

Создано: 03.08.2025 в 20:00

Обновлено: 29.10.2025 в 10:27

**Брянская область, Брянск, Московский
проспект, 87**

6 300 000 ₽

Брянская область, Брянск, Московский проспект, 87

Округ

[Брянск, Фокинский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

39 м²

Площадь кухни

16.9 м²

Общая площадь

73.7 м²

Этаж

2/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

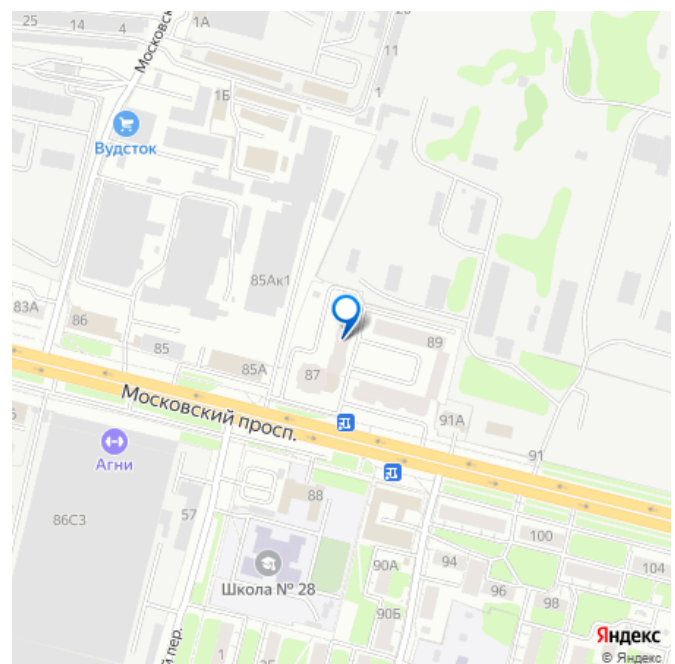
Тип балкона

<https://bryansk.move.ru/objects/9283823725>

**Елена Александровна Патрикеева,
Этажи Брянск**

79103318827

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Светлая и просторная 2-хкомнатная квартира в Фокинском районе, общей площадью 73 м2. Квартира расположена на 2 этаже монолитно-кирпичного дома 2008 года постройки. Внутри выполнен качественный ремонт, все в отличном состоянии. Идеальная планировка распашонка, комнаты полностью изолированы, в которых напольное покрытие - ламинат высокого класса, натяжные потолки точечными светильниками и дорогостоящими люстрами. В кухне, ванной и прихожей на полу итальянская плитка. Отличная звуко-и-шумоизоляция. Достоянием данной квартиры является просторная кухня, площадью более 16 м2, из которой выход на большую, светлую лоджию интересной полукруглой формы. Комфортная застекленная лоджия прекрасное дополнительное место, где можно собираться за барной стойкой с друзьями и встречать закат. Санузел раздельный, сантехника в очень хорошем состоянии. В доме установлен современный вид отопления - крышная котельная, благодаря чему у вас будут минимальные коммунальные платежи. Дом очень теплый. Своя управляющая компания, закрытая дворовая территория, видеокамеры. Чистый ухоженный подъезд,

два лифта (грузовой и пассажирский).
Большая зона парковки. Благоустроенная детская площадка и закрытая территория позволят Вам не беспокоиться за безопасность детей, играющих во дворе.
Удачное месторасположение позволит Вам легко добраться в любой район города.
Отличная инфраструктура: остановки общественного транспорта в шаговой доступности, как и школа, детский сад, супермаркеты (Магнит расположен на первом этаже дома), аптеки и все необходимое для комфортной жизни. ВАЖНО: юридически-чистый и провере Код пользователя: 107834
Номер в базе: 3452814

