

Создано: 14.02.2026 в 00:05

Обновлено: 16.02.2026 в 00:05

**Брянская область, Брянск, ул. Ульянова,  
поз. 2**

**8 350 000 ₽**

Брянская область, Брянск, ул. Ульянова, поз. 2

Улица

[улица Ульянова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

67.7 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

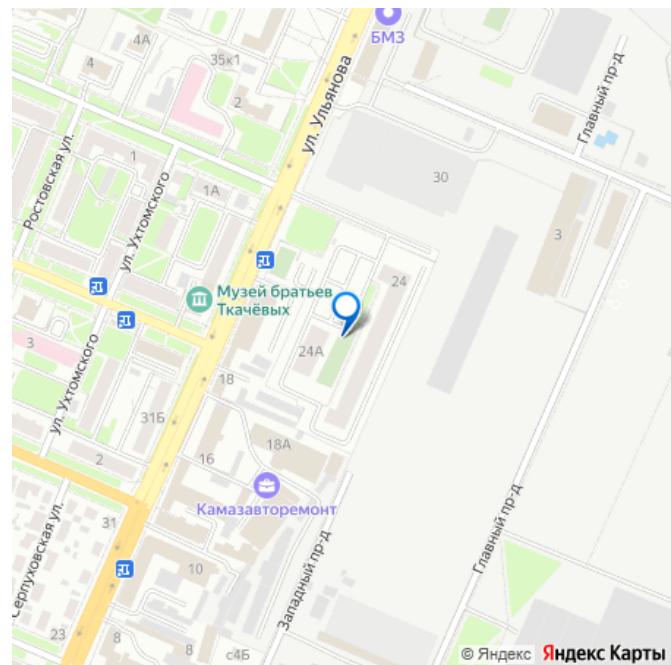
<https://bryansk.move.ru/objects/9289824063>

**Атмосфера, Застойщик**

**«АТМОСФЕРА»**

**89251234567**

для заметок



## Описание

Продается квартира в сданном кирпичном доме с индивидуальным поквартирным отоплением в центре Бежицы напрямую от застройщика. Авторский квартал

«Романовский» 2 позиция. Адрес: Ул. Ульянова 24 А «Романовский 10 Плюс» - Это дом бизнес- класса с индивидуальным отоплением и теплым полом в квартире. Фасад дополнительно утеплен по технологии STOMIX, предусмотрены места под выводы для кондиционеров, установлены корзины. Сегодня вокруг квартала уже сформирована транспортная и социальная инфраструктура. Можно быстро добраться в любой район города. В 5- 10 минутах пешком находятся: д/с «Зернышко», д/с «Непоседа», Лицей №2, БГТУ, поликлиника, остановки общественного транспорта, магазины, парки, кинотеатр, рестораны. До ближайшего ТРЦ «БУМ-сити» 5 минут на авто. Предлагаем эксклюзивные варианты квартир с собственной приватной террасой на первом этаже. В квартирах уже продумана расстановка мебели: гардеробные, дополнительные санузлы, мастер-спальни, есть ниши для шкафов. Этот дом отличается от всех предложений в городе современной инженерией: - Газовый двухконтурный котел Baxi ECO HOME - Система приточной вентиляции и очистки воздуха с подогревом - Программируемый терморегулятор теплого пола - Датчики залития с электроприводом для перекрытия водоснабжения - Дополнительная звукоизоляция пола базальтовым волокном (плиты с высоким индексом снижения ударного шума (32 дБ) - Современные бесшумные канализационные трубы - Тёплые полы по всей квартире, кроме спален - Утепленные лоджии - Видеодомофоны Квартира сдается в предчистовой отделке White box: Кирпичные межкомнатные стены выровнены и готовы под поклейку обоев, стяжка пола, горизонтальная лучевая разводка отопления в полу, биметаллические радиаторы с терморегулятором, выводы под

электрич. плиту; электро-разводка по всей квартире и на лоджии, увеличенное количество розеток в каждой комнате 3-4, надежная металлическая входная дверь с противовзломным замком 4 уровня. Высота потолков от 2,7 до 3,2 метров, предусмотрен энергосберегающий двухкамерный (ламинированный в цвет дерева с уличной стороны) стеклопакет - 70 пятикамерный профиль, с дополнительной звукоизоляцией.

На всех окнах установлен детский замок для безопасности. Окна увеличены (высота от 1,8 до 2,2 метра). На лоджии выполнено панорамное остекление с тонировкой стекол для защиты от посторонних взглядов. Для комфортного проживания мы предусмотрели:

- закрытую территорию под видеонаблюдением.
- просторный паркинг.
- 4 уровня ландшафтного озеленения территории с автополивом.
- вход в подъезд на уровне земли.
- отделка холлов выполнена по индивидуальному дизайн-проекту.

- колясочная и места хранения для велосипедов под кодовым замком.

- 4 уровня освещения территории. Территория благоустройства 1700 кв.м. продумана и разделена по возрастам:

1. Зона детства 700 кв. м. включает: Песочницу; Лабиринт; Батут; Сенсорные доски, для развития мелкой моторики; Качели для взрослых и малышей; Канатный комплекс; Гимнастический комплекс для разминок; Переговорное устройство для игр в шпионов;
- 3 игровых комплекса с горкой, скалодромом, полосой препятствий и веревочным парком.
2. Зона спокойного отдыха 600 кв.м. В тенистой зеленой аллее расположены лавочки, беседки и перголы.
3. Зона спорта: Многофункциональная площадка 450 кв.м. для игр в футбол, баскетбол, теннис.
4. Вело-беговая дорожка протяженностью 482 метра.

**СПОСОБЫ ПОКУПКИ:** Специалисты продаж застройщика "Атмосфера" будут сопровождать вас на каждом этапе сделки, помогут получить одобрение по ипотеке или снизить ежемесячный платеж. - Ипотека для ИТ специалистов и семейная - от 6% - Материнский капитал - Сертификаты - 100% оплата наличными - Рассрочка 0% от застройщика до 1,5 лет Получить одобрение по ипотеке можно у нас, дополнительно офисы банков посещать не требуется! Звоните, с удовольствием проконсультируем по вопросам недвижимости и ипотеки! наш офис: ул. Войстроченко 3

