

Создано: 13.10.2025 в 16:46

Обновлено: 07.11.2025 в 14:11

<https://bryansk.move.ru/objects/9285690320>

Атмосфера, Атмосфера

**79968991658**

**7 896 075 ₽**

Округ

[Брянск, Советский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

24.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

21.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61.93 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

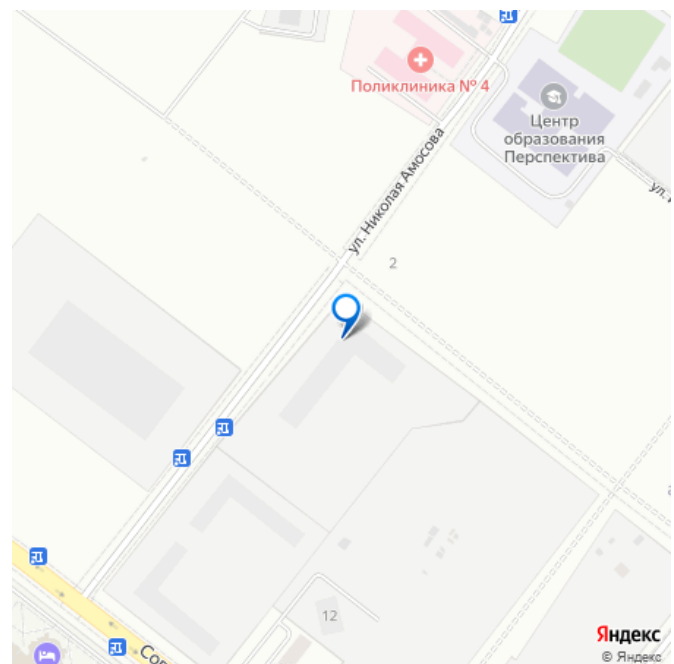
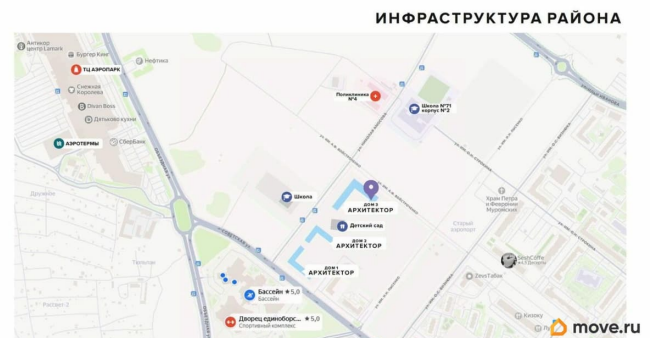
с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

для заметок



## Описание

ЖК «Архитектор», 3 дом — дом, где продумано всё до деталей Советский район, пересечение Войстроченко и Амосова ? Сдача — 1 квартал 2027 года

\_\_\_\_\_ Прямые продажи от застройщика Без комиссии Ипотека от 6% — семейная, ИТ, с господдержкой Бесплатно подаём заявки во все банки города Сопровождаем сделку до ключей \_\_\_\_\_

Почему «Архитектор» — это больше, чем просто жильё? ? Современный кирпичный дом комфорт-класса Технология STOMIX: фасад с утеплением и стильной отделкой алюмокомпозитными панелями. Дом переменной этажности (915 этажей) с индивидуальной крышной котельной — это тепло, автономия и экономия на коммунальных круглый год. ? Квартиры с комфортом продуманным до мелочей: — Высокие потолки 2,73 м — Увеличенные окна (высота от пола всего 50 см) — Энергосберегающие стеклопакеты с усиленной шумоизоляцией — Панорамное остекление лоджий с тонировкой — Предчистовая отделка white box — стены выровнены, сделана стяжка, электрика, гидроизоляция и разводка отопления — Стальные радиаторы с выводом из стены — Корзины для кондиционеров и детские замки на окнах — Надёжная входная дверь с замком 3 класса защиты — Противопожарные датчики — ваша безопасность на первом месте \_\_\_\_\_ ?

Комфорт начинается с первого шага: — Авторский дизайн холлов с высокими

потолками — Удобная навигация — Вход на  
уровне земли — удобно для всех —  
Колясочная с индивидуальным доступом

?

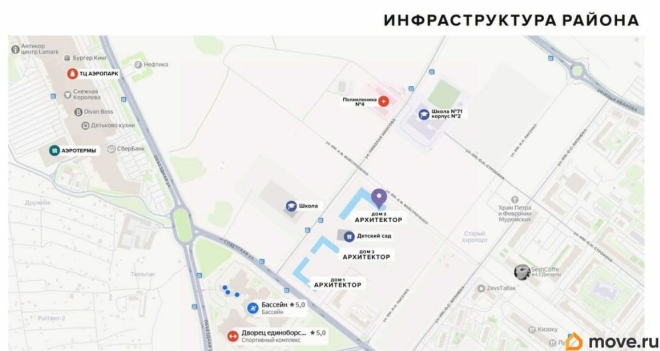
Закрытая территория с видеонаблюдением и  
идеальным двором для жизни: — Просторная  
нейродинамическая детская площадка 900  
м? — Зеленая зона отдыха с шезлонгами и  
беседками — Спортивная зона, настольный  
теннис, воркаут — Вело-беговая дорожка  
почти 500 м — 4 уровня озеленения и  
освещения — Зарядка для электромобилей

?

Локация — в сердце нового центра  
Советского района Всё рядом — магазины,  
аптеки, кафе, детские центры, фитнес, ТЦ  
«Аэропарк», Медси. В 510 минутах пешком: —  
Лицей — Школа иностранных языков —  
Детские сады — Поликлиника — Остановки  
транспорта А ещё рядом строится новая  
школа и детсад — перспективы района  
только растут.

? Любая

форма оплаты: — Ипотека — Маткапитал —  
Сертификаты — Наличные — Рассрочка ?  
Звоните — подберём планировку, поможем с  
одобрением ипотеки и оформим всё без  
лишней суеты. ? Адрес офиса продаж: ул.  
Войстроченко, 3

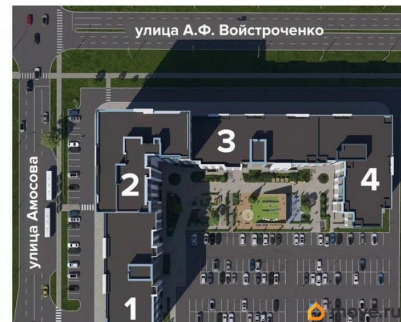




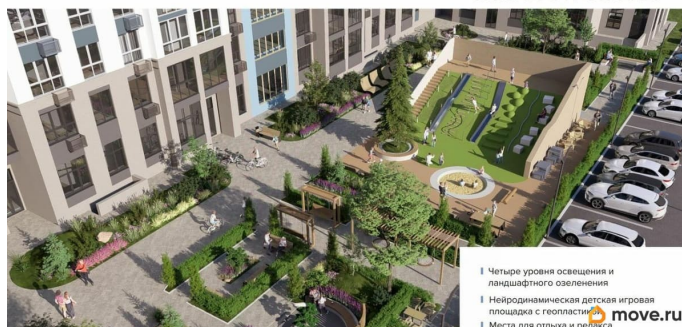
Для комфортного проживания на закрытой территории предусмотрено:

- Вход в подъезд на уровне земли
- Отделка холлов выполнена по индивидуальному дизайн-проекту
- Высокоскоростной лифт
- Колясочная и места хранения для велосипедов под кодовым замком

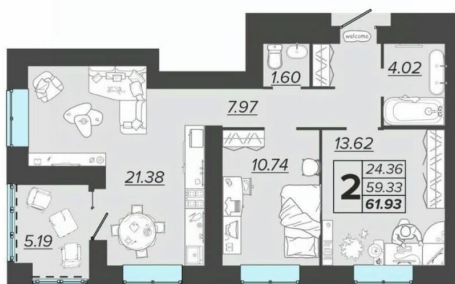
#### ПЛАН-СХЕМА ТЕРРИТОРИИ

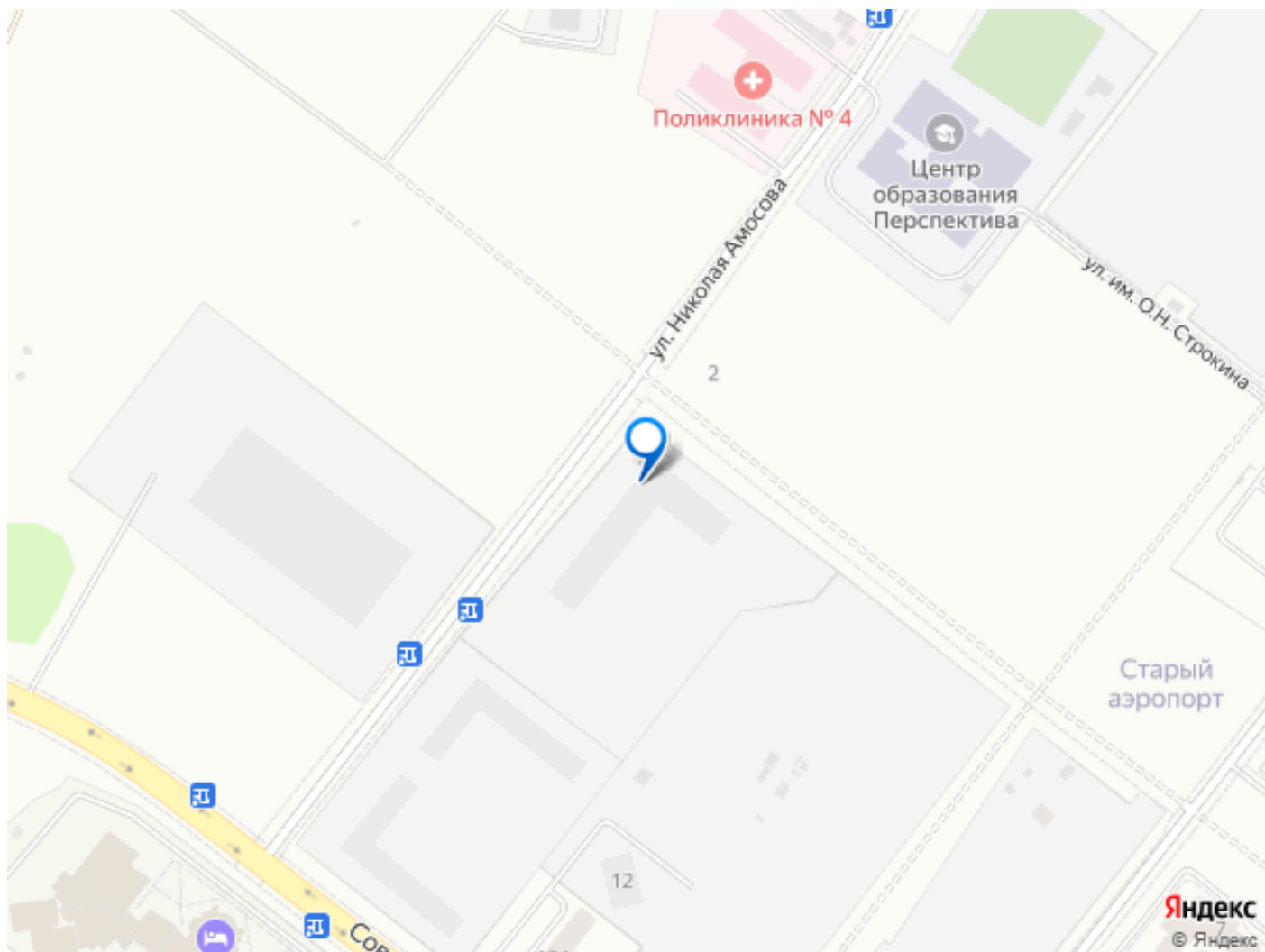


#### БЛАГОУСТРОЙСТВО



- Четыре уровня освещения и ландшафтного озеленения
- Нейродинамическая детская игровая площадка с геопластифом
- Места для отдыха и релакса





Move.ru - вся недвижимость России