

Создано: 01.12.2025 в 23:26

Обновлено: 11.01.2026 в 22:00

<https://bryansk.move.ru/objects/9287047431>

Собственник

79192914587

6 310 000 ₽

Округ

[Брянск, Бежицкий район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.95 м



move.ru

Жилая площадь

38.6 м²

Площадь кухни

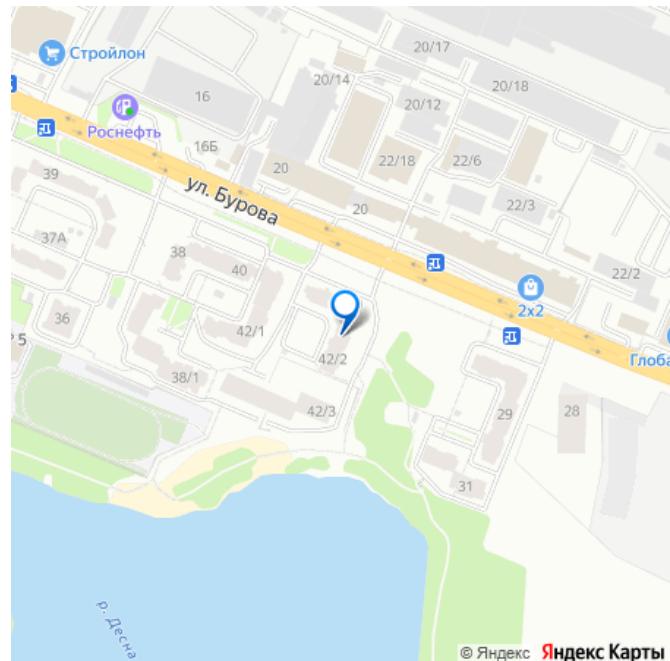
13 м²

Общая площадь

70.2 м²

Этаж

1/11



© Яндекс Карты

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира на 1 этаже 11-этажного кирпичного дома в Московском микрорайоне г. Брянска общей площадью 70.2м², лоджией 5.8м² и тамбуром 10м². Метраж 70.2м² указан без учета лоджии! Квартира неугловая и теплая с распашной планировкой(окна на 2 стороны), 1 этаж с комфорtnым и высоким цоколем, дом 100% кирпичный 2012 года постройки, чистый и аккуратный подъезд, спокойные соседи. Основные преимущества: *

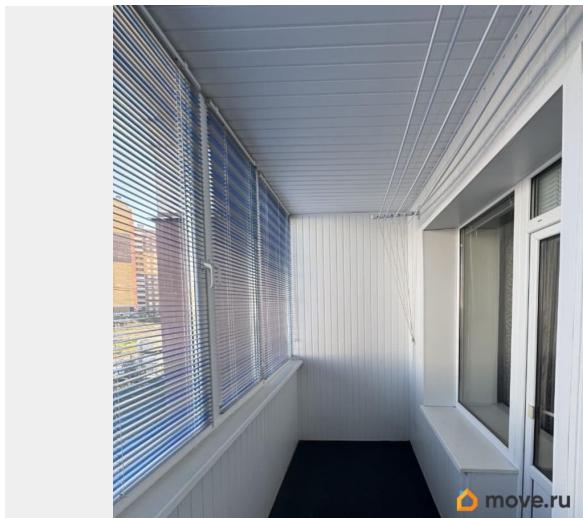
Современный ремонт в хорошем состоянии - флизелиновые обои, биметаллические радиаторы, на полу — ламинат и плитка, в зале и коридоре теплый электрический пол, кондиционер в спальне. При необходимости оставлю всю мебель и технику - можно сразу заехать и жить. * Высокие потолки 2.95м *

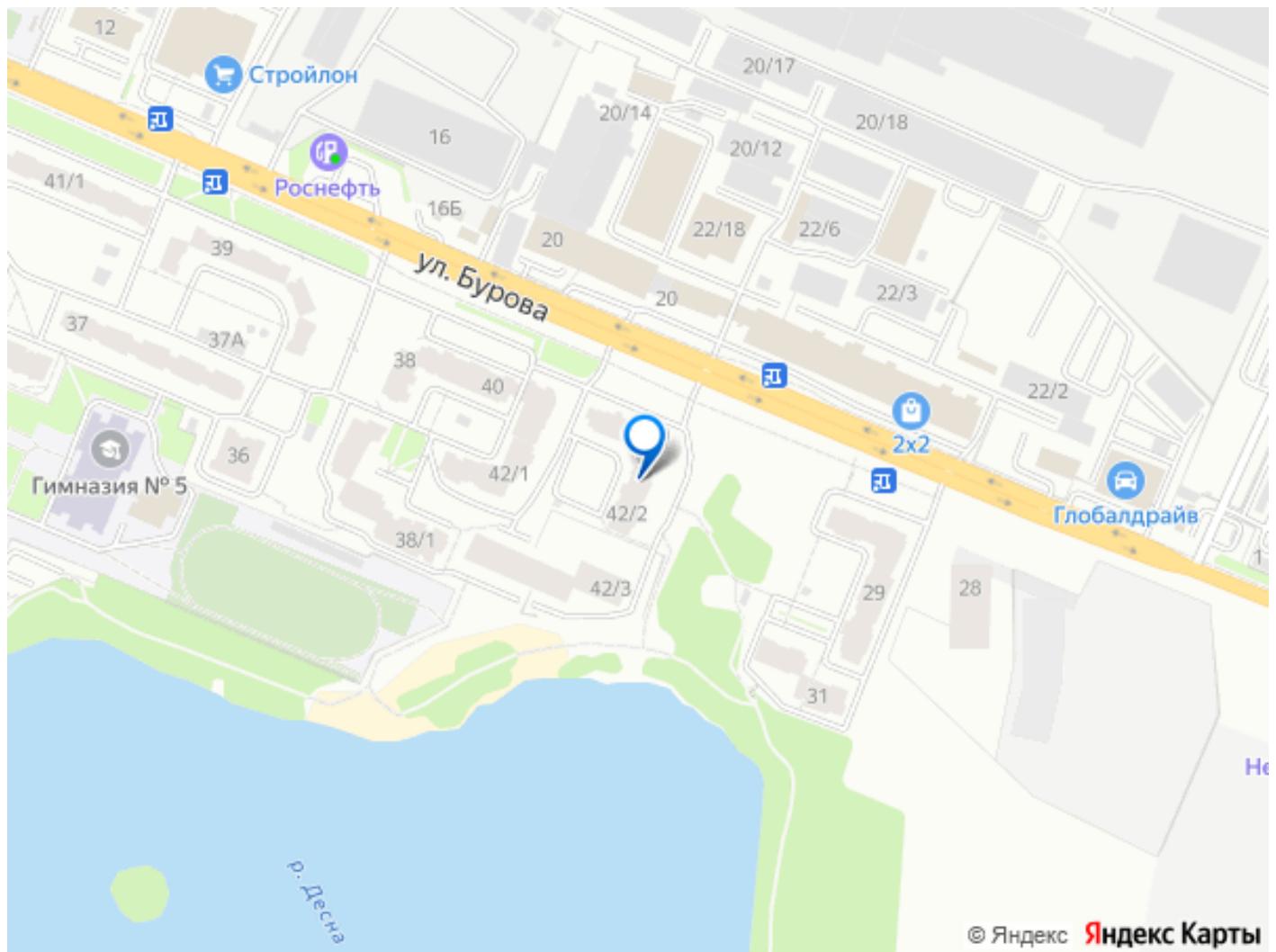
Просторная кухня 13м² * Большие изолированные комнаты * Раздельные санузлы с большой ванной 5.5м² *

Остекленная лоджия с выходом из кухни * Закрытый тамбур 10м² на 2 квартиры, где можно хранить личные вещи * Проживала некурящая семья без животных * Быстрый интернет до 1 ГБ/с, кабельное ТВ, домофон и видеонаблюдение * Во дворе детская и спортивная площадки * Парковка во дворе и за домом Расположение В шаговой доступности: * Магазины - К&Б, Дикси,

Пятерочка, Калита, Линия * ПВЗ Wildberries,
Ozon, ЯндексМаркет * Детские сады 147, 155
* Гимназия 5 * Фитнес-центры - Атлант
престиж, Brutallity Fitness * Пляж * Остановки
общественного транспорта - Гипермаркет
2x2, Московский микрорайон Документы и
оформление: * Продажа от собственника(я) -
собственник с момента постройки дома) -
отсутствие дополнительных комиссий и
наценок * Без ограничений и обременений,
никто не прописан, отсутствие
задолженности по ЖКУ и капремонту *
Отсутствие перепланировок - подойдет под
ипотеку * Прямая сделка, полная сумма в
договоре купли-продажи, различные формы
оплаты: ипотека, сертификаты, маткапитал.
Звоните и пишите - отвечу на все вопросы и
организую оперативный просмотр в удобное
для вас время. Агентства и риэлторов прошу
беспокоить только при наличии покупателей
- в сотрудничестве и помощи с продажей не
нуждаюсь.







© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России