе,
просторные лоджии, балконы. СПОСОБЫ
ПОКУПКИ: Специалисты продаж застройщика
“Атмосфера” будут сопровождать вас на
каждом этапе сделки, помогут получить
одобрение по ипотеке или снизить
ежемесячный платеж. - Ипотека от 6% -
Рассрочка 0% - Материнский капитал - Все
виды сертификатов: жилищный,
«чернобыльский», материнский, военный, для
детей-сирот, социальные выплаты, в том
числе для граждан, потерявших жильё в
результате ЧС. - 100% оплата наличными
Звоните, с удовольствием проконсультируем
по вопросам недвижимости и ипотеки! Адрес
офиса: г. Брянск, ул. Войстроченко, 3 Будни с
9:00 до 18:00 Сб - с 10:00 до 15:00





Move.ru - вся недвижимость России