

🕒 Создано: 12.08.2025 в 15:53

🔄 Обновлено: 04.01.2026 в 13:37

Атмосфера, Атмосфера

79968991701

7 072 065 ₺

Округ

[Брянск, Бежицкий район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.72 м

Жилая площадь

23.3 м²

Площадь кухни

19.2 м²

Общая площадь

64.35 м²

Этаж

6/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

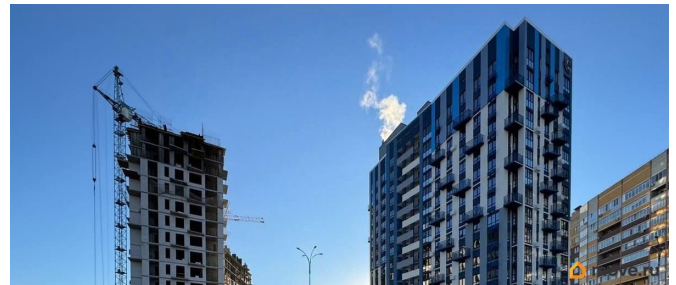
Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи



Описание

ЖК «Акватория» это новый квартал, расположенный на въезде в Бежицкий район по ул. Бурова, состоящий из нескольких домов. В продаже второй 16-ти этажный монолитно-кирпичный дом комфорт-класса с собственной котельной. Ввод в эксплуатацию второго дома 4 кв. 2026 г. Для комфортной жизни в микрорайоне «Акватория» будет всё в шаговой доступности. На первом этаже дома предусмотрена своя коммерческая инфраструктура. Рядом находятся: Гипермаркет 2*2, магазины, рестораны и кафе, кофейни, фитнес-клуб, салоны красоты, пункты выдачи маркетплейсов, клиника и лаборатория, а также социальные объекты Гимназия 5 и 2 детских сада. В рамках городской застройки микрорайона в 2026 году начнется строительство нового детского сада

В квартирах выполнена черновая строительная отделка:

- стяжка пола
- межкомнатные перегородки
- горизонтальная разводка отопления в полу
- электрика разведена до коридора
- металлическая входная дверь с замком 3 класса
- противопожарные датчики
- все счётчики — в общем коридоре, доступ у собственника и УК
- Потолки от 2,7 до 3 м
- Энергосберегающие двухкамерные стеклопакеты (профиль 70)
- Увеличенные окна (высота от пола - 50 см)
- Детские замки на окнах
- Панорамное остекление лоджий с тонировкой для защиты от посторонних взглядов.
- Наружная ламинация окон и лоджий в цвете «тёмный графит»

Дополнительно можно приобрести КЛАДОВУЮ для хранения не сезонных вещей

прямо на этаже. БЛАГОУСТРОЙСТВО Для комфортного проживания в квартале «Акватория» предусмотрены:

- Благоустроенный безопасный двор с системой видеонаблюдения
- Просторная парковка
- Ландшафтное озеленение двора с местами для отдыха
- Вход в подъезд на уровне земли
- Стильные холлы подъездов с просторными колясочными

Многофункциональная спортивная зона: площадки для футбола, баскетбола, тенниса, зона кроссфит, вело-беговые дорожки

- Современные безопасные детские площадки с покрытием, разделённые по возрастам

Аквазона с тихим водопадом — уютное пространство для отдыха и уединения

- Детская нейродинамическая площадка: канатные комплексы и автодром
- Экотропа вдоль Десны — около 1 км для прогулок, пробежек и велопрогулок
- Огороженная зона для выгула и дрессировки собак с оборудованием для активностей

Современные SMART-планировки позволят разумно использовать пространство квартиры и обустроить свой дом так, чтобы в нем было уютно и удобно жить. В квартирах предусмотрены гостевые и приватные зоны, гардеробные, ниши под шкафы-купе, просторные лоджии, балконы.

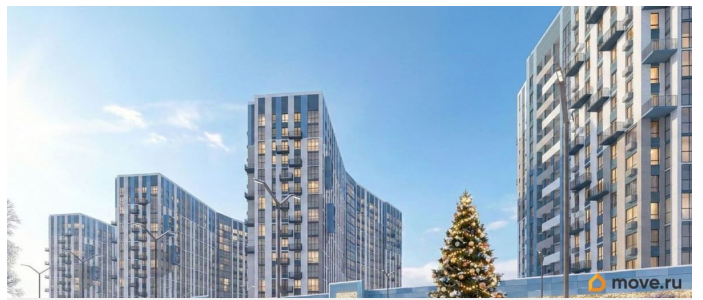
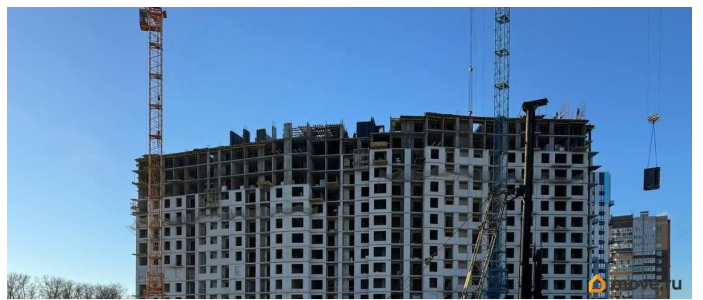
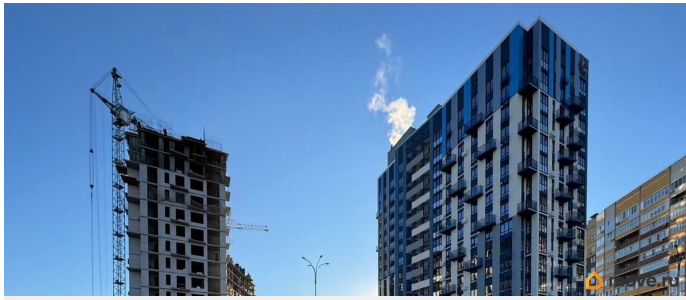
СПОСОБЫ ПОКУПКИ: Специалисты продаж застройщика

Атмосфера будут сопровождать вас на каждом этапе сделки, помогут получить одобрение по ипотеке или снизить ежемесячный платеж.

- Ипотека от 6%
- Рассрочка 0% до окончания строительства
- Материнский капитал
- Все виды сертификатов: жилищный, «чернобыльский», материнский, военный, для детей-сирот, социальные выплаты, в том числе для граждан, потерявших жильё в результате ЧС.
- 100% оплата наличными

Звоните, с

удовольствием проконсультируем по
вопросам недвижимости и





Move.ru - вся недвижимость России