

🕒 Создано: 14.01.2026 в 21:30

Обновлено: 14.01.2026 в 22:10

<https://bryansk.move.ru/objects/9288002214>

**Атмосфера, Атмосфера**

**79968991706**

**Брянская область, Брянск, улица**

**Ульянова, 24А**

**8 310 285 ₽**

Брянская область, Брянск, улица Ульянова, 24А

Округ

[Брянск, Бежицкий район](#)

Улица

[улица Ульянова](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

22.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

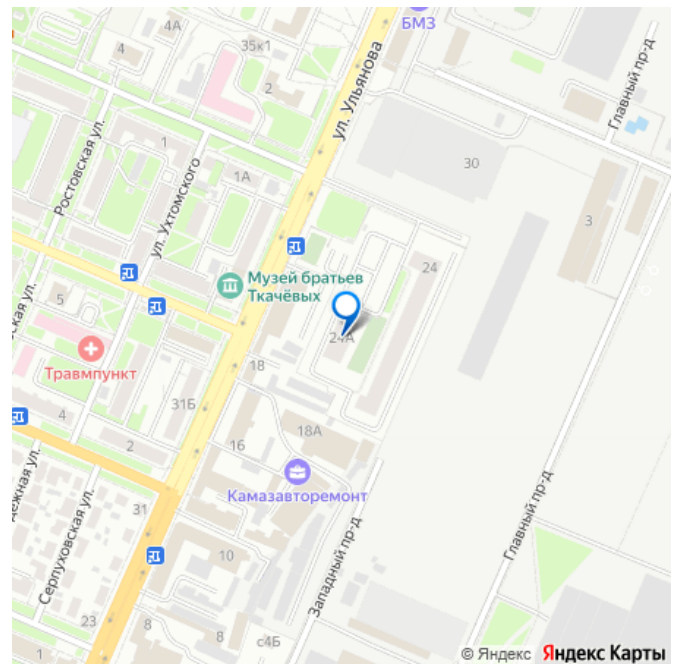
20.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

67.95 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

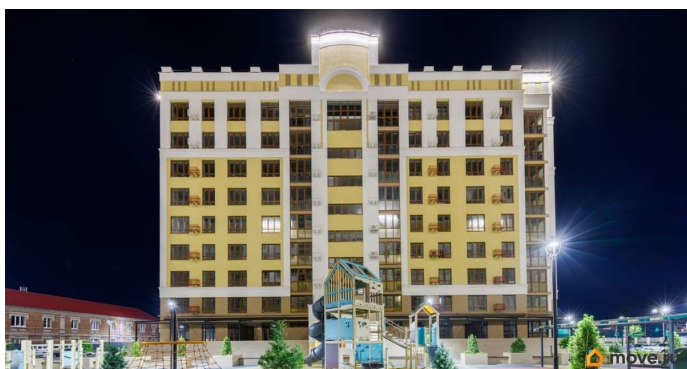
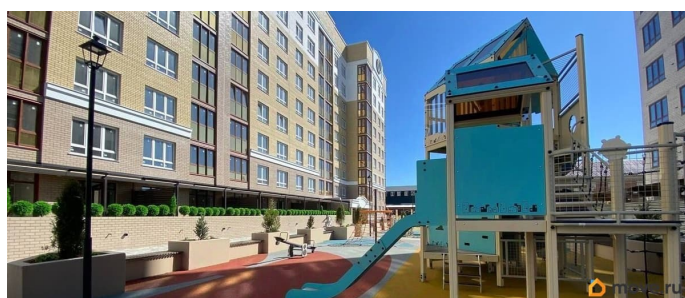
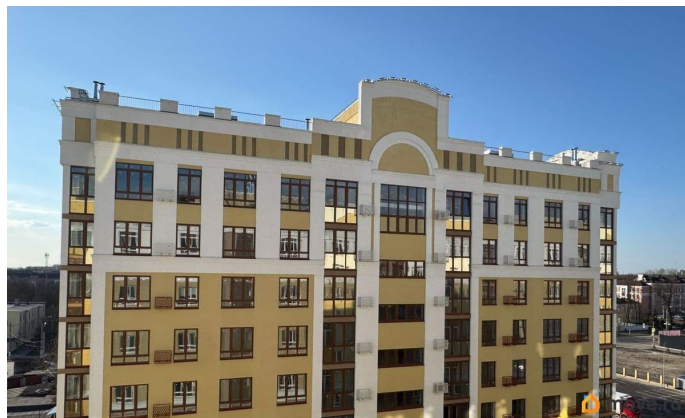
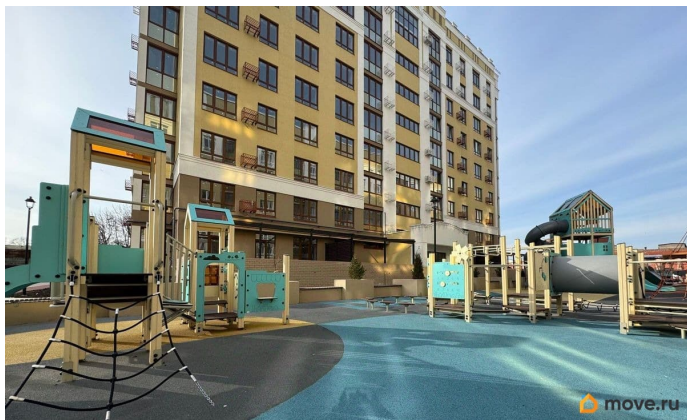
лифт

## Описание

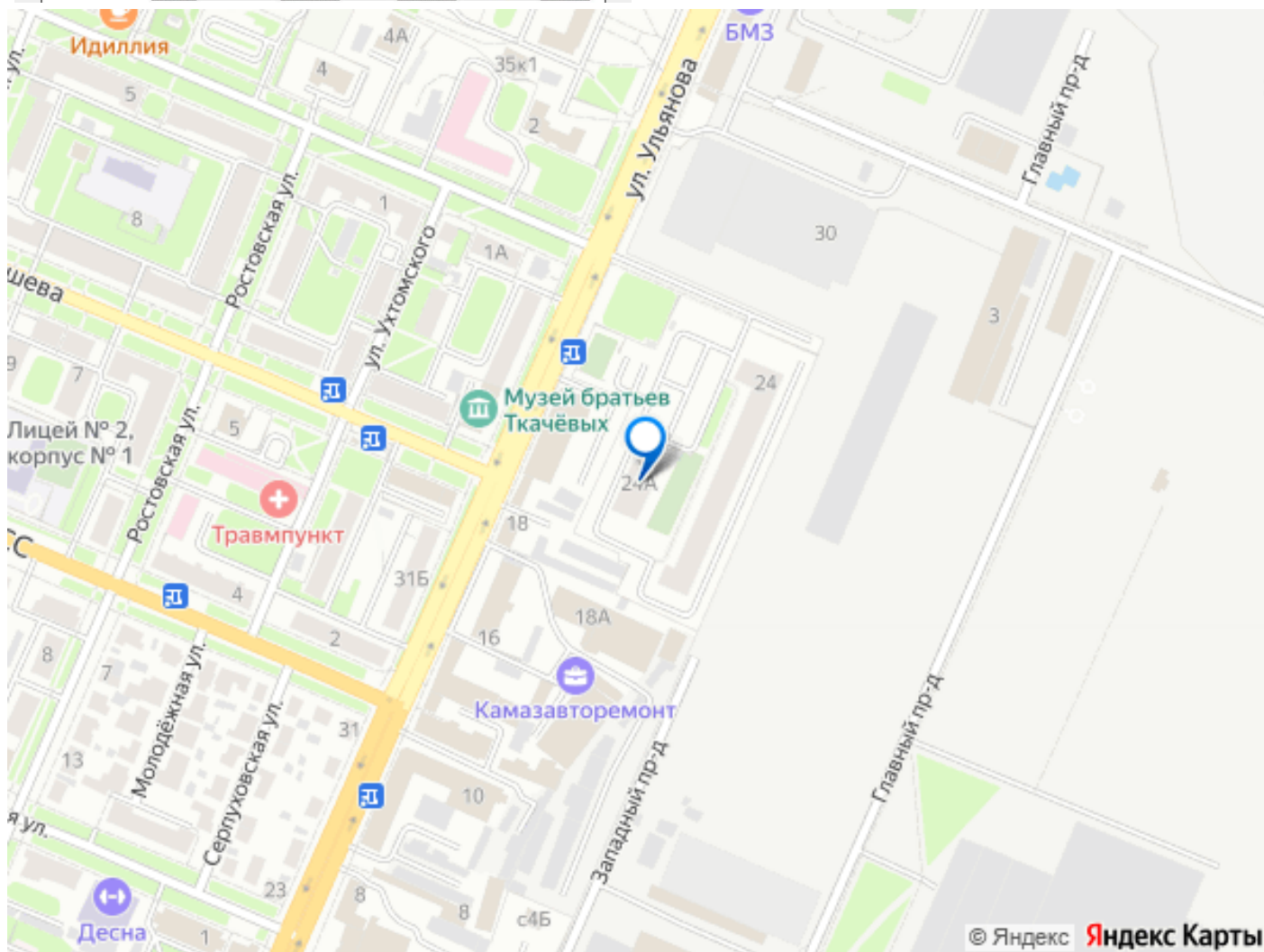
Продается квартира в сданном кирпичном доме с индивидуальным поквартирным отоплением в центре Бежицы напрямую от застройщика. Авторский квартал «Романовский» 2 позиция. Адрес: Ул. Ульянова 24 А «Романовский 10 Плюс» - Это дом бизнес- класса с индивидуальным отоплением и теплым полом в квартире. Фасад дополнительно утеплен по технологии STOMIX, предусмотрены места под выводы для кондиционеров, установлены корзины. Сегодня вокруг квартала уже сформирована транспортная и социальная инфраструктура. Можно быстро добраться в любой район города. В 5- 10 минутах пешком находятся: Д/с «Зернышко», д/с «Непоседа», Лицей 2, БГТУ, поликлиника, остановки общественного транспорта, магазины, парки, кинотеатр, рестораны. До ближайшего ТРЦ «БУМ-сити» 5 минут на авто. Предлагаем эксклюзивные варианты квартир с собственной приватной террасой на первом этаже. В квартирах уже продумана расстановка мебели: гардеробные, дополнительные санузлы, мастер-спальни, есть ниши для шкафов. Этот дом отличается от всех предложений в городе современной инженерией: - Газовый двухконтурный котел Baxi ECO HOME - Система приточной вентиляции и очистки воздуха с подогревом - Программируемый

терморегулятор теплого пола - Датчики  
залития с электроприводом для перекрытия  
водоснабжения - Дополнительная  
звукоизоляция пола базальтовым волокном  
(плиты с высоким индексом снижения  
ударного шума (32 дБ) - Современные  
бесшумные канализационные трубы - Теплые  
полы по всей квартире, кроме спален -  
Утепленные лоджии - Видеодомофоны  
Квартира сдается в предчистовой отделке  
White box: Кирпичные межкомнатные стены  
выровнены и готовы под поклейку обоев,  
стяжка пола, горизонтальная лучевая  
разводка отопления в полу, биметаллические  
радиаторы с терморегулятором, выводы под  
электрич. плиту; электро-разводка по всей  
квартире и на лоджии, увеличенное  
количество розеток в каждой комнате 3-4,  
надежная металлическая входная дверь с  
противовзломным замком 4 уровня. Высота  
потолков от 2,7 до 3,2 метров, предусмотрен  
энергосберегающий двухкамерный  
(ламинированный в цвет дерева с уличной  
стороны) стеклопакет - 70 пятикамерный  
профиль, с дополнительной звукоизоляцией.  
На всех окнах установлен детский замок для  
безопасности. Окна увеличены (высота от 1,8  
до 2,2 метра). На лоджии выполнено  
панорамное остекление с тонировкой стекол  
для защиты от посторонних взглядов. Для  
комфортного проживания мы предусмотрели:  
- закрытую территорию под  
видеонаблюдением. - просторный паркинг. - 4  
уровня ландшафтного озеленения  
территории с автополивом. - вход в подъезд  
на уровне земли. - отделка холлов выполнена  
по индивидуальному дизайн-проекту. -  
колясочная и места хранения для  
велосипедов под кодовым замком. - 4 уровня  
освещения территории. Территория  
благоустройства 1700 кв.м. продумана и

разделена по возрастам: 1. Зона детства 700 кв. м. включает: - Песочницу; - Лабиринт; - Батут; - Сенсорные доски, для развития мелкой моторики; - Качели для взрослых и малышей; - Канатный комплекс; - Гимнастический компле







Move.ru - вся недвижимость России