

🕒 Создано: 23.04.2025 в 18:44

🔄 Обновлено: 01.10.2025 в 22:47

**Брянская область, Брянск, улица
Космонавтов, 34**

5 300 000 ₺

Брянская область, Брянск, улица Космонавтов, 34

Округ

[Брянск, Володарский район](#)

Улица

[улица Космонавтов](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

39 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

65 м²

Этаж

2/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

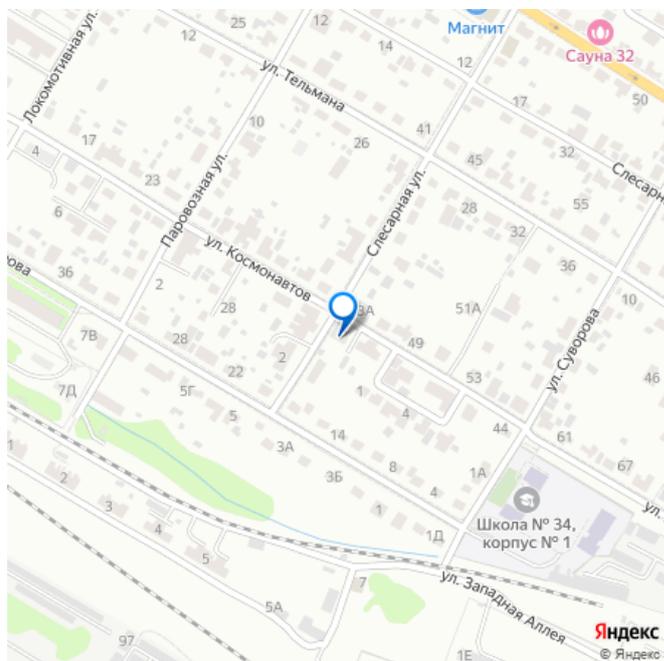
Тип санузла

<https://bryansk.move.ru/objects/9285385226>

**Юлия Алексеевна Минина, Банк
Недвижимости**

79158010567

для заметок



Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

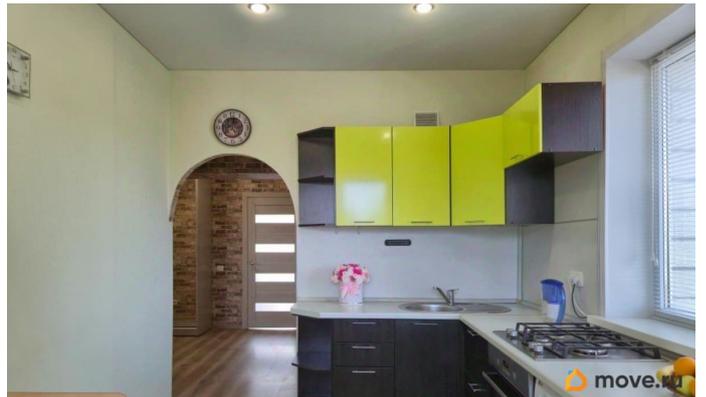
Описание

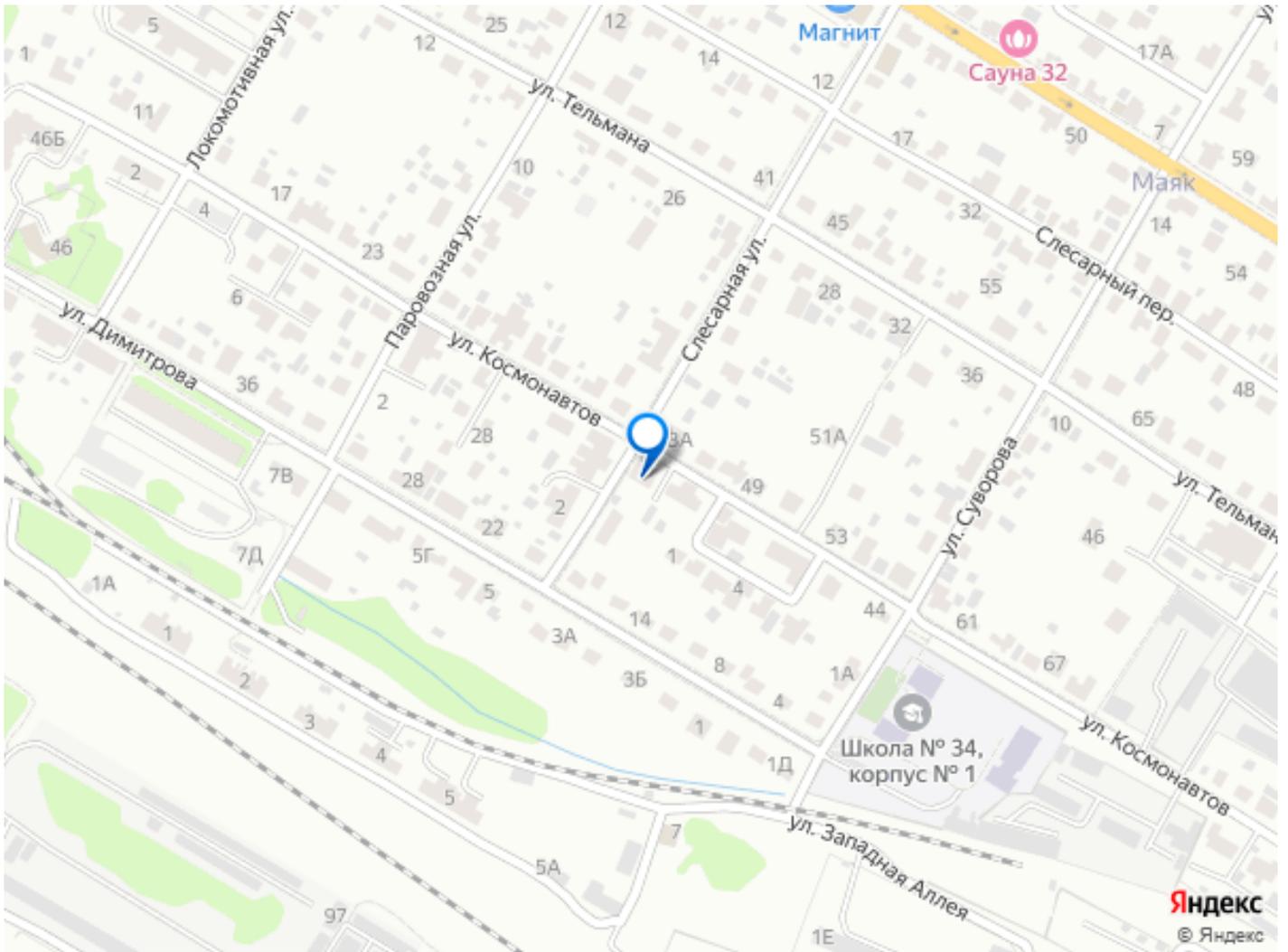
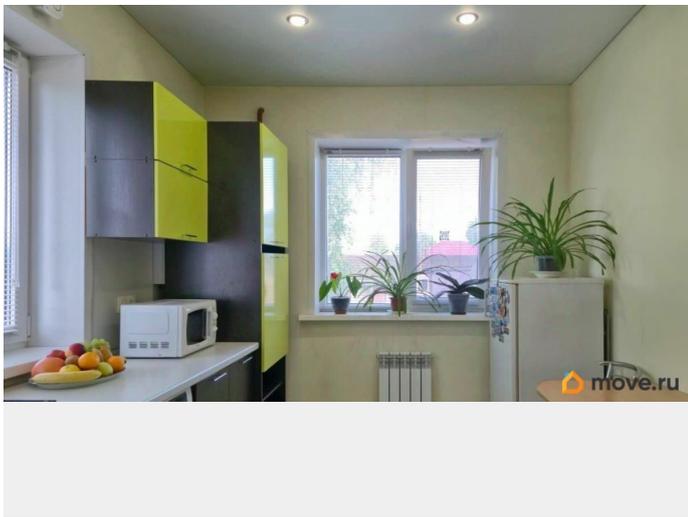
Небольшой многоквартирный дом в частном секторе - идеальное решение для комфортной жизни (близость к природе при наличии городской инфраструктуры)! ПРОДАМ 2-комнатную квартиру в самом ЦЕНТРЕ Володарского района (ост. Никитина или ост. ул. Красный Маяк). О ДОМЕ : 2010 год постройки, пеноблок облицованный кирпичом, всего 6 квартир (в отличие от многоэтажных домов, здесь всегда тихо и безопасно). ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ 140 кв.м (для хранения инвентаря), чердак. ИНДИВИДУАЛЬНОЕ (ПОКВАРТИРНОЕ) ОТОПЛЕНИЕ (двухконтурный котел , обеспечивает отопление и горячее водоснабжение), благодаря чему вы не зависите от графика работ коммунальных служб и экономите на отоплении и горячей воде круглый год. НИЗКИЕ КОММУНАЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ - Центральная канализация и водоснабжение, газ, свет, вода (летом платежи до 1000 руб в месяц, а зимой за счет отопления до 3000 руб), домофон (бесплатный), интернет. Дом расположен в частном секторе, за счет чего более чистый воздух, тихая и уютная атмосфера, а тротуарные дорожки, асфальтированная и освещенная дорога до самого дома делают передвижения комфортными. КВАРТИРА с евроремонтом: натяжные потолки, окна ПВХ ,

балкон застеклен ПВХ, биметаллические радиаторы, хорошие межкомнатные двери, на полу ламинат и кафель, санузлы отделаны кафелем, современная сантехника, металлическая входная дверь, теплые полы на кухне, в ванной и туалете. ХОРОШАЯ ПЛАНИРОВКА, за счет чего можно легко переделать на 1- комнатную квартиру с большой кухней - гостиной или сделать гардеробную, высокие потолки 2,8 м, окна выходят на 3 стороны дома: большие изолированные комнаты (21 и 19 кв.м), балкон 3 кв.м, просторная кухня 11 кв.м, санузел раздельный (3 и 1 кв.м), прихожая 9 кв.м. В ПОДАРОК остается кухонный гарнитур, варочная поверхность, духовой шкаф, холодильник, стол, диван, стеллаж, кровать, стол-книжка, прихожая!

Собственный огороженный двор (участок 6 соток), на котором есть: беседка, это идеальное место для семейных посиделок и встреч с друзьями, мангал, на котором можно приготовить вкусную еду на открытом огне, песочница для развития детей, цветы, которые украшают двор, парковка для машины, которая гарантирует безопасность вашего автомобиля. РАЙОН с развитой инфраструктурой, хорошая транспортная развязка (проходят все маршрутки), рядом школа, детские сады, магазины различного профиля, Магнит, рынок, ж/д вокзал, парки, скверы и т. п. Возможен обмен на 1- комнатную квартиру в районе п. Путевка, ул. Романа Брянского и ул. Брянского Фронта! ЗВОНИТЕ! Реальному покупателю ТОРГ и СКИДКА на % ставку от банков партнеров! Бесплатная ПОМОЩЬ в оформлении ипотеки по сниженным % ставкам от банков партнеров (1 пакет документов), полное сопровождение сделки до передачи ключей! Один взрослый собственник. Без

обременений. Вся сумма в договоре.
Подходит под ипотеку и материнский капитал.





Move.ru - вся недвижимость России