

Создано: 22.12.2025 в 10:44

Обновлено: 30.12.2025 в 11:32

Брянская область, Брянск, улица Имени О.С. Визюка, 12

7 100 000 ₽

Брянская область, Брянск, улица Имени О.С. Визюка, 12

Округ

[Брянск, Советский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

38 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

61.6 м²

Этаж

9/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

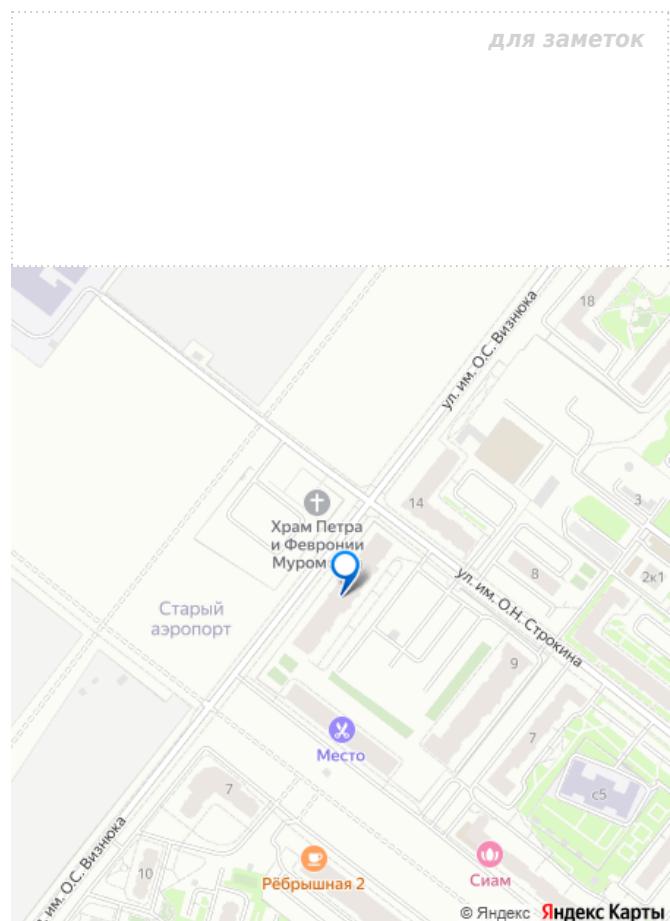
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

два

Вид из окна



на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается квартира в новом кирпичном 9-этажном жилом доме ЖК «Атмосфера в Парке». Жилой квартал «Атмосфера в Парке» - обособленная экосистема жизни и отдыха в динамично развивающемся районе Старого Аэропорта. Собственный парковый массив, продуманное благоустройство, высокая безопасность, соседство с образовательными и культурными центрами города делает жилой квартал объектом полноценной комфортной жизни. Двор задуман в виде городского парка, где мы видим зонирование территории: пространство для отдыха с удобными лавочками под навесами беседок-пергол, зону для кроссфита с современными снарядами, собственный стадион с зоной спорта, собственная беговая и вело-дорожки, крытые зоны релакса и отдыха на природе, яркие площадки для детей. Все здесь продумано с заботой о жителях: двор без машин, общественное пространство под каждый возраст, продуманные планировочные решения, организация хранения и обилие света в квартирах. Эксклюзивность проекта жилого

квартала «Атмосфера в Парке» подчеркнута интерьером входных групп, разработанным на основе авторского дизайна. При выборе цветового решения проекта архитекторы ориентировались на палитру красок северной природы - сдержаные светло-бежевые натуральные тона минералов с акцентами глубокого цвета дерева. Архитектурной доминантой станет дизайнерская въездная группа, встречающая своих жильцов на подъезде к дому. Сочетание благородных и дорогих материалов - натурального керамогранита и светлого дерева - создаст роскошный вид единой стилистической линии интерьера. Во дворе жилого комплекса будет высажено 40 видов растений. Особое внимание уделили взрослым высоким деревьям - рябинам, кленам, елям, вишням, соснам, что позволит жителям уже через пару лет отдохнуть в тени насаждений. В качестве живой изгороди были выбраны кустарники - горная сосна, кизильник, сирень. А полевые цветы и злаковые травы будут создавать неповторимую атмосферу душистого сада в период цветения. Растения скомбинированы таким образом, что в разное время года двор будет выглядеть всегда привлекательно. В комплексе предусмотрено все для комфорта и удобства ее жителей:- высота потолка - 2,7 м и 3 м;- бесшумный грузовой лифт;- места для хранения (колясок, самокатов, велосипедов);- система навигации для гостей;- безбарьерная среда (вход в дом с уровня земли);- закрытая парковка на 705 машино-мест;- детская игровая комната на первом этаже;- складское помещение (келлер) 2-5 м² на нижнем этаже. Закрытая территория с видеокамерами по периметру квартала и внутри дома позволит не волноваться за собственную безопасность и своих родных. Специалисты службы

безопасности круглосуточно поддерживают порядок на всей территории, подъездах и лифтах. После рабочего дня вам будет легко переключаться на душевые вечера в кругу семьи, как и возвращаться в городской ритм, покинув пределы квартала. «Атмосфера в Парке» имеет удобные выезды и маршруты в сторону Советского, Бежицкого, Володарского и Фокинского районов для общественного и личного транспорта. В проекте городского освоен

