

Создано: 30.07.2025 в 16:42

Обновлено: 08.10.2025 в 09:36

Брянская область, Брянск, улица
Ульянова, Позиция 1

7 792 735 ₽

Брянская область, Брянск, улица Ульянова, Позиция 1

Округ

[Брянск, Бежицкий район](#)

Улица

[улица Ульянова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

31.6 м²

Площадь кухни

19.7 м²

Общая площадь

69.89 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

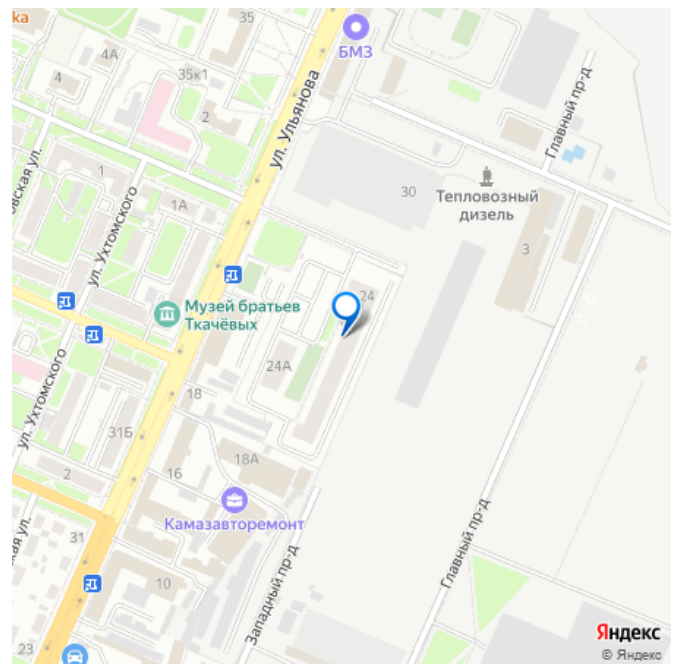
Квартира в новостройке

<https://bryansk.move.ru/objects/9283740754>

Атмосфера, Атмосфера

79968991706

для заметок



Год сдачи2 квартал 2024 г.

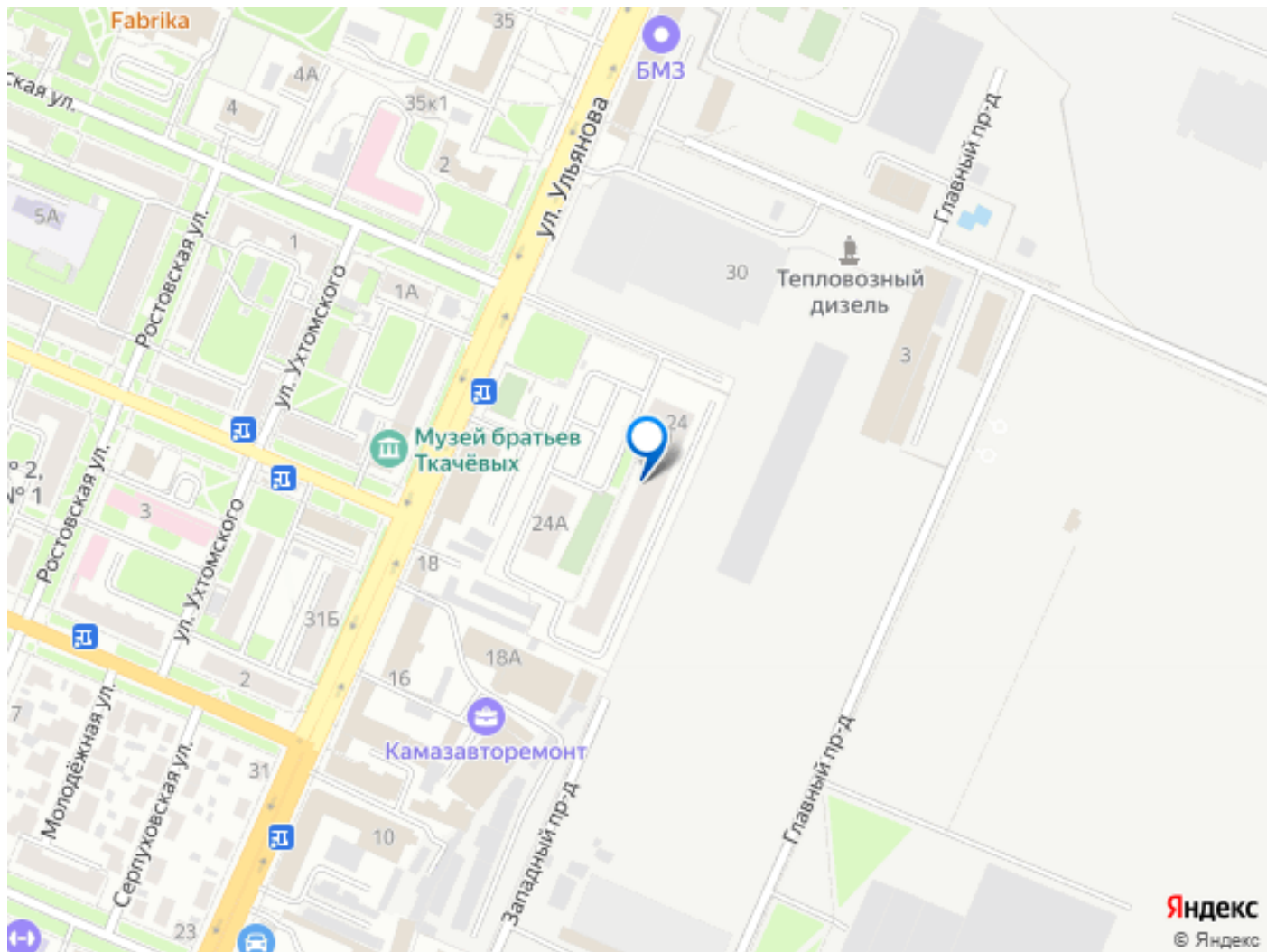
Описание

Продается готовая квартира в кирпичном доме в центре Бежицы напрямую от застройщика. Авторский квартал «Романовский» Адрес: ул. Ульянова 24. Не нужно ждать окончания строительства - ключи вы получаете сразу в день сделки! В 5-10 минутах пешком находятся: Д/с «Зернышко», д/с «Непоседа», Лицей 2, БГТУ, поликлиника, остановки общественного транспорта, магазины, парки, кинотеатр, рестораны. До ближайшего ТРЦ «БУМ-сити» 5 минут на авто. На первом этаже есть эксклюзивные варианты квартир с собственной приватной террасой для воплощения самых смелых дизайнерских решений. В квартирах продуман каждый квадратный метр: предусмотрены гардеробные, дополнительные санузлы, мастер-спальни, есть ниши для шкафов. В квартире выполнена строительная отделка (стяжка пола, межкомнатные перегородки, все приборы учёта, лучевая горизонтальная разводка отопления в полу, биметаллические радиаторы, электрика до коридора, приборы учета, металлическая входная дверь) Высота потолков от 2,7 до 3 метров, предусмотрены энергосберегающие двухкамерные стеклопакеты - 70 профиль, увеличенные окна (высота от 1,8 метра). На лоджии выполнено панорамное остекление с тонировкой для защиты от посторонних глаз. Цвет ламинации - натуральное дерево. ТЕРРИТОРИЯ: Для комфортного проживания мы предусмотрели: - закрытую территорию. -

видеонаблюдение 24/7. - просторный
паркинг. - 4 уровня ландшафтного
озеленения территории с автополивом. - вход
в подъезд на уровне земли. -
индивидуальный дизайн-проект холлов. -
колясочную и места хранения для
велосипедов под кодовым замком.

Территория благоустройства 1700 кв.м.
продумана и разделена по возрастам: 1. Зона
детства 900 кв. м. включает: ?Песочницу;
?Лабиринт; ?Батут; ?Сенсорные доски, для
развития мелкой моторики; ?Качели для
взрослых и малышей; ?Канатный комплекс;
?Гимнастический комплекс для разминок;
?Переговорное устройство для игр в
шпионов; ?3 игровых комплекса с горкой,
скалодромом, полосой препятствий и
веревочным парком. 2. Зона спокойного
отдыха 600 кв.м. В тенистой зеленой аллее
расположены лавочки, беседки и перголы. 3.
Зона спорта: Многофункциональная
площадка 450 кв.м. для игр в футбол,
баскетбол, теннис. 4. Вело-беговая дорожка
протяженностью 482 метра. Варианты
оплаты: - Льготная ипотека от 6% - Рассрочка
0% до 1,5 лет. - Наличные - Материнский
капитал Получить одобрение по ипотеке
можно у нас, дополнительно офисы банков
посещать не требуется! Звоните, с
удовольствием проконсультируем по
вопросам недвижимости и ипотеки! наш
офис: ул. Войстроченко 3





Move.ru - вся недвижимость России