move.ru
10 лет вместе

https://bryansk.move.ru/objects/9251389009

Создано: 26.04.2024 в 10:27

Обновлено: 01.10.2025 в 17:27

Атмосфера, Атмосфера

7996891706

8 310 285 ₽

для заметок

Округ

Брянск, Бежицкий район

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

22.6 м^2

Площадь кухни

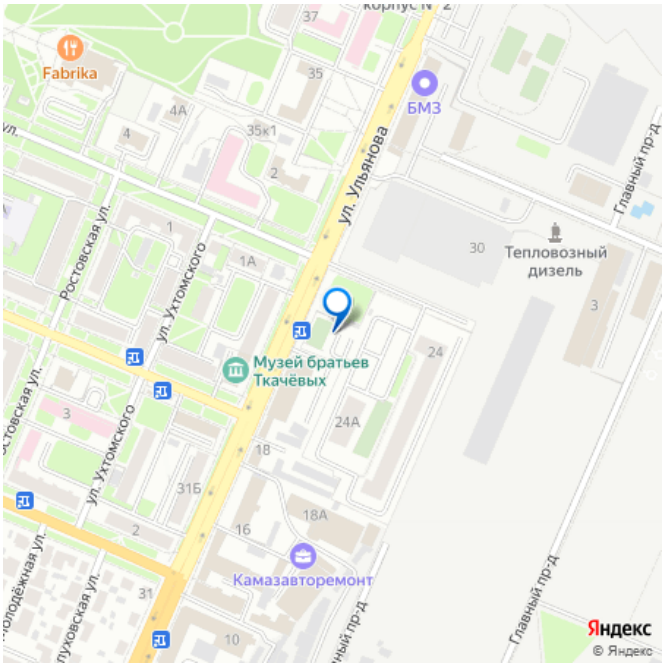
20.4 м^2

Общая площадь

67.95 м^2

Этаж

9/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

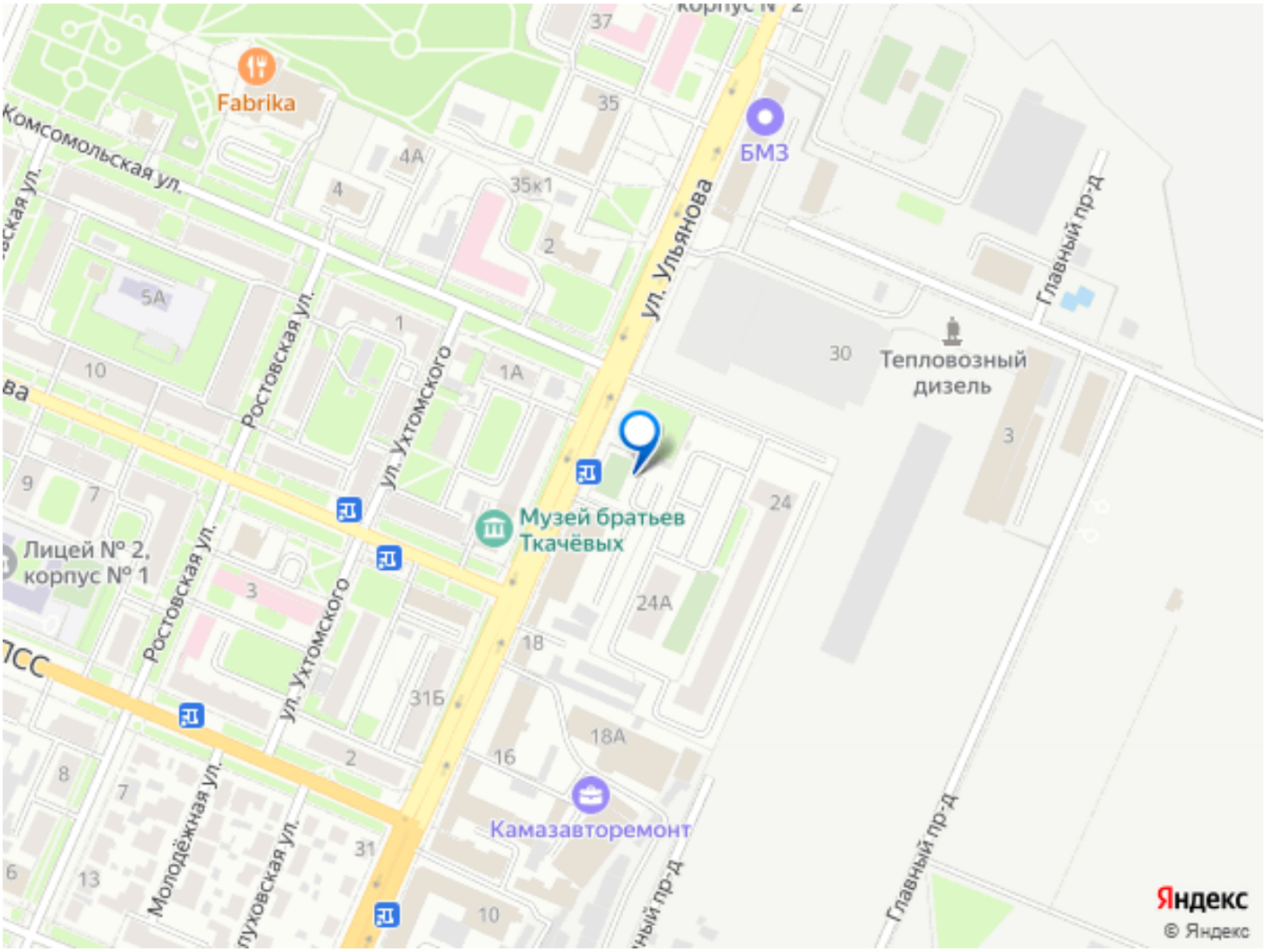
лифт

Описание

Продается квартира в сданном кирпичном доме с индивидуальным поквартирным отоплением в центре Бежицы напрямую от застройщика. Авторский квартал «Романовский» 2 позиция. Адрес: Ул. Ульянова 24 А «Романовский 10 Плюс» - Это дом бизнес- класса с индивидуальным отоплением и теплым полом в квартире. Фасад дополнительно утеплен по технологии STOMIX, предусмотрены места под выводы для кондиционеров, установлены корзины. Сегодня вокруг квартала уже сформирована транспортная и социальная инфраструктура. Можно быстро добраться в любой район города. В 5- 10 минутах пешком находятся: Д/с «Зернышко», д/с «Непоседа», Лицей 2, БГТУ, поликлиника, остановки общественного транспорта, магазины, парки, кинотеатр, рестораны. До ближайшего ТРЦ «БУМ-сити» 5 минут на авто. Предлагаем эксклюзивные варианты квартир с собственной приватной террасой на первом этаже. В квартирах уже продумана расстановка мебели: гардеробные, дополнительные санузлы, мастер-спальни, есть ниши для шкафов. Этот дом отличается от всех предложений в городе современной инженерией: - Газовый двухконтурный котел Baxi ECO HOME - Система приточной вентиляции и очистки воздуха с подогревом - Программируемый терморегулятор теплого пола - Датчики залития с электроприводом для перекрытия водоснабжения - Дополнительная звукоизоляция пола базальтовым волокном (плиты с высоким индексом снижения

ударного шума (32 дБ) - Современные бесшумные канализационные трубы - Теплые полы по всей квартире, кроме спален - Утепленные лоджии - Видеодомофоны Квартира сдается в предчистовой отделке White box: Кирпичные межкомнатные стены выровнены и готовы под поклейку обоев, стяжка пола, горизонтальная лучевая разводка отопления в полу, биметаллические радиаторы с терморегулятором, выводы под электрич. плиту; электро-разводка по всей квартире и на лоджии, увеличенное количество розеток в каждой комнате 3-4, надежная металлическая входная дверь с противовзломным замком 4 уровня. Высота потолков от 2,7 до 3,2 метров, предусмотрен энергосберегающий двухкамерный (ламинированный в цвет дерева с уличной стороны) стеклопакет - 70 пятикамерный профиль, с дополнительной звукоизоляцией. На всех окнах установлен детский замок для безопасности. Окна увеличены (высота от 1,8 до 2,2 метра). На лоджии выполнено панорамное остекление с тонировкой стекол для защиты от посторонних взглядов. Для комфортного проживания мы предусмотрели: - закрытую территорию под видеонаблюдением. - просторный паркинг. - 4 уровня ландшафтного озеленения территории с автополивом. - вход в подъезд на уровне земли. - отделка холлов выполнена по индивидуальному дизайн-проекту. - колясочная и места хранения для велосипедов под кодовым замком. - 4 уровня освещения территории. Территория благоустройства 1700 кв.м. продумана и разделена по возрастам: 1. Зона детства 700 кв. м. включает: Песочницу; Лабиринт; Батут; Сенсорные доски, для развития мелкой моторики; Качели для взрослых и малышей; Канатный комплекс; Гимнастический

комплекс для разминок; Пере



Move.ru - вся недвижимость России