

Создано: 13.09.2025 в 15:30

Обновлено: 18.01.2026 в 11:56

<https://bryansk.move.ru/objects/9284918532>

Собственник

**79191903264**

**Брянская область, Брянск, Московский проспект, 95к1**

**6 500 000 ₽**

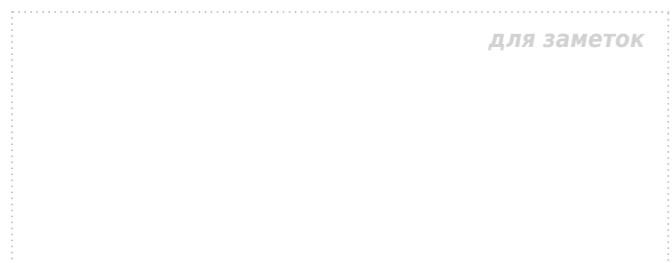
Брянская область, Брянск, Московский проспект, 95к1

Округ

[Брянск, Фокинский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

34 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

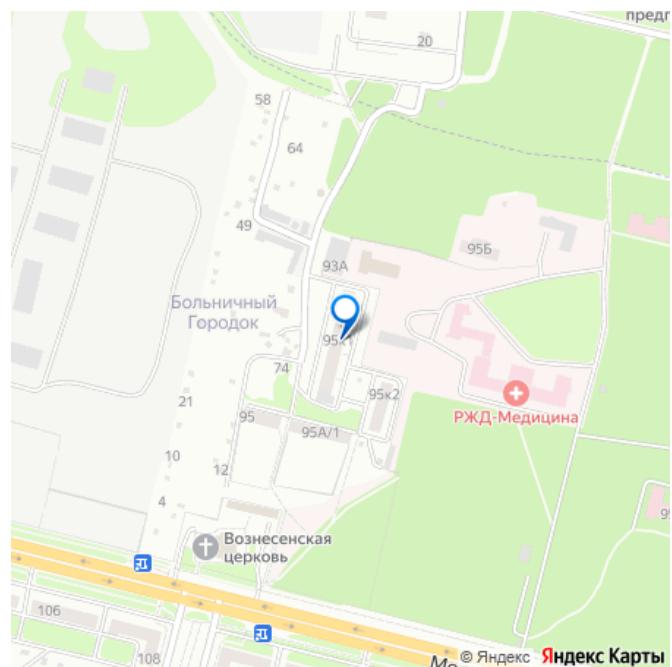
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65 м<sup>2</sup>

Этаж

3/10



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2015 г.

Покупка в ипотеку

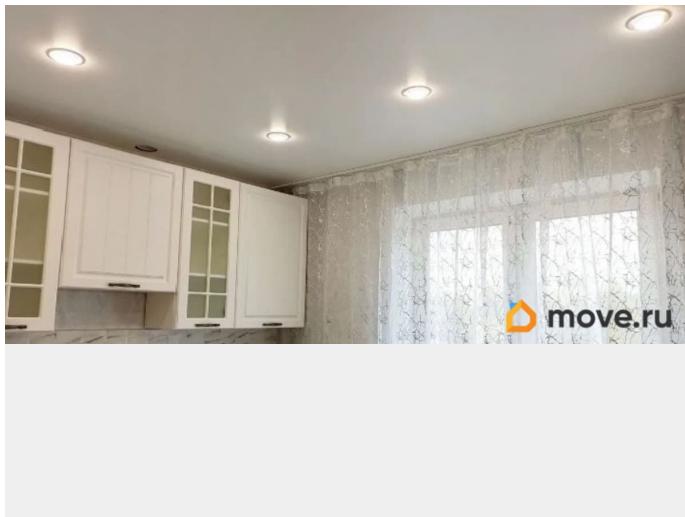
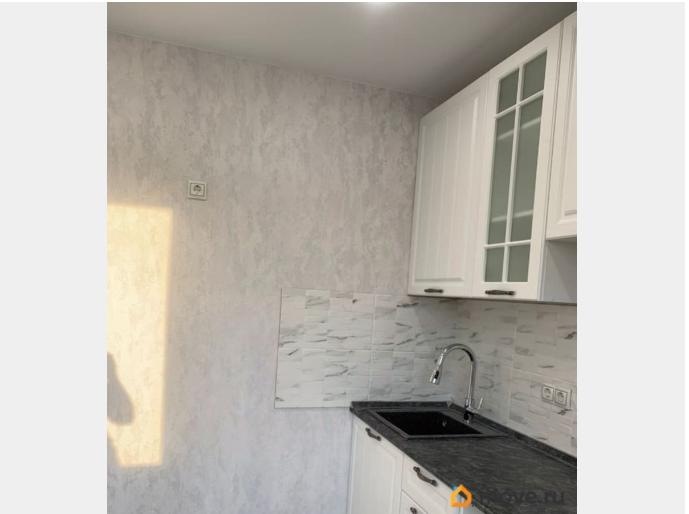
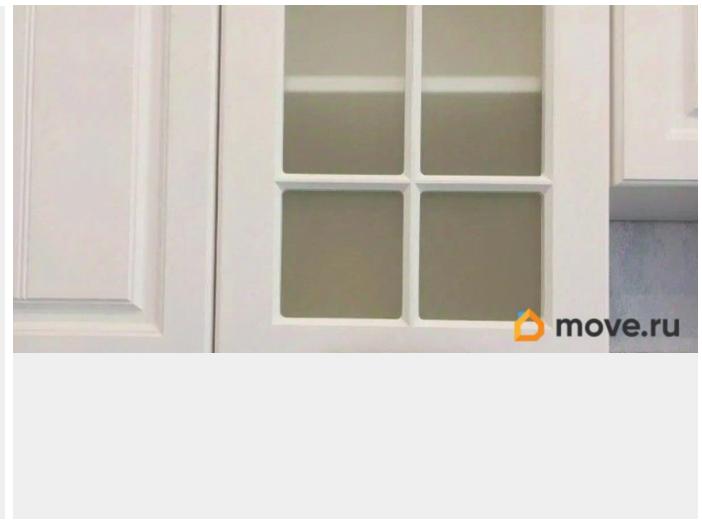
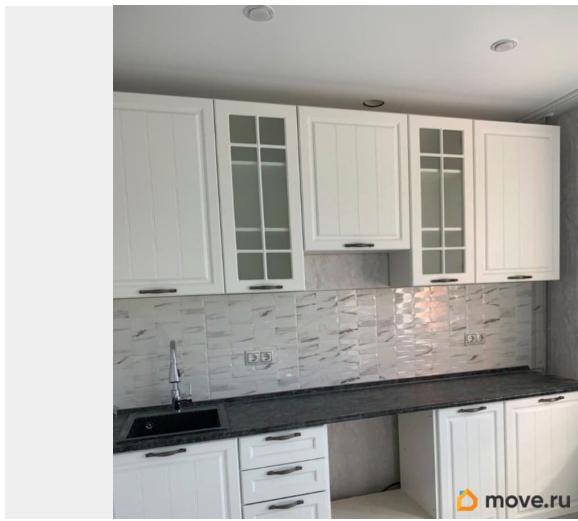
да

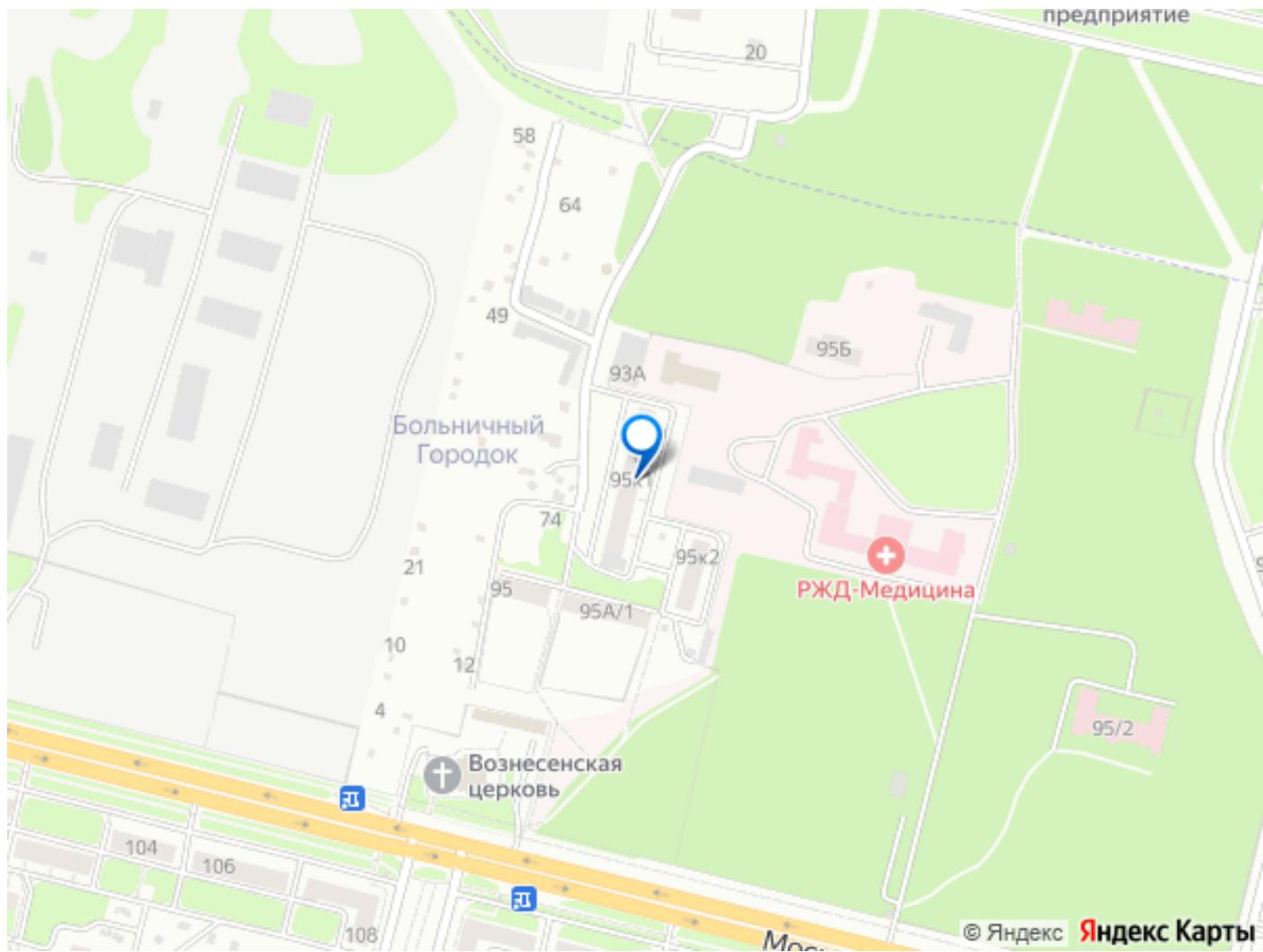
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продажа от собственника !Продается 2х-комнатная квартира в Фокинском районе по адресу: проспект Московский, д. 95к1! ( ЖК Радужный). - Свежий, современный ремонт, выполненный для себя с использованием качественных материалов. В квартире никто не жил! Квартира не угловая, очень тёплая ( котельная на два дома- низкие тарифы на ком. услуги и оплата за отопление только в зимний период, сейчас платёж составляет 2000р.! Квартира очень светлая, уютная. Идеальный 3 -й этаж. - Грамотная, очень комфортная планировка с просторными комнатами 19 и 14 кв. м..Кухня 10 кв. м. правильной формы. Санузел раздельный, просторный.Удобная прихожая с тремя нишами под шкафы.Две отдельные утепленные лоджии из комнат площадью по 5 кв . м. с отделкой « под ключ» . - Скрыты радиаторы отопления с увеличенными

подоконниками и розетками на откосах. Скрыты карнизы с эффектом « парящих штор». -Выровнены стены по маякам, качественное покрытие- обои и декоративная штукатурка. -Выполнена гидроизоляция пола, покрытие - ламинат с фаской, керамогранит. Качественные двери. - Спроектирована система вентиляции. Большое количество розеток. - Установлена коллекторная система( фильтрация, циркуляция воды, отдельный отвод на каждый кран ) . В санузле установлена качественная немецкая сантехника. -Точечные светильники и люстры с возможностью регулировки освещения. Всё предусмотрено для комфортного проживания. Остается: Качественный кухонный гарнитур с увеличенными шкафами « под потолок» на доводчиках. Холодильник высотой 2015 см., стиральная машинка, шкаф- массив, мебель в ванной. Всё новое! - Ответственная управляющая компания, чистый и ухоженный подъезд, современная детская площадка. Двор утопает в зелени. - Экологичный район с сосновым лесом поблизости — свежий воздух и возможность отдыха на природе. - Безопасный двор, идеально подходящий для семей с детьми. В шаговой доступности находятся школа, новый детский сад , спортивные секции, магазины, кафе, собор, сквер с фонтаном. Удобное транспортное сообщение в любой район города. - Квартира удалена от шумного проспекта, но в то же время до остановки всего 3 мин до остановки. Документы в порядке, один собственник, без обременений! С реальными покупателями обсуждается торг!





Move.ru - вся недвижимость России