

Создано: 28.10.2025 в 13:04

Обновлено: 30.10.2025 в 14:58

**Брянская область, Брянск, Московский
проспект, 95к1**

6 500 000 ₽

Брянская область, Брянск, Московский проспект, 95к1

Округ

[Брянск, Фокинский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

65 м²

Этаж

3/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

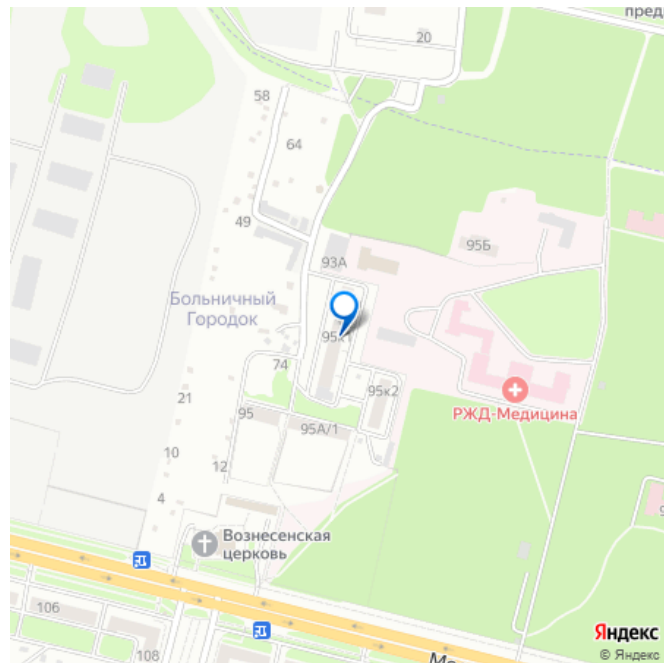
Ремонт

<https://bryansk.move.ru/objects/9286188464>

**Ольга Николаевна Комарова, Этажи
Брянск**

79107341466

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2015 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Двухкомнатная квартира площадью 65 кв. м расположена на комфортном 3 этаже в кирпичном доме 2015 года постройки в ЖК «Радужный» на Московском проспекте, 95к1, остановка «Литий». Район отличается развитой инфраструктурой: в пешей доступности школы, детские сады, поликлиника, спортивные объекты, магазины и кафе, а также сквер с фонтаном. Остановка общественного транспорта находится в 3 минутах ходьбы, обеспечивая удобное сообщение с любым районом города. Экологичный район с сосновым лесом поблизости — свежий воздух и возможность отдыха на природе. Двор безопасный, утопающий в зелени, без сквозного автомобильного движения, с современной детской площадкой и видеонаблюдением. Квартира не угловая, и очень теплая. Действуют низкие тарифы на коммунальные услуги благодаря собственной котельной - отопление только в зимний период, сейчас платёж составляет 2000р! Выполнен качественный современный ремонт с использованием долговечных материалов, делали для себя. В квартире никто не жил! Планировка функциональная: изолированные комнаты 19 и 14 кв.м, кухня 10 кв.м

правильной формы, отдельный санузел и прихожая с нишами для гардеробных систем. Из обеих комнат есть выход на утеплённые лоджии площадью по 5 кв. м с отделкой «под ключ». В квартире установлена коллекторная система разводки воды с фильтрацией и циркуляцией, стоимостью 300 тысяч рублей. - Качественная немецкая сантехника. - Радиаторы отопления скрыты. - Стены выровнены по маякам, качественное покрытие - обои и декоративная штукатурка. - Выполнена гидроизоляция пола, покрытие - ламинат с фаской, керамогранит. - Качес Код пользователя: 157466 Номер в базе: 10216751

