move.ru
10 лет вместе

https://bryansk.move.ru/objects/9287047431

Создано: 01.12.2025 в 23:26

Обновлено: 11.01.2026 в 22:00

Собственник

79192914587

6 310 000 ₽

для заметок

Округ

Брянск, Бежицкий район

Квартира

Количество комнат	2
Высота потолков	2.95 м
Жилая площадь	38.6 м^2
Площадь кухни	13 м^2
Общая площадь	70.2 м^2
Этаж	1/11

Детали объекта

Тип сделки	Продам
Раздел	Квартиры
Тип балкона	лоджия
Тип санузла	раздельный
Вид из окна	

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

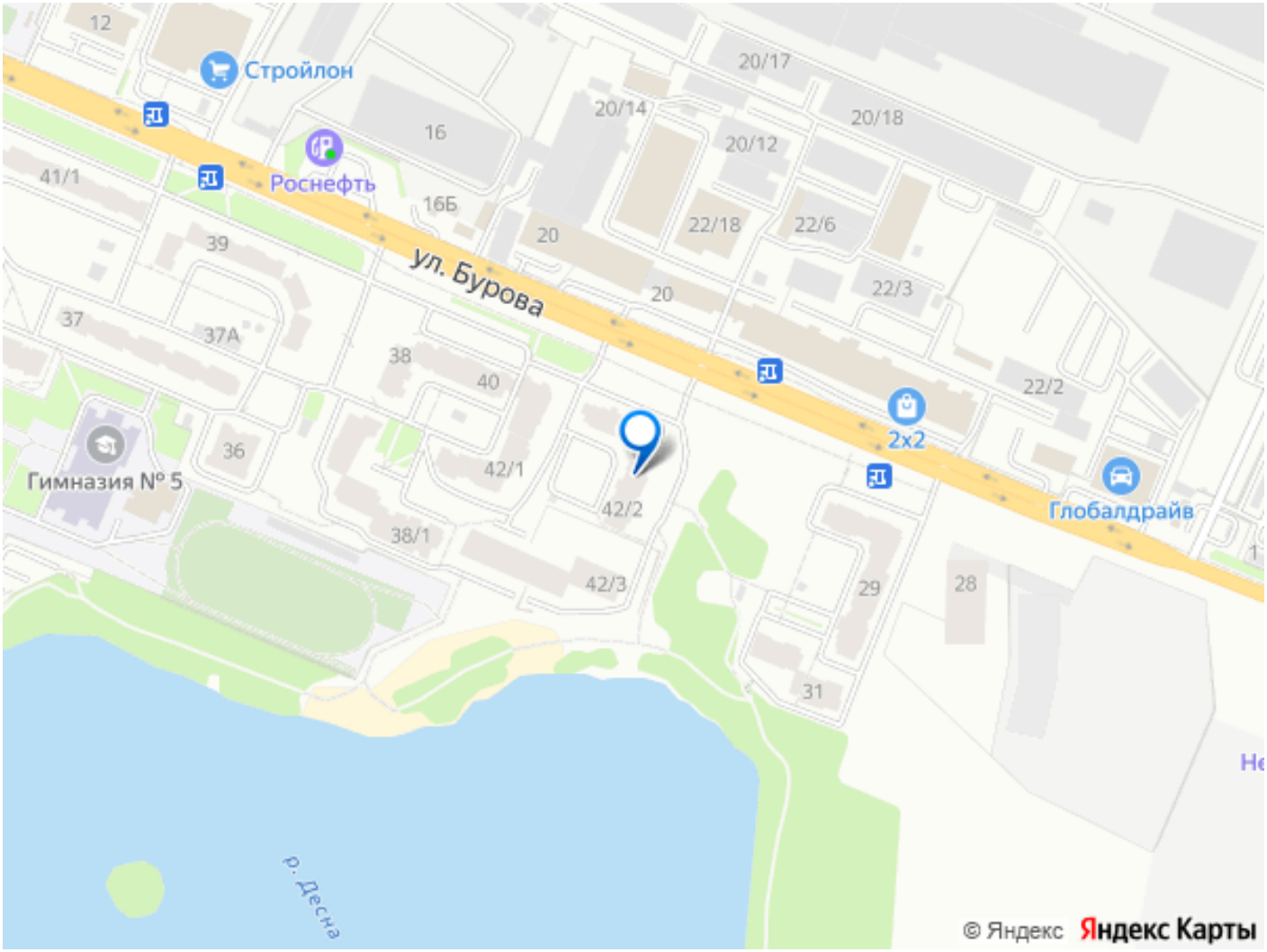
Продается уютная двухкомнатная квартира на 1 этаже 11-этажного кирпичного дома в Московском микрорайоне г. Брянска общей площадью 70.2м2, лоджией 5.8м2 и тамбуром 10м2. Метраж 70.2м2 указан без учета лоджии! Квартира неугловая и теплая с распашной планировкой(окна на 2 стороны), 1 этаж с комфортным и высоким цоколем, дом 100% кирпичный 2012 года постройки, чистый и аккуратный подъезд, спокойные соседи. Основные преимущества: * Современный ремонт в хорошем состоянии - флизелиновые обои, биметаллические радиаторы, на полу — ламинат и плитка, в зале и коридоре теплый электрический пол, кондиционер в спальне. При необходимости оставлю всю мебель и технику - можно сразу заехать и жить. * Высокие потолки 2.95м * Просторная кухня 13м2 * Большие изолированные комнаты * Раздельные санузлы с большой ванной 5.5м2 * Остекленная лоджия с выходом из кухни * Закрытый тамбур 10м2 на 2 квартиры, где можно хранить личные вещи * Проживала некурящая семья без животных * Быстрый интернет до 1 ГБ/с, кабельное ТВ, домофон и видеонаблюдение * Во дворе детская и спортивная площадки * Парковка во дворе и за домом Расположение В шаговой доступности: * Магазины - К&Б, Дикси,

Пятерочка, Калита, Линия * ПВЗ Wildberries, Ozon, ЯндексМаркет * Детские сады 147, 155 * Гимназия 5 * Фитнес-центры - Атлант престиж, Brutallity Fitness * Пляж * Остановки общественного транспорта - Гипермаркет 2х2, Московский микрорайон Документы и оформление: * Продажа от собственника(я - собственник с момента постройки дома) - отсутствие дополнительных комиссий и наценок * Без ограничений и обременений, никто не прописан, отсутствие задолженности по ЖКУ и капремонту * Отсутствие перепланировок - подойдет под ипотеку * Прямая сделка, полная сумма в договоре купли-продажи, различные формы оплаты: ипотека, сертификаты, маткапитал. Звоните и пишите - отвечу на все вопросы и организую оперативный просмотр в удобное для вас время. Агенства и риэлторов прошу беспокоить только при наличии покупателей - в сотрудничестве и помощи с продажей не нуждаюсь.

move.ru

move.ru

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России