

Создано: 11.02.2026 в 00:06

Обновлено: 13.02.2026 в 00:07

<https://bryansk.move.ru/objects/9289451586>

менеджер, Риелтор

**89251234567**

**Брянская область, Брянск, ул. Некрасова,  
стр. 3**

**9 116 250 ₽**

Брянская область, Брянск, ул. Некрасова, стр. 3

Улица

[Некрасова переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

66.3 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

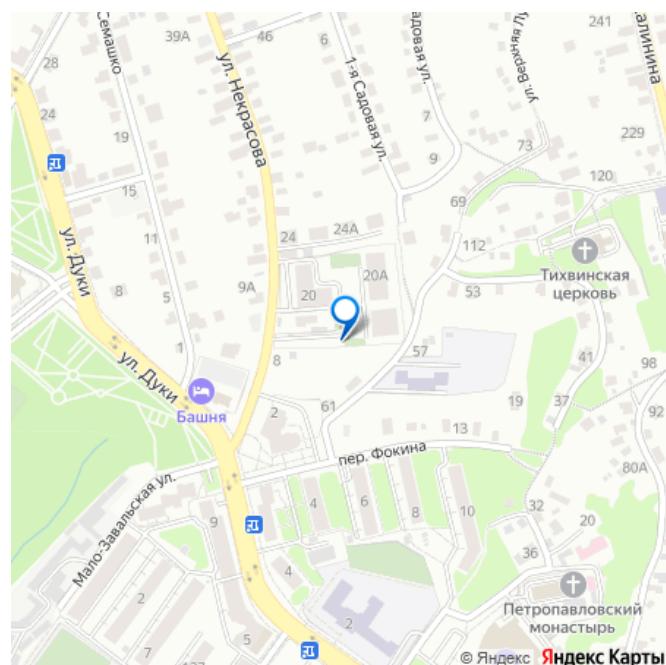
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



## Описание

0% КОМИССИЙ!!! БЕЗ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ РАСХОДОВ!!! Квартира подходит под льготную семейную ипотеку 6% годовых!!! БЕСПЛАТНАЯ ПОДАЧА ЗАЯВОК НА ИПОТЕКУ во

все банки города!!! ПОЛНОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ СДЕЛКИ, БЕСПЛАТНОЕ КОНСУЛЬТИРОВАНИЕ ПО ВСЕМ ВОПРОСАМ, связанным с продажей и покупкой квартиры!!! ? Продам 2-комнатную квартиру SMART-планировки с кухней-гостиной и двумя отдельными спальнями в ЖК «Некрасова 20» в полностью КИРПИЧНОМ доме с ИНДИВИДУАЛЬНЫМ ОТОПЛЕНИЕМ (котел на лоджии в каждой квартире) и ТЕПЛЫМИ ПОЛАМИ. ДОМ СДАЕТСЯ В 3 квартале 2026 года!!! ? Отличная современная планировка, высокие потолки, вместительная прихожая с нишой под шкаф, лоджия с выходом из кухни - ПАНОРАМНОЕ двухкамерное остекление до пола, с/у раздельный, окна ПВХ премиум сегмента (70 профиль, энергосберегающие, немецкая фурнитура). ?Клубный дом «Некрасова 20» - проект малоэтажного строительства уровня бизнес-лайт в историческом центре Советского района Брянска. Рядом парк Лесные Сараи, Петропавловский монастырь, отель «Башня», гостиница «Брянск». Истинное эстетическое удовольствие будущим жильцам подарят сказочные виды на старинные храмы, зелень лесов и неспешные воды Десны. Насладитесь безмятежностью природы и динамичной жизнью города в клубном доме «Некрасова 20». ? «Некрасова 20» - приватный проект рядом с парком «Лесные Сараи». ? Два четырехэтажных кирпичных дома с закрытым дворовым пространством, бесплатным паркингом, детской и игровой площадками, террасами для барбекю. Квартиры с Евро-планировками, панорамными окнами, индивидуальным отоплением и тёплыми полами. ? Благодаря сформированной инфраструктуре в пешей доступности от клубного дома «Некрасова 20» все значимые объекты Брянска: здание цирка и центр

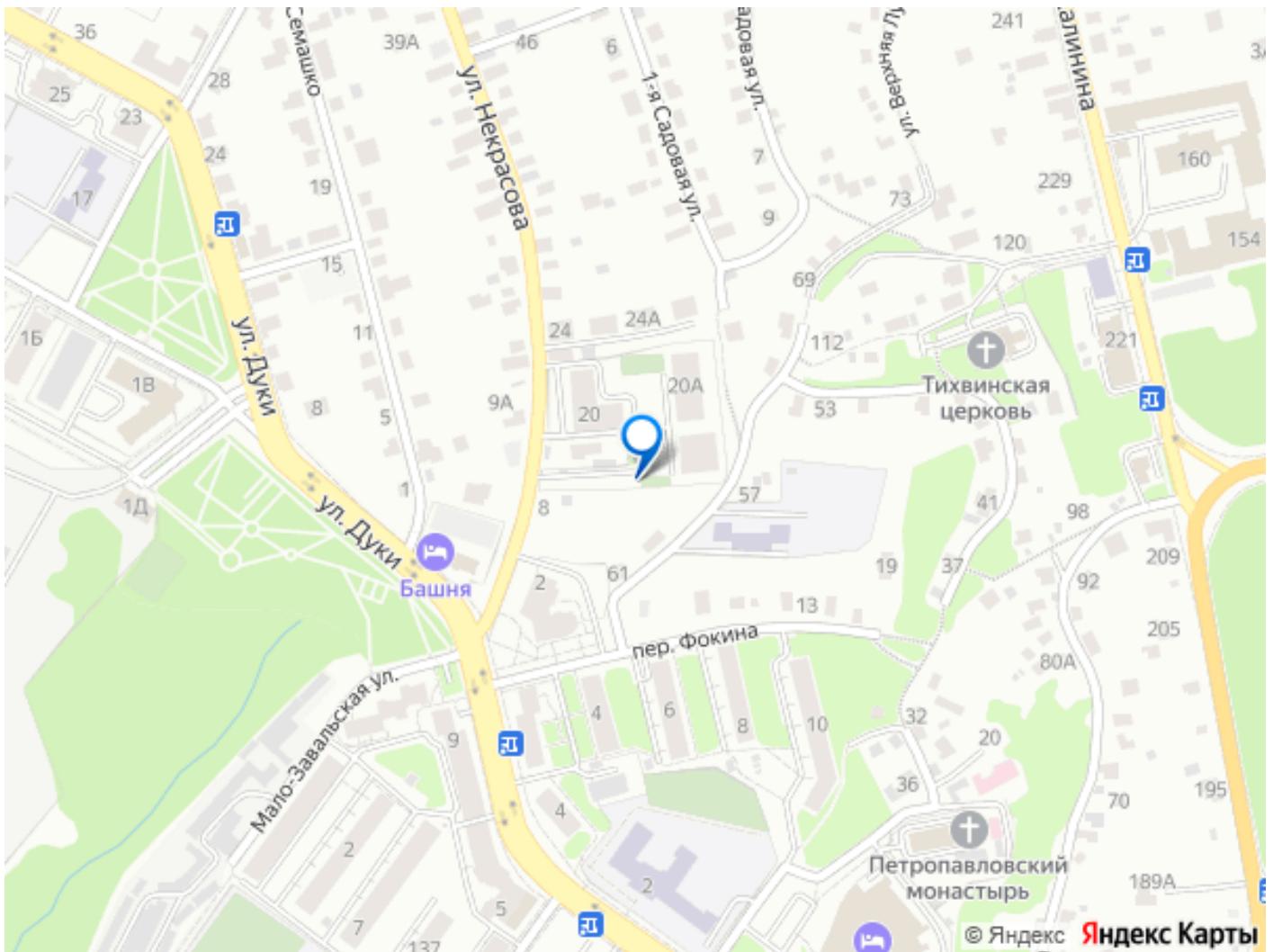
зимних видов спорта «Варяг», парк «Соловьев» и спортивный комплекс «Динамо». Магазины, салоны, фитнес-центры, банки, школа N1 и Гимназия N7, детские сады - всё рядом! Опыт работы более 10 лет. Серебряный партнер Сбербанка; ведущий партнер банка ВТБ. Выбор квартир во всех новостройках города БЕЗ КОМИССИЙ!!! Покупателю услуги БЕСПЛАТНО!!! Работаем со всеми застройщиками.



2 66,3  
22,2

Дом 3  
ЖК «НЕКРАСОВА»





Move.ru - вся недвижимость России