

Создано: 13.10.2025 в 18:11

Обновлено: 31.01.2026 в 22:51

6 330 190 ₽

Округ

[Брянск, Бежицкий район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

63.62 м²

Этаж

10/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2025 г.

Описание

Продаётся 2-комнатная квартира в сданном доме (Поз. 2), срок сдачи: III-кв. 2025, общей площадью 63.62 кв.м., на 10 этаже. Это комплекс жилых зданий комфорт-класса с

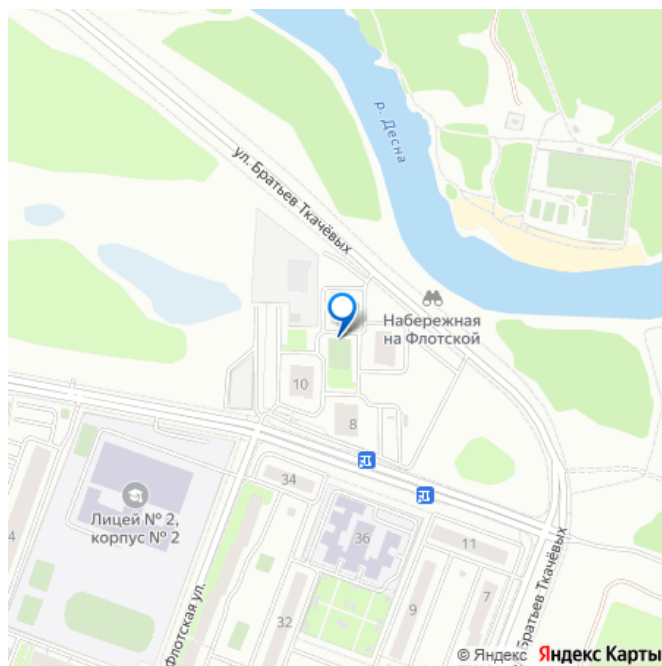
<https://bryansk.move.ru/objects/9285690298>

БСН недвижимость, БСН

недвижимость

79968992074

для заметок



огороженной территорией по всему периметру с системой безопасности и видеонаблюдением. Он расположен в экологически чистом месте, где открывается прекрасный вид на реку Десну - на первой береговой линии. Вторую очередь Квартала Набережных застраивает ГК «Надежда». Это девелопер с 30-летним опытом, на счету которого более 70-ти сданных жилых домов. Новый жилой комплекс будет состоять из пяти строительных корпусов. Все они будут возведены из сборно-монолитного каркаса. Большинство современных многоэтажек возводится из монолитного железобетона. А вот сборный железобетон в чистом виде застройщики используют редко. Это технология сложнее, но зато надежнее и качественнее, ведь сборный железобетон выбрал в себя лучшее от кирпича и монолита. Во-первых, монолит изготавливают прямо на строительной площадке, поэтому качество сборки всегда будет зависеть от температурных условий. При высоких или низких температурах, а также при резких перепадах, возводимые перекрытия дают трещины. Со сборным железобетоном такого не произойдет, так как его отливают не на стройплощадке, а на заводе в специальной форме. Изготовление сборного железобетона в заводских условиях происходит при тщательном лабораторном контроле на протяжении всего процесса. А, значит, ни одна бракованная деталь не уйдет на стройку. Работа на заводе полностью автоматизирована, человеческий фактор исключен. Во-вторых, в сборных железобетонных перекрытиях предусмотрены системы пустот. Они являются отличной дополнительной шумоизоляцией. При этом в разы превосходят различные технологии по

несущей способности. И в-третьих, поскольку сборный железобетон производится на заводе, а на строительной площадке только монтируется, возведение дома происходит гораздо быстрее, чем если бы дом строили из кирпича или монолитного железобетона. По мере строительства рядом с жилым комплексом появится собственная благоустроенная набережная и песчаный пляж. А от «Квартала Набережных» 2 очереди к противоположному берегу Десны перекинется пешеходный мост с выходом к городскому пляжу и парку.



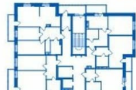


КВАРТАЛ НАБЕРЕЖНЫХ поз. 2

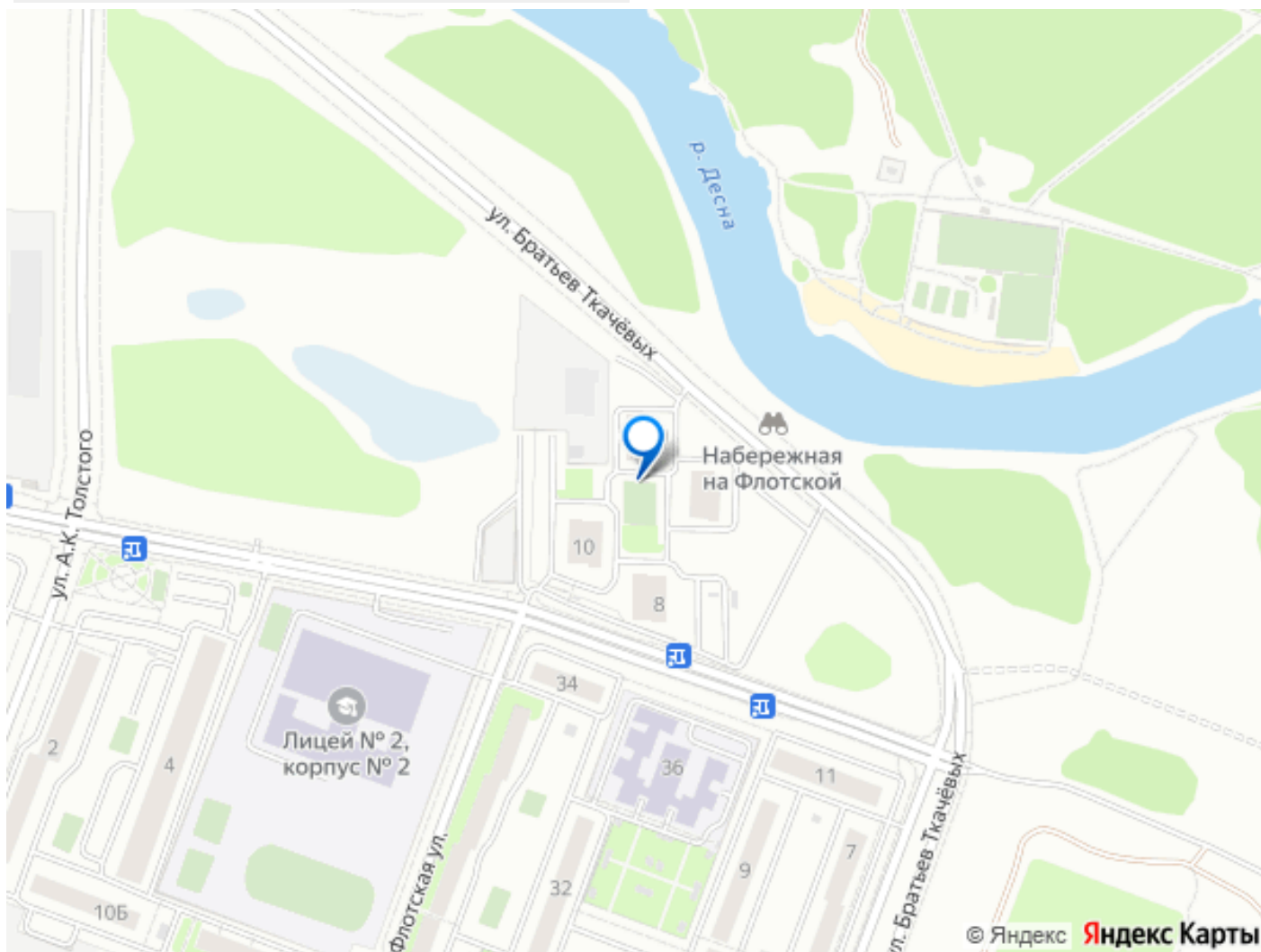
2-комнатная квартира

Жилая площадь
27,55 м²

Общая площадь
63,62 м²



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России