

Создано: 15.04.2025 в 17:32

Обновлено: 07.10.2025 в 08:42

5 982 160 ₽

Округ

[Брянск, Бежицкий район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

63.64 м²

Этаж

13/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

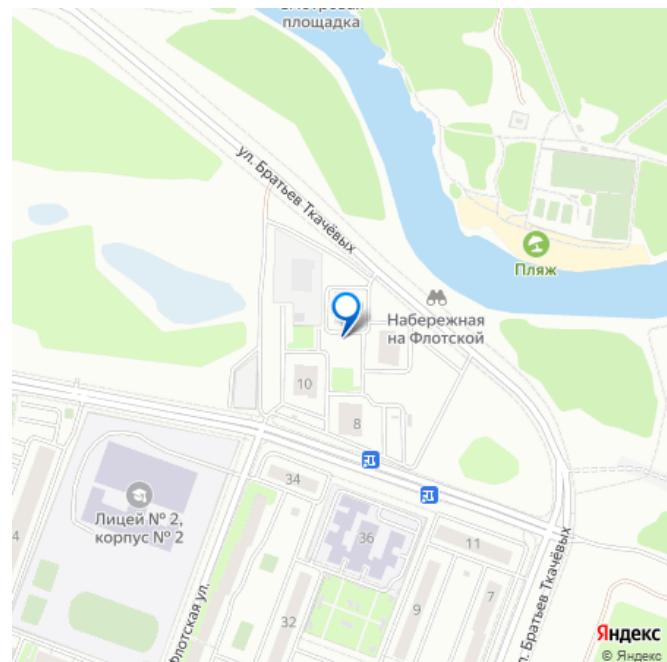
да

Год сдачи

3 квартал 2025 г.

<https://bryansk.move.ru/objects/9277193794>**БСН недвижимость, БСН****недвижимость****79968992074**

для заметок



Описание

Продаётся 2-комнатная квартира в сданном доме (Поз. 2), срок сдачи: III-кв. 2025, общей площадью 63.64 кв.м., на 13 этаже. Это комплекс жилых зданий комфорт-класса с огороженной территорией по всему периметру с системой безопасности и видеонаблюдением. Он расположен в

экологически чистом месте, где открывается прекрасный вид на реку Десну - на первой береговой линии. Вторую очередь Квартала Набережных застраивает ГК «Надежда». Это девелопер с 30-летним опытом, на счету которого более 70-ти сданных жилых домов.

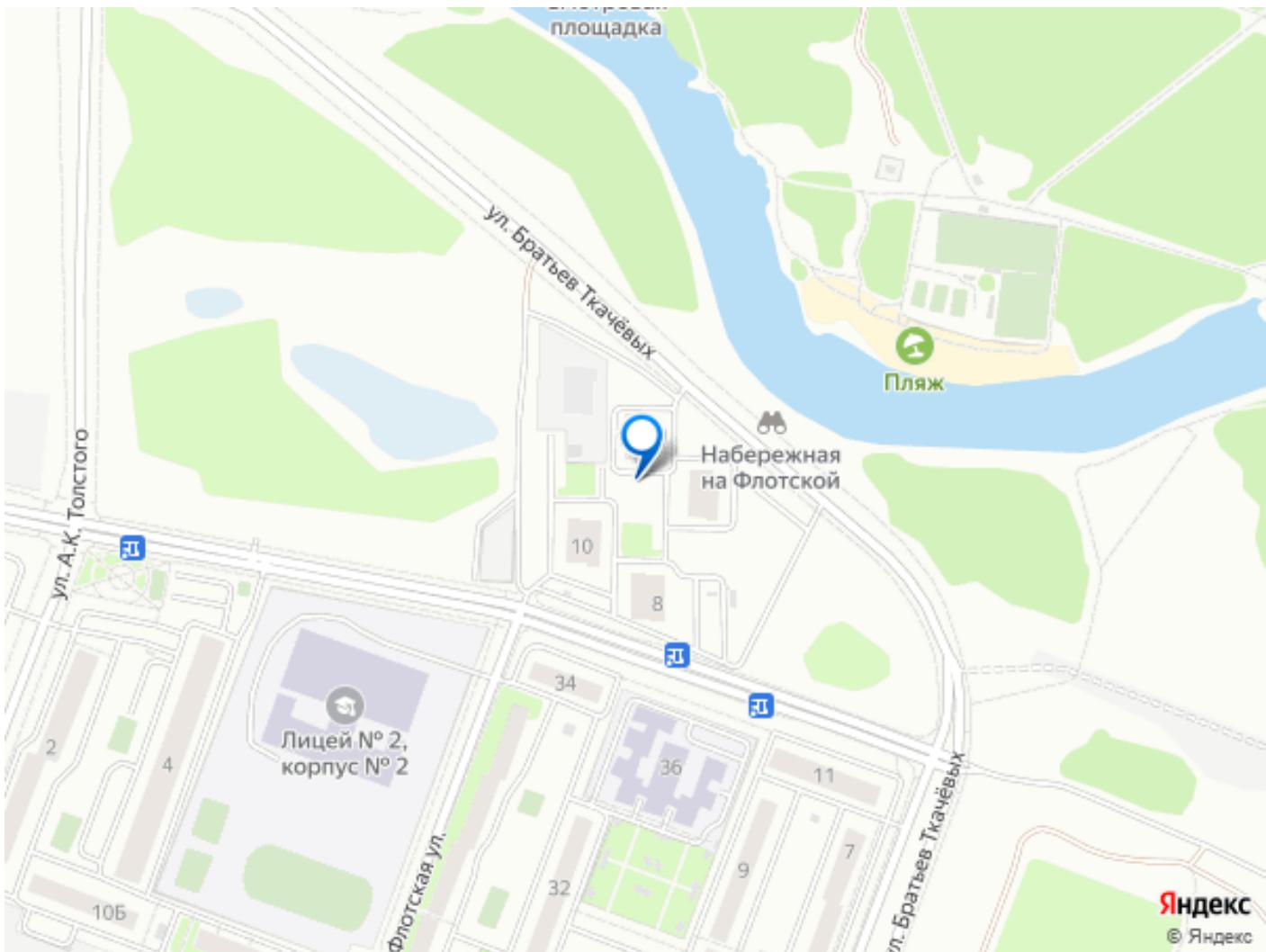
Новый жилой комплекс будет состоять из пяти строительных корпусов. Все они будут возведены из сборно-монолитного каркаса. Большинство современных многоэтажек возводится из монолитного железобетона. А вот сборный железобетон в чистом виде застройщики используют редко. Это технология сложнее, но зато надежнее и качественнее, ведь сборный железобетон вобрал в себя лучшее от кирпича и монолита.

Во-первых, монолит изготавливают прямо на строительной площадке, поэтому качество сборки всегда будет зависеть от температурных условий. При высоких или низких температурах, а также при резких перепадах, возимые перекрытия дают трещины. Со сборным железобетоном такого не произойдет, так как его отливают не на стройплощадке, а на заводе в специальной форме. Изготовление сборного железобетона в заводских условиях происходит при тщательном лабораторном контроле на протяжении всего процесса. А, значит, ни одна бракованная деталь не уйдет на стройку. Работа на заводе полностью автоматизирована, человеческий фактор исключен. Во-вторых, в сборных железобетонных перекрытиях предусмотрены системы пустот. Они являются отличной дополнительной шумоизоляцией. При этом в разы превосходят различные технологии по несущей способности. И в-третьих, поскольку сборный железобетон производится на заводе, а на строительной площадке только

монтируется, возвведение дома происходит гораздо быстрее, чем если бы дом строили из кирпича или монолитного железобетона. По мере строительства рядом с жилым комплексом появится собственная благоустроенная набережная и песчаный пляж. А от «Квартала Набережных» 2 очереди к противоположному берегу Десны перекинется пешеходный мост с выходом к городскому пляжу и парку.

The collage includes:

- A logo for 'КВАРТАЛ НАБЕРЕЖНЫХ' (Kvartal Naberezhnykh) pos. 2, featuring a stylized geometric design.
- A floor plan for a 2-room apartment (2-комнатная квартира) with dimensions: Жилая площадь 27,55 м² and Общая площадь 63,64 м². The plan shows a living room, two bedrooms, a kitchen, and a bathroom.
- A rendering of several modern residential buildings in various colors (orange, blue, yellow, red) along a waterfront area.
- A view of a bridge under construction spanning a river or canal.
- An aerial view of the residential complex and surrounding infrastructure.
- An aerial view of the entire complex and its integration with the urban environment.
- A watermark for 'move.ru' is visible in several of the images.



Move.ru - вся недвижимость России