

Создано: 16.07.2025 в 18:17

Обновлено: 14.01.2026 в 17:22

Брянская область, Брянск, улица Имени А.Ф. Войстроченко, 5

6 960 000 ₽

Брянская область, Брянск, улица Имени А.Ф. Войстроченко, 5

Округ

[Брянск, Советский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Площадь кухни

15.6 м²

Общая площадь

65 м²

Этаж

12/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

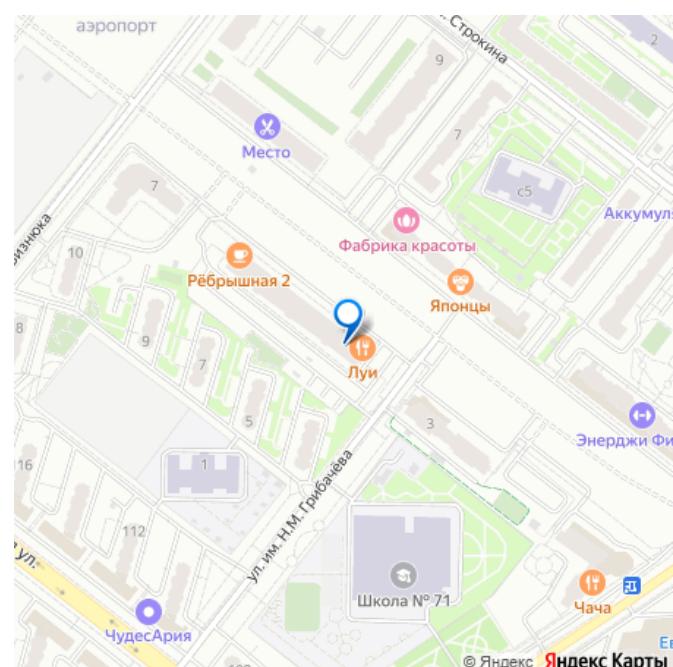
Год сдачи

<https://bryansk.move.ru/objects/9282997095>

**Наталья Александровна Ченина,
Этажи Брянск**

79103318832

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Срочная продажа по переуступке ЖК «Центральный» на ул. А.Ф. Войстроченко находится в динамично развивающемся деловом и культурном центре города. Местоположение обеспечивает жителям доступ ко всей необходимой инфраструктуре: в радиусе 500 м расположены детские сады и школы с современным оснащением, ведущие вузы, поликлиники и аптеки. Зеленая зона с прогулочными аллеями и спортивный кластер — парк «Соловьи» и Дворец единоборств — создают условия для активного отдыха.

Транспортная доступность — ключевое преимущество: новые магистрали и развязки сокращают время в пути до деловых районов и крупных ТРЦ до 1015 минут. 16-этажный кирпичный дом комфорт-класса спроектирован с акцентом на энергоэффективность и естественное освещение. Французские окна и панорамное остекление лоджий увеличивают инсоляцию помещений, а продуманные планировки с минимумом несущих стен позволяют адаптировать пространство под любые интерьерные решения. Высота потолков 2,8 м и звукоизоляция между квартирами соответствуют стандартам выше среднерыночных. Придомовая территория благоустроена с учетом потребностей разных возрастных групп: оборудованы детские площадки с мягким покрытием, зоны отдыха с перголами и скамейками, многофункциональный спортивный корт.

Концепция безопасности включает
ограждение по периметру, систему
видеонаблюдения и контролируемый въезд.
Управляющая компания обеспечивает
круглосуточное обслуживание: уборку
общественных зон, зимнее содержание
территории, ремонт инженерных систем.
Инфраструктура первого этажа включает
помещения под коворкинг, аптеку и
магазины повседневного пользования:
176861 Номер в базе: 9079316



