

Атмосфера, Атмосфера

79968991701

7 593 150 ₽

Округ

Брянск, Бежицкий район

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.72 м

Жилая площадь

27.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66.9 м<sup>2</sup>

Этаж

12/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Ремонт

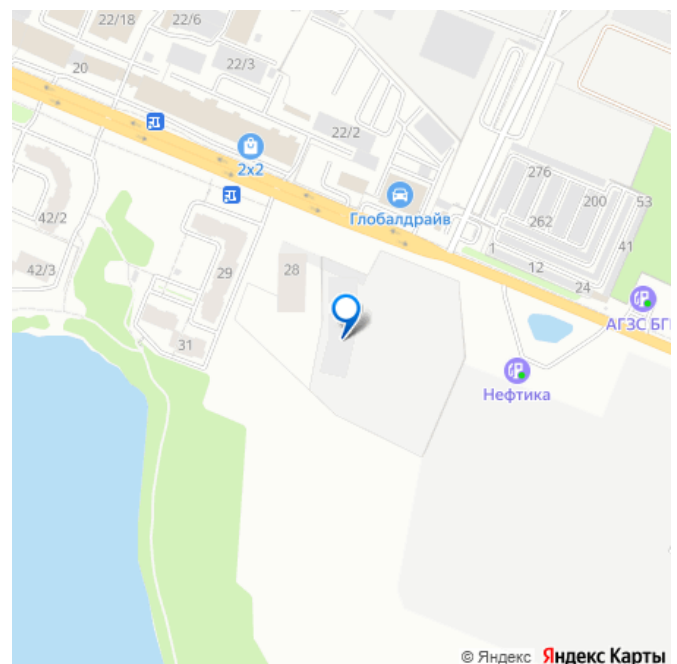
с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

для заметок



## Описание

ЖК «Акватория» это новый квартал, расположенный на въезде в Бежицкий район по ул. Бурова, состоящий из нескольких домов. В продаже второй 16-ти этажный монолитно-кирпичный дом комфорт-класса с собственной котельной. Ввод в эксплуатацию второго дома 4 кв. 2026 г. Для комфортной жизни в микрорайоне «Акватория» будет всё в шаговой доступности. На первом этаже дома предусмотрена своя коммерческая инфраструктура. Рядом находятся: Гипермаркет 2\*2, магазины, рестораны и кафе, кофейни, фитнес-клуб, салоны красоты, пункты выдачи маркетплейсов, клиника и лаборатория, а также социальные объекты Гимназия 5 и 2 детских сада. В рамках городской застройки микрорайона в 2026 году начнется строительство нового детского сада

В квартирах выполнена черновая строительная отделка:

- стяжка пола
- межкомнатные перегородки
- горизонтальная разводка отопления в полу
- электрика разведена до коридора
- металлическая входная дверь с замком 3 класса
- противопожарные датчики
- все счётчики — в общем коридоре, доступ у собственника и УК
- Потолки от 2,7 до 3 м
- Энергосберегающие двухкамерные стеклопакеты (профиль 70)
- Увеличенные окна (высота от пола - 50 см)
- Детские замки на окнах
- Панорамное остекление лоджий с тонировкой для защиты от посторонних взглядов.
- Наружная ламинация окон и лоджий в цвете «тёмный графит»

Дополнительно можно приобрести КЛАДОВУЮ для хранения не сезонных вещей

прямо на этаже. БЛАГОУСТРОЙСТВО Для комфортного проживания в квартале

«Акватория» предусмотрены: •

Благоустроенный безопасный двор с системой видеонаблюдения • Просторная парковка • Ландшафтное озеленение двора с местами для отдыха • Вход в подъезд на уровне земли • Стильные холлы подъездов с просторными колясочными •

Многофункциональная спортивная зона: площадки для футбола, баскетбола, тенниса, зона кроссфит, вело-беговые дорожки •

Современные безопасные детские площадки с покрытием, разделённые по возрастам •

Аквазона с тихим водопадом — уютное пространство для отдыха и уединения •

Детская нейродинамическая площадка: канатные комплексы и автодром • Экотропа вдоль Десны — около 1 км для прогулок, пробежек и велопрогулок • Огороженная зона для выгула и дрессировки собак с оборудованием для активностей

Современные SMART-планировки позволят разумно использовать пространство квартиры и обустроить свой дом так, чтобы в нем было уютно и удобно жить. В квартирах предусмотрены гостевые и приватные зоны, гардеробные, ниши под шкафы-купе, просторные лоджии, балконы. СПОСОБЫ

ПОКУПКИ: Специалисты продаж застройщика

Атмосфера будут сопровождать вас на каждом этапе сделки, помогут получить одобрение по ипотеке или снизить

ежемесячный платеж. - Ипотека от 6% -

Рассрочка 0% - Материнский капитал - Все

виды сертификатов: жилищный,

«чернобыльский», материнский, военный, для

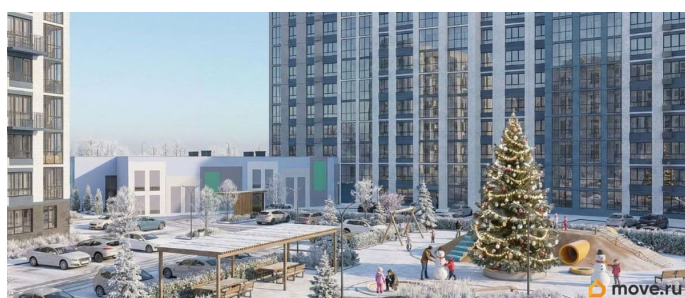
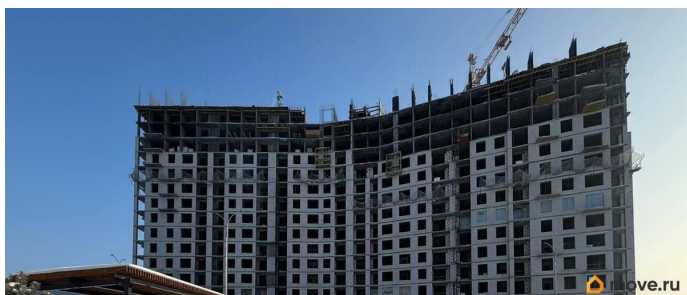
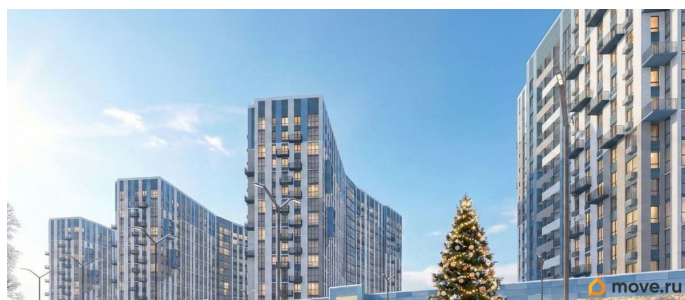
детей-сирот, социальные выплаты, в том

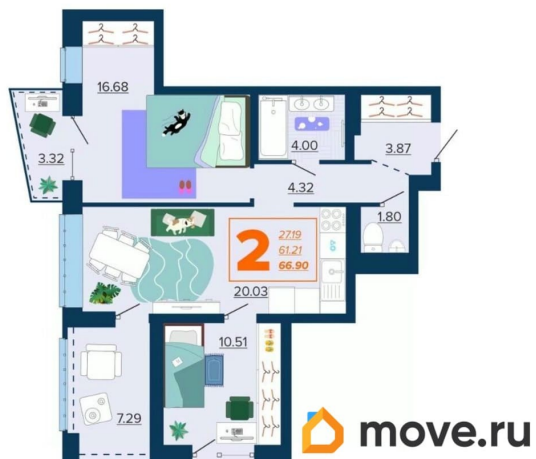
числе для граждан, потерявших жильё в

результате ЧС. - 100% оплата наличными

Звоните, с удовольствием проконсультируем

по вопросам недвижимости и ипотеки! Адрес  
офиса: г.





Move.ru - вся недвижимость России