

Создано: 05.09.2025 в 15:30

Обновлено: 14.01.2026 в 14:35

**Брянская область, Брянск, улица Фокина, 102/1**

**7 050 000 ₽**

Брянская область, Брянск, улица Фокина, 102/1

Округ

[Брянск, Советский район](#)

Улица

[Фокина переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

71.9 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

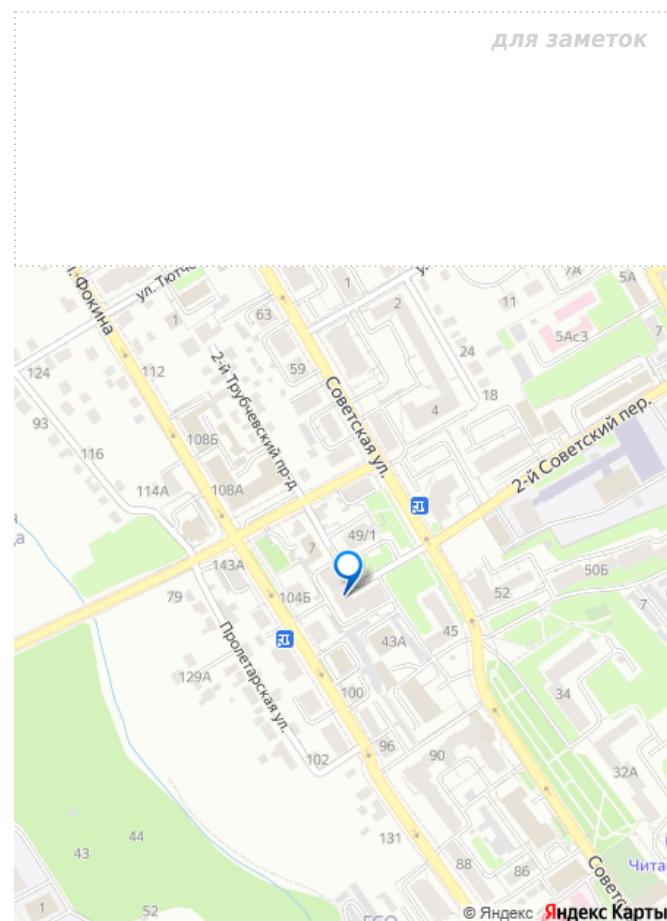
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Вид из окна



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

**КВАРТИРА В САМОМ СЕРДЦЕ БРЯНСКА!!!**

Продаётся великолепная двухкомнатная квартира с удобной планировкой в центре Советского района. Дом кирпичный. Двор ухоженный, зелёный с детской площадкой и местами для парковки. Чистый подъезд и лифты. В квартире выполнен качественный ремонт: - Надёжная входная дверь; - Напольное покрытие: влагостойкий ламинат (в комнатах); на кухне, коридоре и ванной комнате - керамогранит с подогревом; - Стены оклеены качественными обоями; - Потолки натяжные; - Санузел совмещённый, облицован кафельной плиткой, есть место для стиральной машины; - Сантехника в отличном состоянии; - Остекление окон ПВХ; - Для большего комфорта установлены 2 кондиционера в комнатах; - Произведена замена электропроводки, установлены автоматы с защитой от перепадов напряжения; - Установлен дорогостоящий, современный кухонный гарнитур. В квартире высокие потолки - 2,7 м. Светлые комнаты правильной, квадратной формы. Просторная кухня - 14 кв.м. прямоугольной формы. Вместительная прихожая. В квартире остаётся вся мебель, кроме шкафа(по договоренности), так же холодильник по договоренности. Благоустроенная придомовая территория, современная

детская площадка. Все достопримечательности центра Брянска находятся в непосредственной близости от дома: Площадь им. Ленина, Администрация города, Парк-музей им. А.К.Толстого, Театр драмы, ЦУМ, Дом спорта «Динамо», детские сады «Подснежник», «Ивушка», СОШ 2, СОШ 4, Детская поликлиника, остановки общественного транспорта с маршрутами во все районы города, сетевые магазины, супермаркеты и т.д. Один взрослый собственник. Более 5-ти лет в собственности. Показ в любое удобное для Вас время по предварительной договоренности. Помощь в оформлении ипотеки, сделки с использованием материнского капитала, военных, чернобыльских и других сертификатов. Торг присутствует. Полное сопровождение сделки.

