

Создано: 16.07.2025 в 17:45

Обновлено: 28.01.2026 в 13:43

Брянская область, Брянск, улица Имени А.Ф. Войстроченко, 5

6 856 000 ₽

Брянская область, Брянск, улица Имени А.Ф. Войстроченко, 5

Округ

[Брянск, Советский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

25 м²

Площадь кухни

21 м²

Общая площадь

65.07 м²

Этаж

7/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

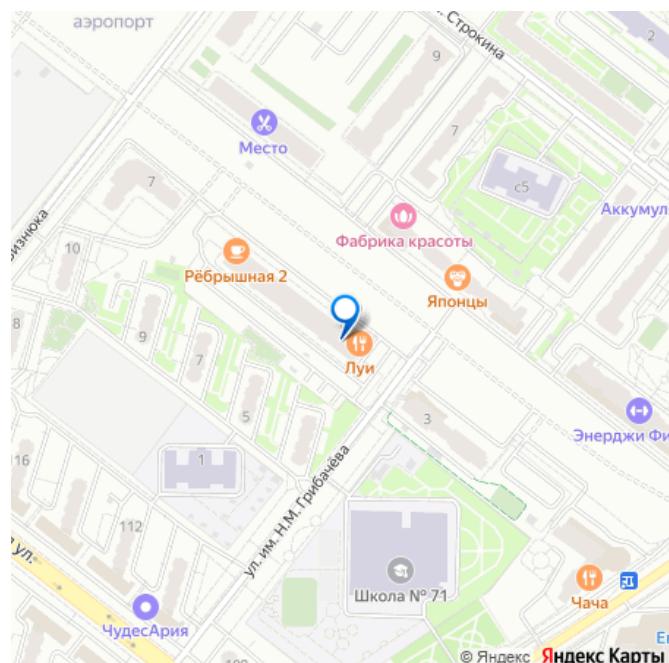
<https://bryansk.move.ru/objects/9282997096>

Наталья Александровна Ченина,

Этажи Брянск

79103318832

для заметок



да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ЖК «Центральный» на ул. А.Ф. Войстроченко находится в динамично развивающемся деловом и культурном центре города.

Местоположение обеспечивает жителям доступ ко всей необходимой инфраструктуре: в радиусе 500 м расположены детские сады и школы с современным оснащением, ведущие вузы, поликлиники и аптеки. Зеленая зона с прогулочными аллеями и спортивный кластер — парк «Соловьи» и Дворец единоборств — создают условия для активного отдыха.

Транспортная доступность — ключевое преимущество: новые магистрали и развязки сокращают время в пути до деловых районов и крупных ТРЦ до 1015 минут. 16-этажный кирпичный дом комфорт-класса спроектирован с акцентом на энергоэффективность и естественное освещение. Французские окна и панорамное остекление лоджий увеличивают инсоляцию помещений, а продуманные планировки с минимумом несущих стен позволяют адаптировать пространство под любые интерьерные решения. Высота потолков 2,8 м и звукоизоляция между квартирами соответствуют стандартам выше среднерыночных. Придомовая территория благоустроена с учетом потребностей разных возрастных групп: оборудованы детские площадки с мягким покрытием, зоны отдыха

с перголами и скамейками,
многофункциональный спортивный корт.
Концепция безопасности включает
ограждение по периметру, систему
видеонаблюдения и контролируемый въезд.
Управляющая компания обеспечивает
круглосуточное обслуживание: уборку
общественных зон, зимнее содержание
территории, ремонт инженерных систем.
Инфраструктура первого этажа включает
помещения под коворкинг, аптеку и
магазины повседневного спроса. В
подземном паркинге предусмотрят Код
пользователя: 176861 Номер в базе: 9027073



