

🕒 Создано: 13.02.2026 в 00:06

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 00:06

**менеджер, Риелтор**

**89251234567**

**Брянская область, Брянск, ул. Степная,  
стр. 4**

**8 848 750 ₽**

Брянская область, Брянск, ул. Степная, стр. 4

Улица

[улица Степная](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

65.8 м<sup>2</sup>

Этаж

11/16

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

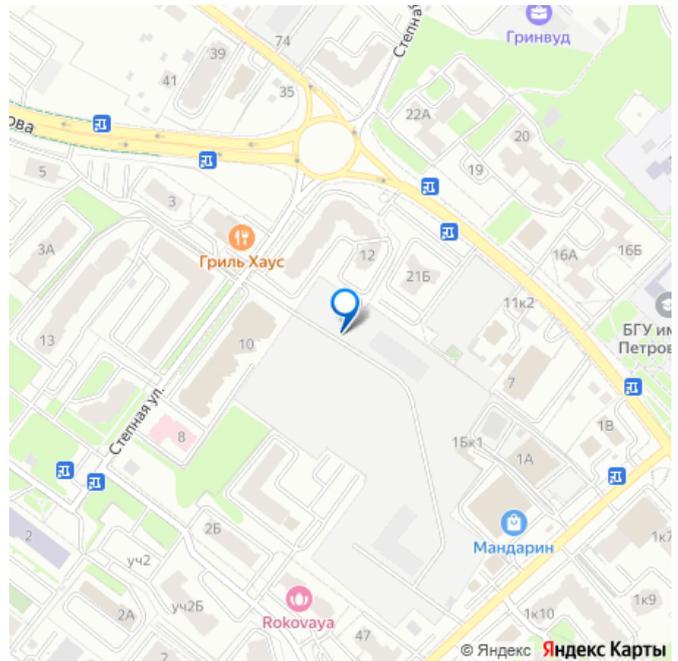
Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

для заметок



### Описание

**0% КОМИССИЙ!!! БЕЗ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ  
РАСХОДОВ!!!** Квартира подходит под  
льготную семейную ипотеку 6% годовых!!!  
**БЕСПЛАТНАЯ ПОДАЧА ЗАЯВОК НА ИПОТЕКУ** во

все банки города. ПОЛНОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ СДЕЛКИ, БЕСПЛАТНОЕ КОНСУЛЬТИРОВАНИЕ ПО ВСЕМ ВОПРОСАМ, связанным с продажей и покупкой квартиры!!! ? Продам 2-комнатную квартиру современной SMART-планировки с просторной кухней-гостиной и двумя отдельными спальнями в ЖК «Особин» в ПОЛНОСТЬЮ КИРПИЧНОМ доме. ДОМ СДАЕТСЯ В 4 КВАРТАЛЕ 2026 года!!! ? ВЫБОР ЭТАЖЕЙ и ПЛАНИРОВОК!!! ? Отличная современная планировка, высокие потолки 2,80 метра, вместительная прихожая, с/у отдельный, лоджия с выходом из спальни-застеклена ПВХ (панорамное остекление), окна ПВХ премиум сегмента (немецкий профиль Rehau), штукатурка стен и стяжка пола по маякам, разводка электрики по евростандарту, биметаллические радиаторы, счетчики на воду. — Продуманная инфраструктура; — Закрытая дворовая территория; — Благоустроенная детская и спортивная площадка; — Яркий современный архитектурный облик; — Современные планировочные решения. ? Новый жилой комплекс расположен на пересечении улиц Степной и Горбатова, напротив БГУ. Развитая городская инфраструктура, отличная транспортная доступность, продуманное благоустройство территории - лишь малая часть отличительных черт проекта, позволяющих считать его самодостаточным локальным городским центром. ЖК «Особин» будет состоять из четырёх 16-этажных домов комфорт-класса. Единый архитектурный стиль, основанный на современных тенденциях строительства и дизайна, окажет исключительно положительное влияние на эстетический облик района. ? Жилой комплекс будет возведён по современной технологии из сборного железобетонного каркаса, что позволит обеспечить

качественную шумоизоляцию в каждом помещении. Автономное отопление, обеспеченное собственной крышной котельной, двухкамерные стеклопакеты и энергосберегающая система отделки фасада станут гарантом тепла и уюта в доме.

Планировки квартир по-настоящему универсальны и эргономичны, в ЖК «Особин» легко найти вариант как для молодых людей, так и для большой семьи. Впервые в жилом комплексе появятся квартиры с террасами.

На первых этажах домов будет располагаться зона ритейла. Коммерческие помещения подойдут для открытия аптек, кафе, пекарен, салонов красоты, фитнес-центров и иных полезных сервисов для жителей жилого комплекса. Особое внимание

уделено рекреационному зонированию территории. Поэтому в ЖК «Особин» будут:

?собственный пешеходный бульвар

?зарядные станции для электромобилей

?территория для выгула собак ?закрытая

территория с круглосуточным

видеонаблюдением ?полностью безопасный

двор без автомобилей ?воркаут-площадка

?зона тихого отдыха ?детские площадки для

разных возрастов ?разноуровневые

ландшафтные решения с искусственными

холмами, мягкой подсветкой, дорожками для

прогулок, беседками и скамейками ?беговые

и велосипедные дорожки ?авторское

озеленение и благоустройство Строительство

комплекса будет вестись поэтапно, все

четыре корпуса будут возведены до 2028

года. Опыт работы более 10 лет.

Серебряный партнер Сбербанка; ведущий

Партнер Банка ВТБ. Выбор квартир во всех

новостройках города БЕЗ КОМИССИЙ!!!

Покупателю услуги БЕСПЛАТНО!!! Работаем

со всеми застройщиками.



# ОСО БИН

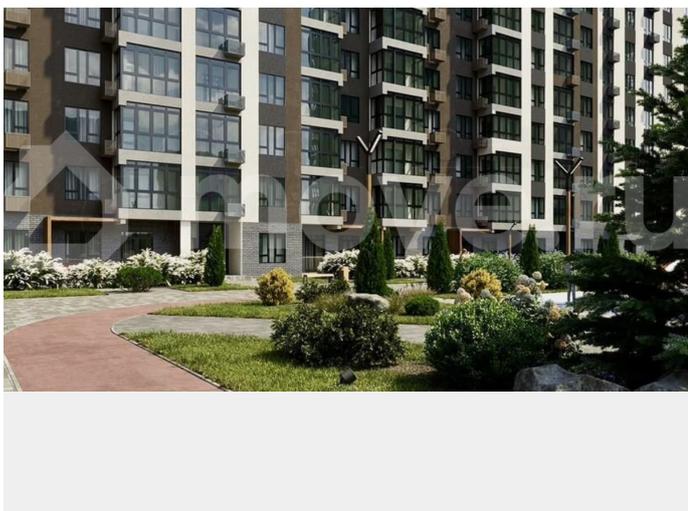
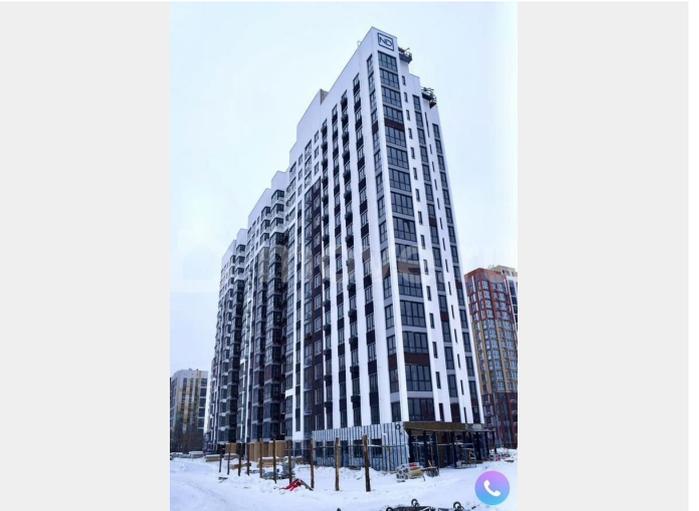
квартал новой культуры

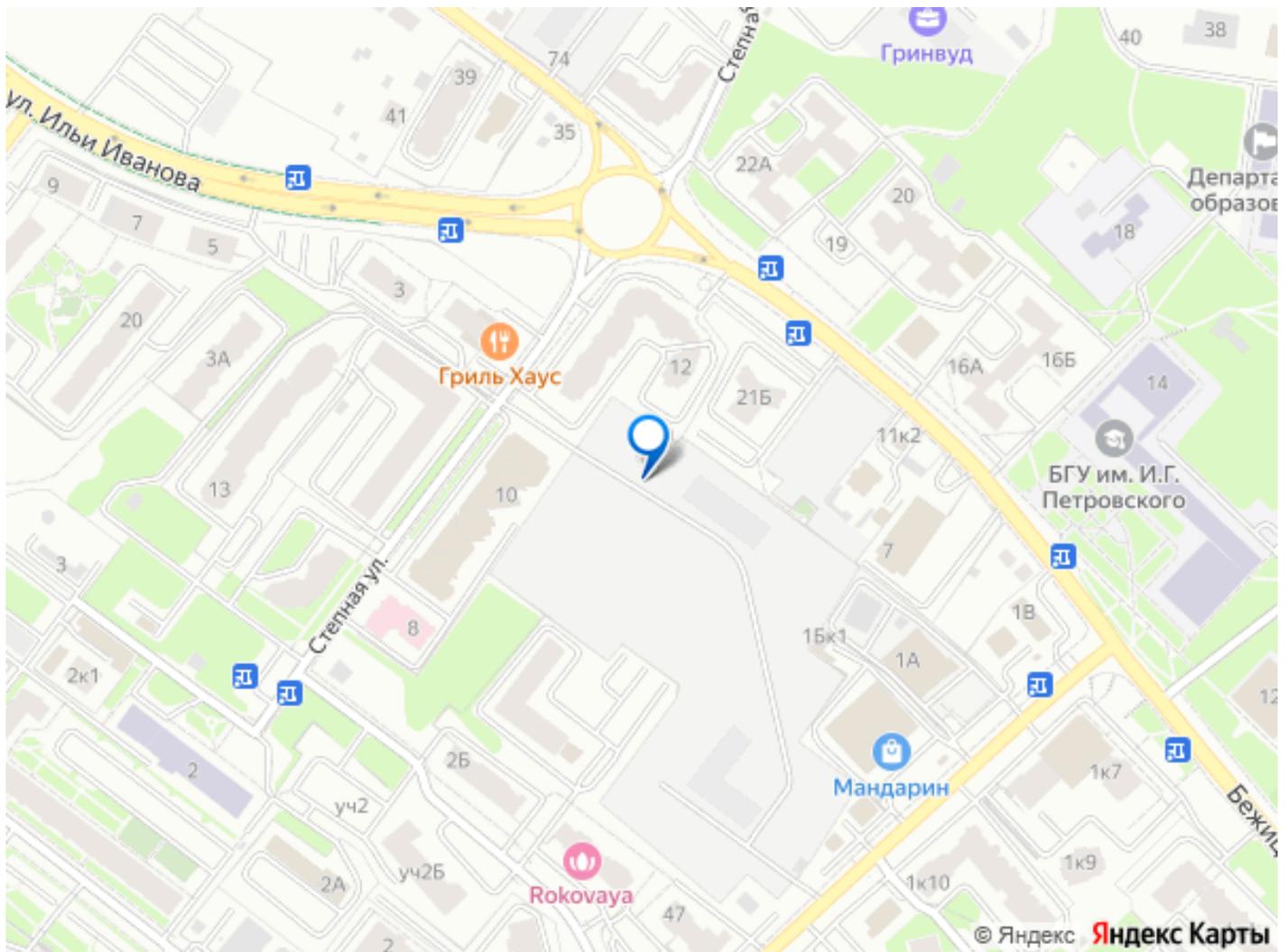
поз. 4 | под. 3

3-комнатная квартира

Жилая площадь: 42,29 м²

Общая площадь: 65,79 м²





Move.ru - вся недвижимость России