

© Создано: 12.08.2025 в 16:35 Обновлено: 21.11.2025 в 14:08

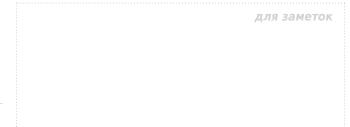
6 638 072 ₽

Округ

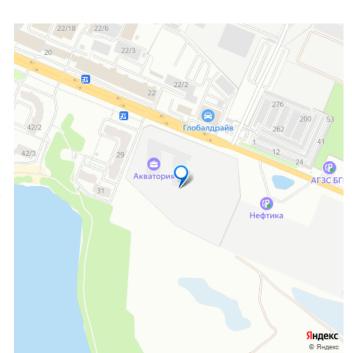
Брянск, Бежицкий район

### Атмосфера, Атмосфера

## 79968991701







#### Квартира

Площадь кухни 24.5 м²

Общая площадь

63.28 м<sup>2</sup> Этаж

2/16

#### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

**Квартиры** 

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

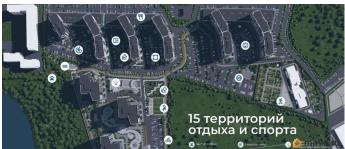
#### Описание

ЖК «Акватория» это новый квартал, расположенный на въезде в Бежицкий район по ул. Бурова, состоящий из нескольких домов. В продаже второй 16-ти этажный монолитно-кирпичный дом комфорт-класса с собственной котельной. Ввод в эксплуатацию второго дома 4 кв. 2026 г. Для комфортной жизни в микрорайоне «Акватория» будет всё в шаговой доступности. На первом этаже дома предусмотрена своя коммерческая инфраструктура. Рядом находятся: Гипермаркет 2\*2, магазины, рестораны и кафе, кофейни, фитнес-клуб, салоны красоты, пункты выдачи маркетплейсов, клиника и лаборатория, а также социальные объекты Гимназия 5 и 2 детских сада. В рамках городской застройки микрорайона в 2026 году начнется строительство нового детского сада В квартирах выполнена строительная отделка: • стяжка пола • межкомнатные перегородки • горизонтальная разводка отопления в полу • электрика разведена до коридора • металлическая входная дверь с замком 3 класса • противопожарные датчики • все счётчики — в общем коридоре, доступ у собственника и УК • Потолки от 2,7 до 3 м • Энергосберегающие двухкамерные стеклопакеты (профиль 70) • Увеличенные окна (высота от пола - 50 см) • Детские замки на окнах • Панорамное остекление лоджий с тонировкой для защиты от посторонних взглядов. • Наружная ламинация окон и лоджий в цвете «тёмный графит» Дополнительно можно приобрести КЛАДОВУЮ для хранения не сезонных вещей

прямо на этаже. БЛАГОУСТРОЙСТВО Для комфортного проживания в квартале «Акватория» предусмотрены: • Благоустроенный безопасный двор с системой видеонаблюдения • Просторная парковка • Ландшафтное озеленение двора с местами для отдыха • Вход в подъезд на уровне земли • Стильные холлы подъездов с просторными колясочными • Многофункциональная спортивная зона: площадки для футбола, баскетбола, тенниса, зона кроссфит, вело-беговые дорожки • Современные безопасные детские площадки с покрытием, разделённые по возрастам • Аквазона с тихим водопадом — уютное пространство для отдыха и уединения • Детская нейродинамическая площадка: канатные комплексы и автодром • Экотропа вдоль Десны — около 1 км для прогулок, пробежек и велопрогулок • Огороженная зона для выгула и дрессировки собак с оборудованием для активностей Современные СМАРТ-планировки позволят разумно использовать пространство квартиры и обустроить свой дом так, чтобы в нем было уютно и удобно жить. В квартирах предусмотрены гостевые и приватные зоны, гардеробные, ниши под шкафы-купе, просторные лоджии, балконы. СПОСОБЫ ПОКУПКИ: Специалисты продаж застройщика Атмосфера будут сопровождать вас на каждом этапе сделки, помогут получить одобрение по ипотеке или снизить ежемесячный платеж. - Ипотека от 6% -Рассрочка 0% до окончания строительства -Материнский капитал - Все виды сертификатов: жилищный, «чернобыльский», материнский, военный, для детей-сирот, социальные выплаты, в том числе для граждан, потерявших жильё в результате ЧС. - 100% оплата наличными Звоните, с

# удовольствием проконсультируем по вопросам недвижимости и ипотеки!



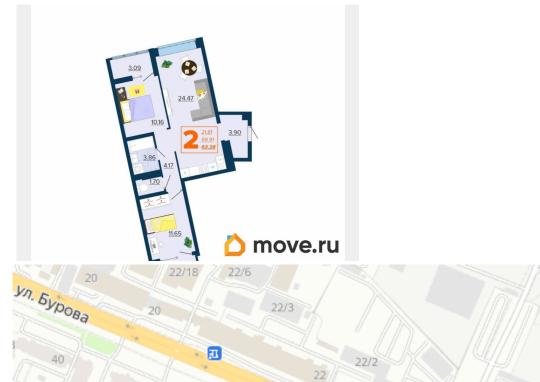


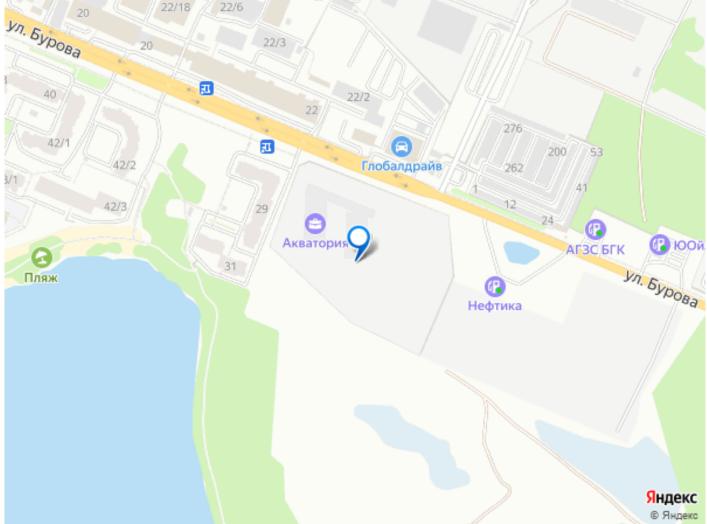












Move.ru - вся недвижимость России