

🕒 Создано: 26.04.2024 в 10:28

🔄 Обновлено: 08.10.2025 в 10:05

**Атмосфера, Атмосфера**

**79968991706**

**Брянская область, Брянск, улица**

**Ульянова, Позиция 1**

**7 021 562 ₺**

Брянская область, Брянск, улица Ульянова, Позиция 1

для заметок

Округ

[Брянск, Бежицкий район](#)

Улица

[улица Ульянова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

25.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

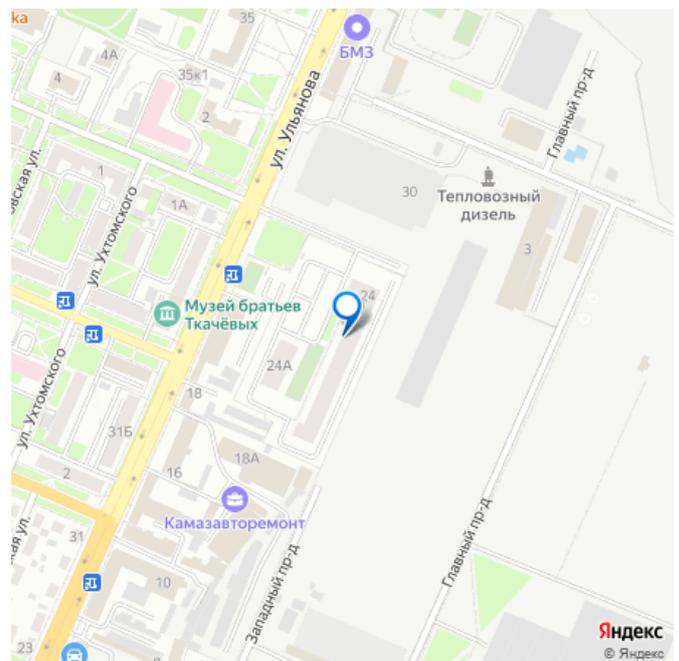
22.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

67.58 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

---

Год сдачи

2 квартал 2024 г.

---

## Описание

Продается готовая квартира в кирпичном доме в центре Бежицы напрямую от застройщика. Авторский квартал «Романовский» Адрес: ул. Ульянова 24. Не нужно ждать окончания строительства - ключи вы получаете сразу в день сделки! В 5-10 минутах пешком находятся: Д/с «Зернышко», д/с «Непоседа», Лицей 2, БГТУ, поликлиника, остановки общественного транспорта, магазины, парки, кинотеатр, рестораны. До ближайшего ТРЦ «БУМ-сити» 5 минут на авто. На первом этаже есть эксклюзивные варианты квартир с собственной приватной террасой для воплощения самых смелых дизайнерских решений. В квартирах продуман каждый квадратный метр: предусмотрены гардеробные, дополнительные санузлы, мастер-спальни, есть ниши для шкафов. В квартире выполнена строительная отделка (стяжка пола, межкомнатные перегородки, все приборы учёта, лучевая горизонтальная разводка отопления в полу, биметаллические радиаторы, электрика до коридора, приборы учета, металлическая входная дверь) Высота потолков от 2,7 до 3 метров, предусмотрены энергосберегающие двухкамерные стеклопакеты - 70 профиль, увеличенные окна (высота от 1,8 метра). На лоджии выполнено панорамное остекление с тонировкой для защиты от посторонних глаз. Цвет ламинации - натуральное дерево. ТЕРРИТОРИЯ: Для комфортного проживания мы предусмотрели: - закрытую территорию. -

видеонаблюдение 24/7. - просторный  
паркинг. - 4 уровня ландшафтного  
озеленения территории с автополивом. - вход  
в подъезд на уровне земли. -

индивидуальный дизайн-проект холлов. -  
колясочную и места хранения для  
велосипедов под кодовым замком.

Территория благоустройства 1700 кв.м.

продумана и разделена по возрастам: 1. Зона

детства 900 кв. м. включает: ?Песочницу;

?Лабиринт; ?Батут; ?Сенсорные доски, для

развития мелкой моторики; ?Качели для

взрослых и малышей; ?Канатный комплекс;

?Гимнастический комплекс для разминок;

?Переговорное устройство для игр в

шпионов; ?3 игровых комплекса с горкой,

скалодромом, полосой препятствий и

веревочным парком. 2. Зона спокойного

отдыха 600 кв.м. В тенистой зеленой аллее

расположены лавочки, беседки и перголы. 3.

Зона спорта: Многофункциональная

площадка 450 кв.м. для игр в футбол,

баскетбол, теннис. 4. Вело-беговая дорожка

протяженностью 482 метра. Варианты

оплаты: - Льготная ипотека от 6% - Рассрочка

0% до 1,5 лет. - Наличные - Материнский

капитал Получить одобрение по ипотеке

можно у нас, дополнительно офисы банков

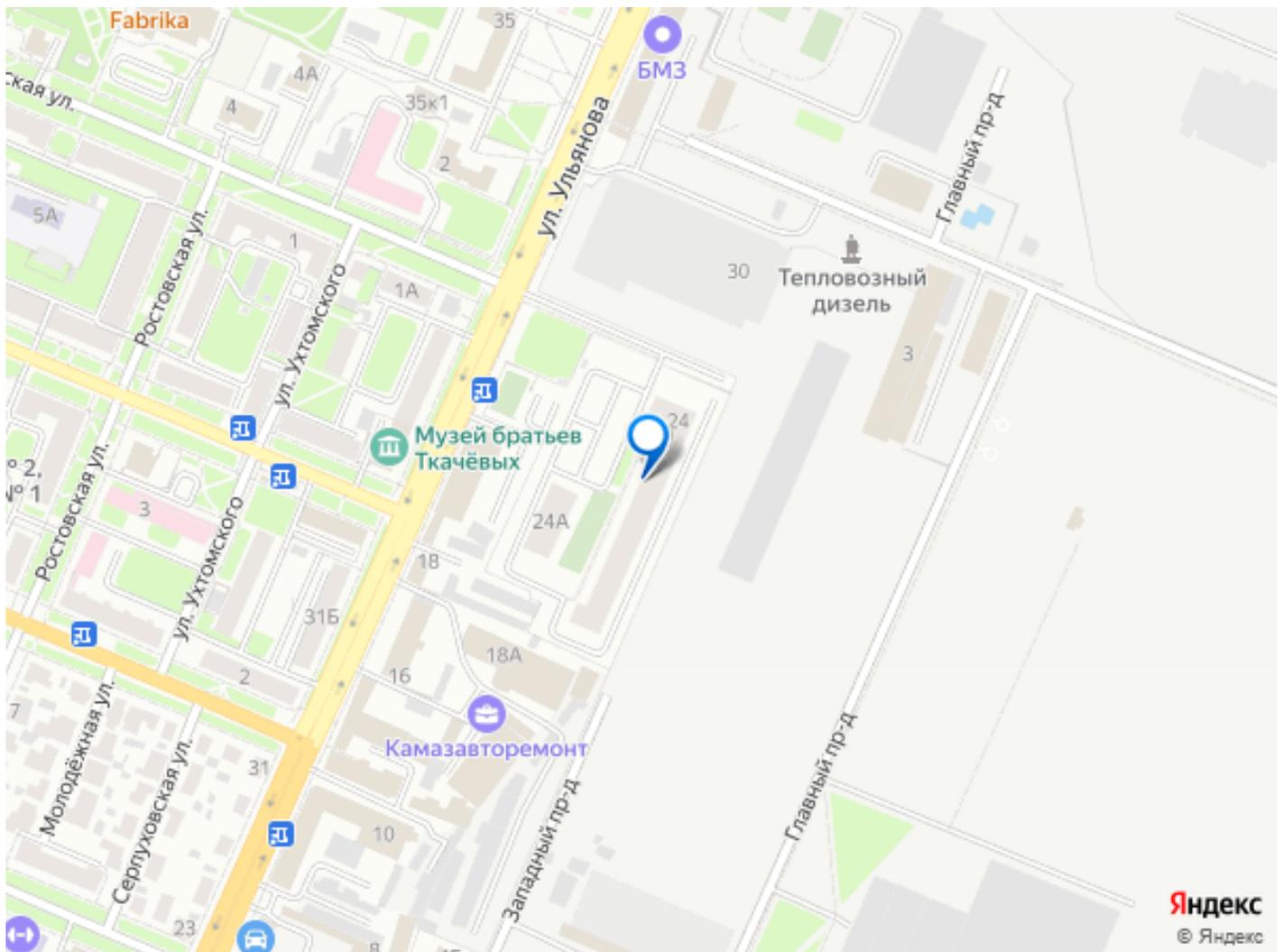
посещать не требуется! Звоните, с

удовольствием проконсультируем по

вопросам недвижимости и ипотеки! наш

офис: ул. Войстроченко 3





Move.ru - вся недвижимость России