

**Брянская область, Брянск, ул. Степная,  
26**

**7 734 000 ₺**

Брянская область, Брянск, ул. Степная, 26

Улица

[улица Степная](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

62.6 м<sup>2</sup>

Этаж

15/16

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

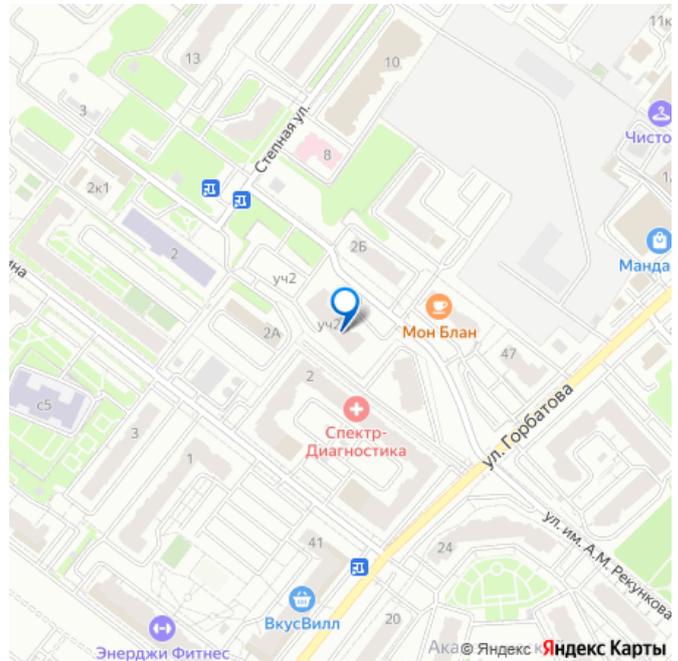
Квартира в новостройке

да

### Описание

Продаётся 2 х комнатная квартира от в ЖК ЮТОРИЯ! Можно приобрести уже готовую квартиру с ремонтом от застройщика ! Сдача дома -IV 2025 года. ???Комиссия -0% ЖК

для заметок



«Ютория» — это 16-этажный кирпичный дом комфорт-класса в центре города Брянска по ул. Степная. Комплекс строится на территории старого аэропорта, недалеко от юридического факультета БГУ. Это один из самых быстроразвивающихся, комфортабельных районов с перспективной комплексной застройкой. В шаговой доступности все необходимое: детские сады, новая школа 71, лицей им. А.С. Пушкина, ВУЗы, медицинские центры, аптеки, супермаркеты, салоны красоты, фитнес-клубы, бассейны. В ста метрах от дома расположена остановка общественного транспорта с маршрутами: троллейбус №14, автобус №150, маршрутное такси №35. Здесь создана комфортная, дружелюбная среда, основанная на потребностях жителей.

«Ютория» — то место, где каждый день можно начинать с улыбки. Выпить чашечку бодрящего кофе в кофейне на первом этаже. Отвести детей в сад или школу недалеко от дома или прогуляться по уютному благоустроенному двору.

- закрытый двор с контролем доступа и видеонаблюдением
- авторское озеленение и благоустройство
- спортивные и игровые площадки для всех возрастов
- 170 кв м добрососедства
- персональные кладовые
- дизайнерская отделка холлов
- возможен ремонт от застройщика
- гарантия сделки - эскроу - счета

?Любая форма оплаты. ?Оформление ипотеки и подача заявки в офисе нашего агенства. Работаем со всеми видами сертификатов. АН «Академия Недвижимости» является серебряным партнёром Сбербанка. Надёжным партнером Банка ВТБ, АО «Альфа - банк», АО «МинБанк», Банка «Открытие», Газпромбанка, Россельхозбанка.??? Оперативный показ, звоните!!!

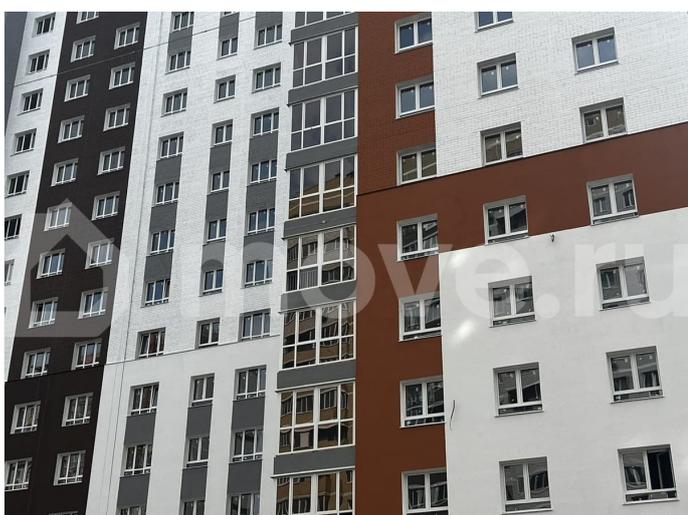
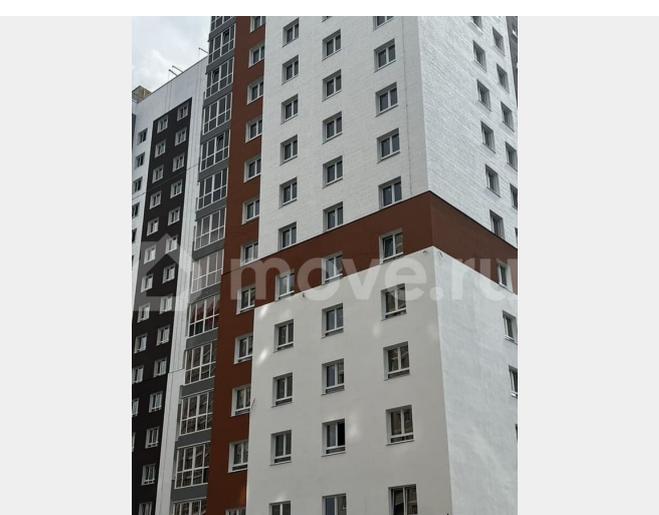
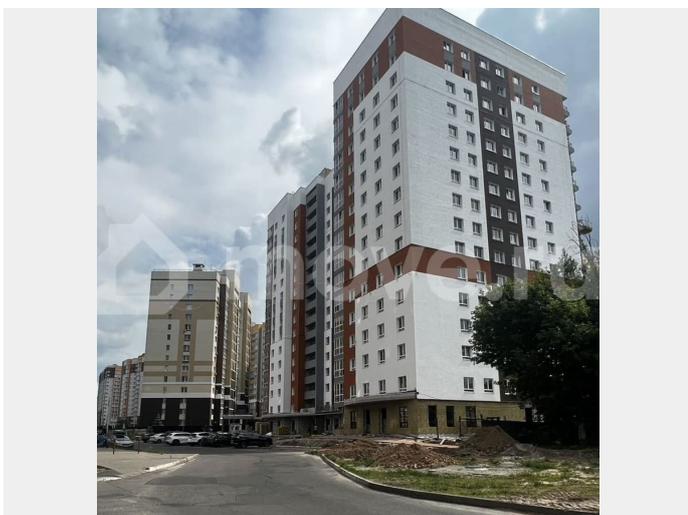
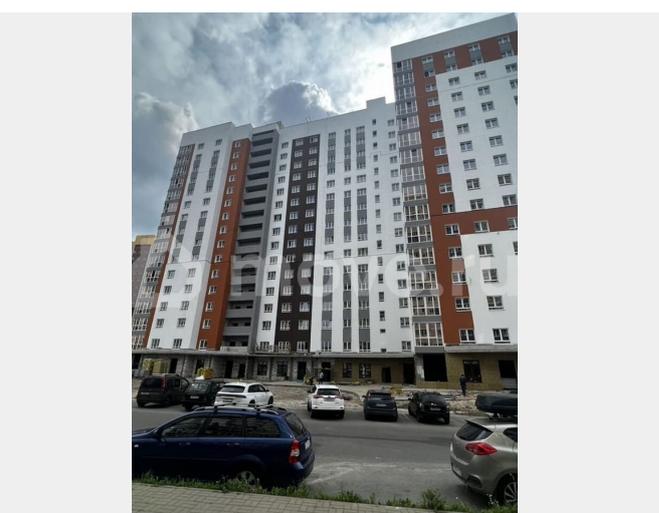
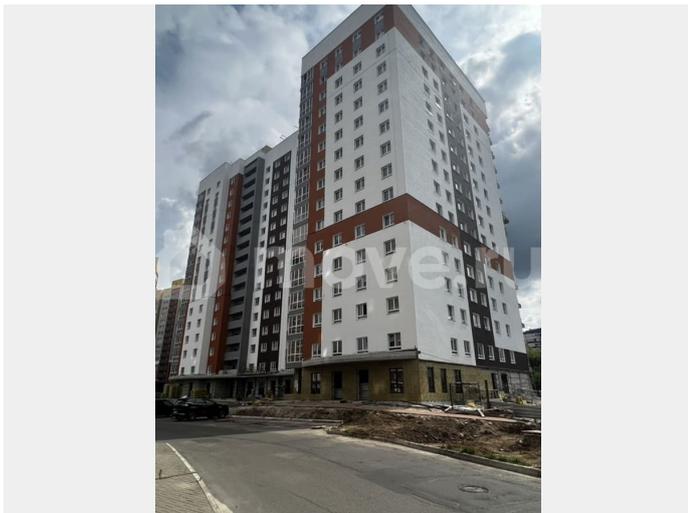


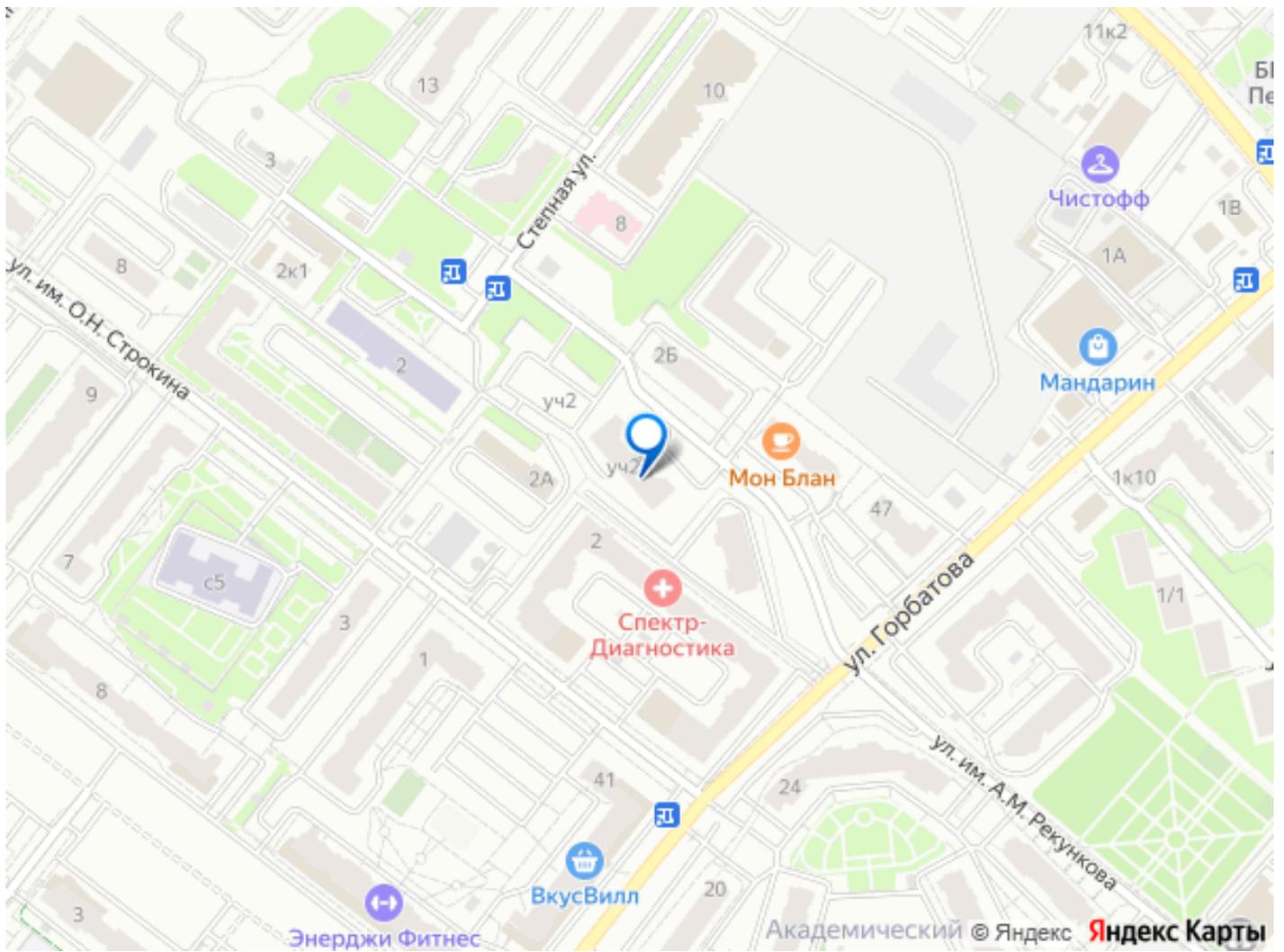
**Ютория**  
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

**2-комнатная квартира**

Жилая площадь | Общая площадь  
**26,26 м<sup>2</sup> | 56,71 м<sup>2</sup>**

The floor plan shows a 2-bedroom apartment with a living area of 13.04 m<sup>2</sup>, a dining area of 13.22 m<sup>2</sup>, a kitchen of 3.35 m<sup>2</sup>, a bathroom of 3.54 m<sup>2</sup>, and a bedroom of 1.58 m<sup>2</sup>. The total living area is 26.26 m<sup>2</sup> and the total area including balconies is 56.71 m<sup>2</sup>. The plan also shows a hallway, a balcony, and a utility room. A small site map in the top right corner indicates the building's location within a grid.





Move.ru - вся недвижимость России