

Создано: 01.12.2025 в 23:26

Обновлено: 11.01.2026 в 22:00

<https://bryansk.move.ru/objects/9287047431>

Собственник

79192914587

6 310 000 ₽

Округ

[Брянск, Бежицкий район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.95 м

Жилая площадь

38.6 м²

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

70.2 м²

Этаж

1/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

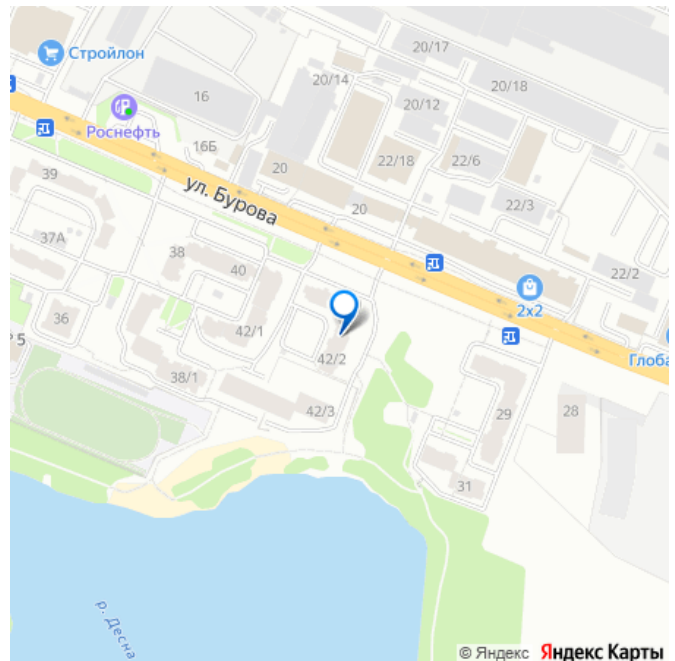
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира на 1 этаже 11-этажного кирпичного дома в Московском микрорайоне г. Брянска общей площадью 70.2м2, лоджией 5.8м2 и тамбуром 10м2. Метраж 70.2м2 указан без учета лоджии! Квартира неугловая и теплая с распашной планировкой(окна на 2 стороны), 1 этаж с комфортным и высоким цоколем, дом 100% кирпичный 2012 года постройки, чистый и аккуратный подъезд, спокойные соседи. Основные преимущества: *

Современный ремонт в хорошем состоянии - флизелиновые обои, биметаллические радиаторы, на полу — ламинат и плитка, в зале и коридоре теплый электрический пол, кондиционер в спальне. При необходимости оставляю всю мебель и технику - можно сразу заехать и жить. * Высокие потолки 2.95м *

Просторная кухня 13м2 * Большие изолированные комнаты * Раздельные санузлы с большой ванной 5.5м2 *

Остекленная лоджия с выходом из кухни *

Закрытый тамбур 10м2 на 2 квартиры, где можно хранить личные вещи *

Проживала некурящая семья без животных *

Быстрый интернет до 1 ГБ/с, кабельное ТВ, домофон и видеонаблюдение *

Во дворе детская и спортивная площадки *

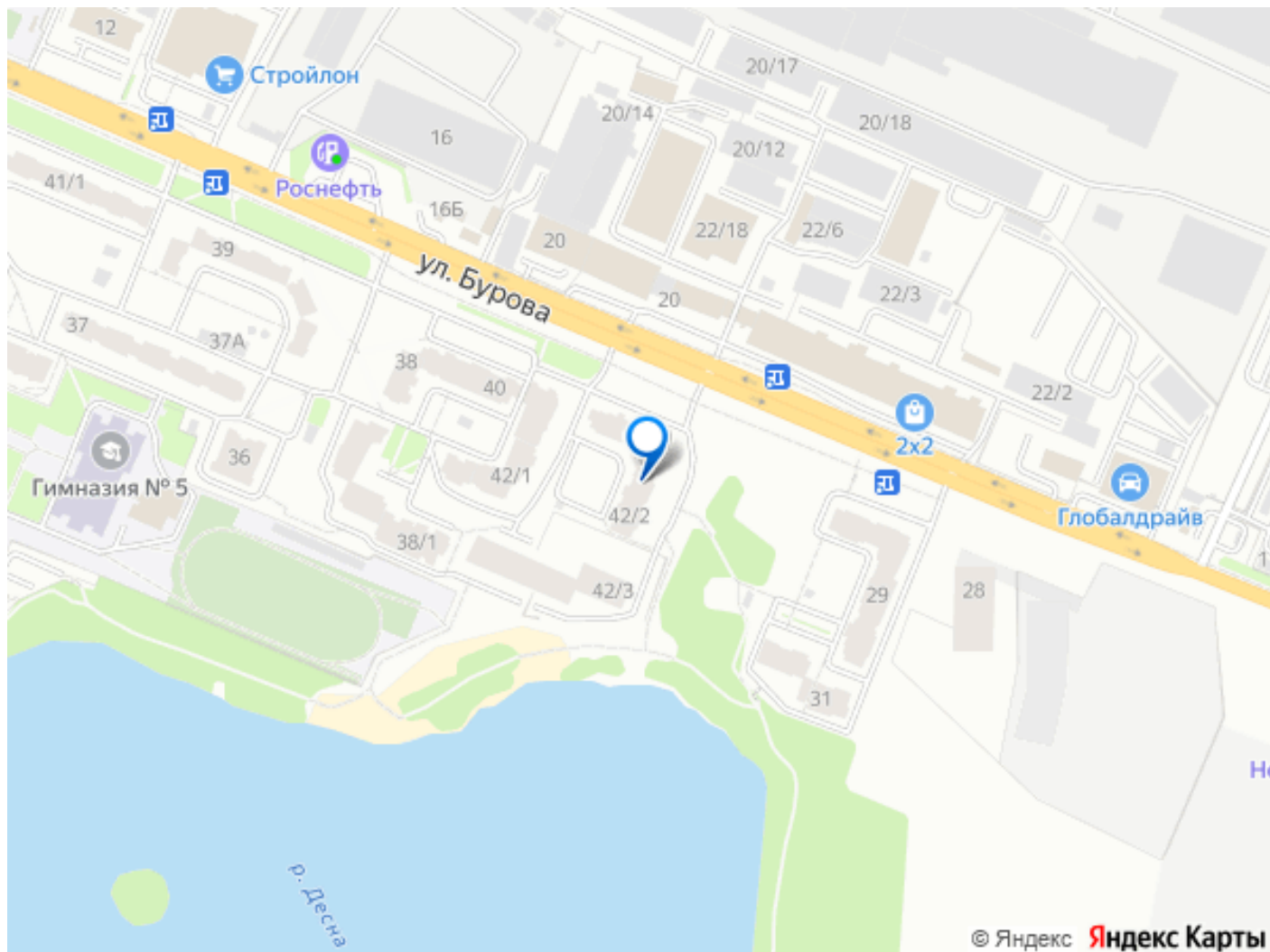
Парковка во дворе и за домом

Расположение В шаговой доступности: * Магазины - К&Б, Дикси,

Пятерочка, Калита, Линия * ПВЗ Wildberries, Ozon, ЯндексМаркет * Детские сады 147, 155 * Гимназия 5 * Фитнес-центры - Атлант престиж, Brutality Fitness * Пляж * Остановки общественного транспорта - Гипермаркет 2x2, Московский микрорайон Документы и оформление: * Продажа от собственника(я - собственник с момента постройки дома) - отсутствие дополнительных комиссий и наценок * Без ограничений и обременений, никто не прописан, отсутствие задолженности по ЖКУ и капремонту * Отсутствие перепланировок - подойдет под ипотеку * Прямая сделка, полная сумма в договоре купли-продажи, различные формы оплаты: ипотека, сертификаты, маткапитал. Звоните и пишите - отвечу на все вопросы и организую оперативный просмотр в удобное для вас время. Агенства и риэлторов прошу беспокоить только при наличии покупателей - в сотрудничестве и помощи с продажей не нуждаюсь.







Move.ru - вся недвижимость России