

Создано: 12.08.2025 в 16:17

Обновлено: 23.01.2026 в 15:39

<https://bryansk.move.ru/objects/9284068280>**Атмосфера, Атмосфера****79968991701****7 303 725 ₽**

Округ

[Брянск, Бежицкий район](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.72 м

Жилая площадь

23.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

19.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64.35 м<sup>2</sup>

Этаж

12/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

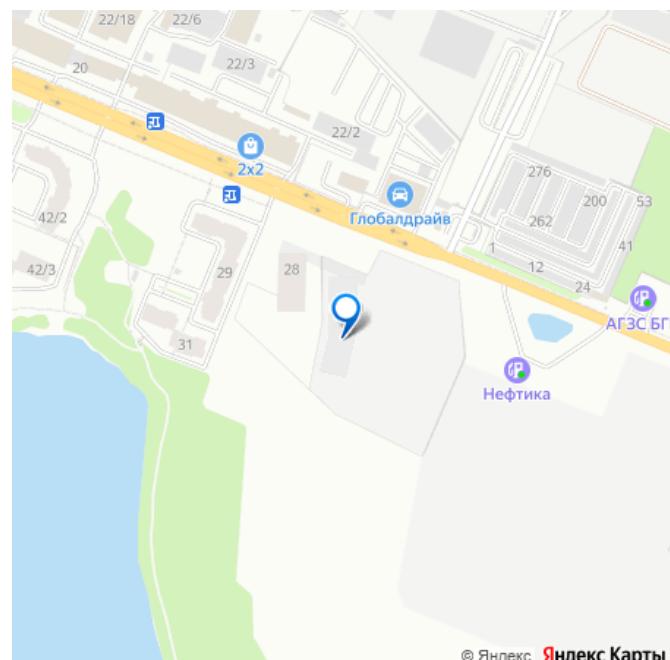
Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

 move.ru

© Яндекс Карты

## Описание

ЖК «Акватория» это новый квартал, расположенный на въезде в Бежицкий район по ул. Бурова, состоящий из нескольких домов. В продаже второй 16-ти этажный монолитно-кирпичный дом комфорт-класса с собственной котельной. Ввод в эксплуатацию второго дома 4 кв. 2026 г. Для комфортной жизни в микрорайоне «Акватория» будет всё в шаговой доступности. На первом этаже дома предусмотрена своя коммерческая инфраструктура. Рядом находятся: Гипермаркет 2\*2, магазины, рестораны и кафе, кофейни, фитнес-клуб, салоны красоты, пункты выдачи маркетплейсов, клиника и лаборатория, а также социальные объекты Гимназия 5 и 2 детских сада. В рамках городской застройки микрорайона в 2026 году начнется строительство нового детского сада В квартирах выполнена черновая строительная отделка:

- стяжка пола
- межкомнатные перегородки
- горизонтальная разводка отопления в полу
- электрика разведена до коридора
- металлическая входная дверь с замком 3 класса
- противопожарные датчики
- все счётчики — в общем коридоре, доступ у собственника и УК
- Потолки от 2,7 до 3 м

Энергосберегающие двухкамерные стеклопакеты (профиль 70)

- Увеличенные окна (высота от пола - 50 см)
- Детские замки на окнах
- Панорамное остекление лоджий с тонировкой для защиты от посторонних взглядов.
- Наружная ламинация окон и лоджий в цвете «тёмный графит»

Дополнительно можно приобрести КЛАДОВУЮ для хранения не сезонных вещей

прямо на этаже. БЛАГОУСТРОЙСТВО Для комфорtnого проживания в квартале «Акватория» предусмотрены:

- Благоустроенный безопасный двор с системой видеонаблюдения
- Просторная парковка
- Ландшафтное озеленение двора с местами для отдыха
- Вход в подъезд на уровне земли
- Стильные холлы подъездов с просторными колясочными

Многофункциональная спортивная зона:  
площадки для футбола, баскетбола, тенниса, зона кроссфит, вело-беговые дорожки

Современные безопасные детские площадки с покрытием, разделённые по возрастам

Аквазона с тихим водопадом — уютное пространство для отдыха и уединения

Детская нейродинамическая площадка:  
канатные комплексы и автодром • Экотропа вдоль Десны — около 1 км для прогулок, пробежек и велопрогулок

Огороженная зона для выгула и дрессировки собак с оборудованием для активностей

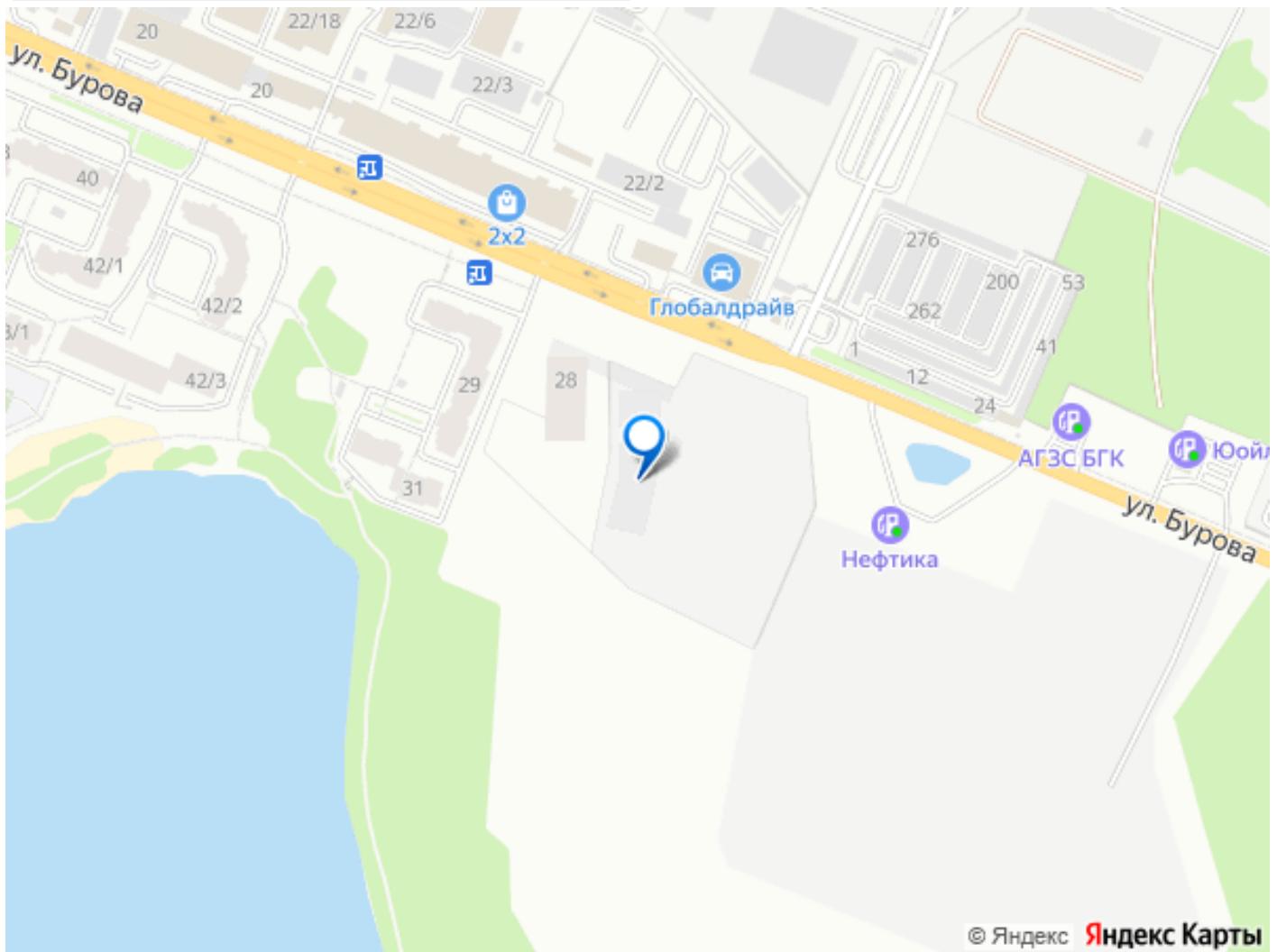
Современные СМАРТ-планировки позволят разумно использовать пространство квартир и обустроить свой дом так, чтобы в нем было уютно и удобно жить. В квартирах предусмотрены гостевые и приватные зоны, гардеробные, ниши под шкафы-купе, просторные лоджии, балконы.

**СПОСОБЫ ПОКУПКИ:** Специалисты продаж застройщика Атмосфера будут сопровождать вас на каждом этапе сделки, помогут получить одобрение по ипотеке или снизить ежемесячный платеж. - Ипотека от 6% - Рассрочка 0% - Материнский капитал - Все виды сертификатов: жилищный, «чернобыльский», материнский, военный, для детей-сирот, социальные выплаты, в том числе для граждан, потерявших жильё в результате ЧС. - 100% оплата наличными

Звоните, с удовольствием проконсультируем

по вопросам недвижимости и ипотеки! Адрес  
офиса: г.





© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России