

Создано: 26.04.2024 в 10:27

Обновлено: 25.12.2025 в 10:36

Брянская область, Брянск, улица
Ульянова, Ульянова, 24

7 999 000 ₽

Брянская область, Брянск, улица Ульянова, Ульянова, 24

Округ

Брянск, Бежицкий район

Улица

улица Ульянова

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

26.5 м²

Площадь кухни

20.7 м²

Общая площадь

76.5 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

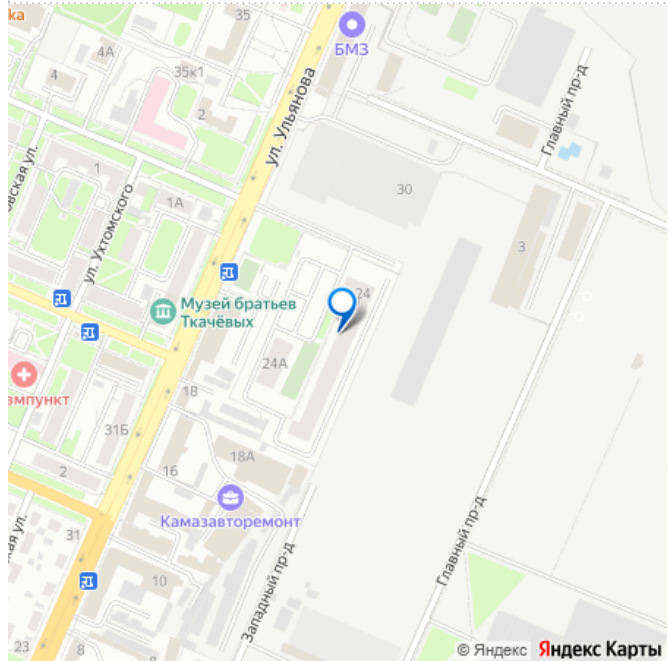
Продам

Раздел

Квартиры

Квартира в новостройке

для заметок



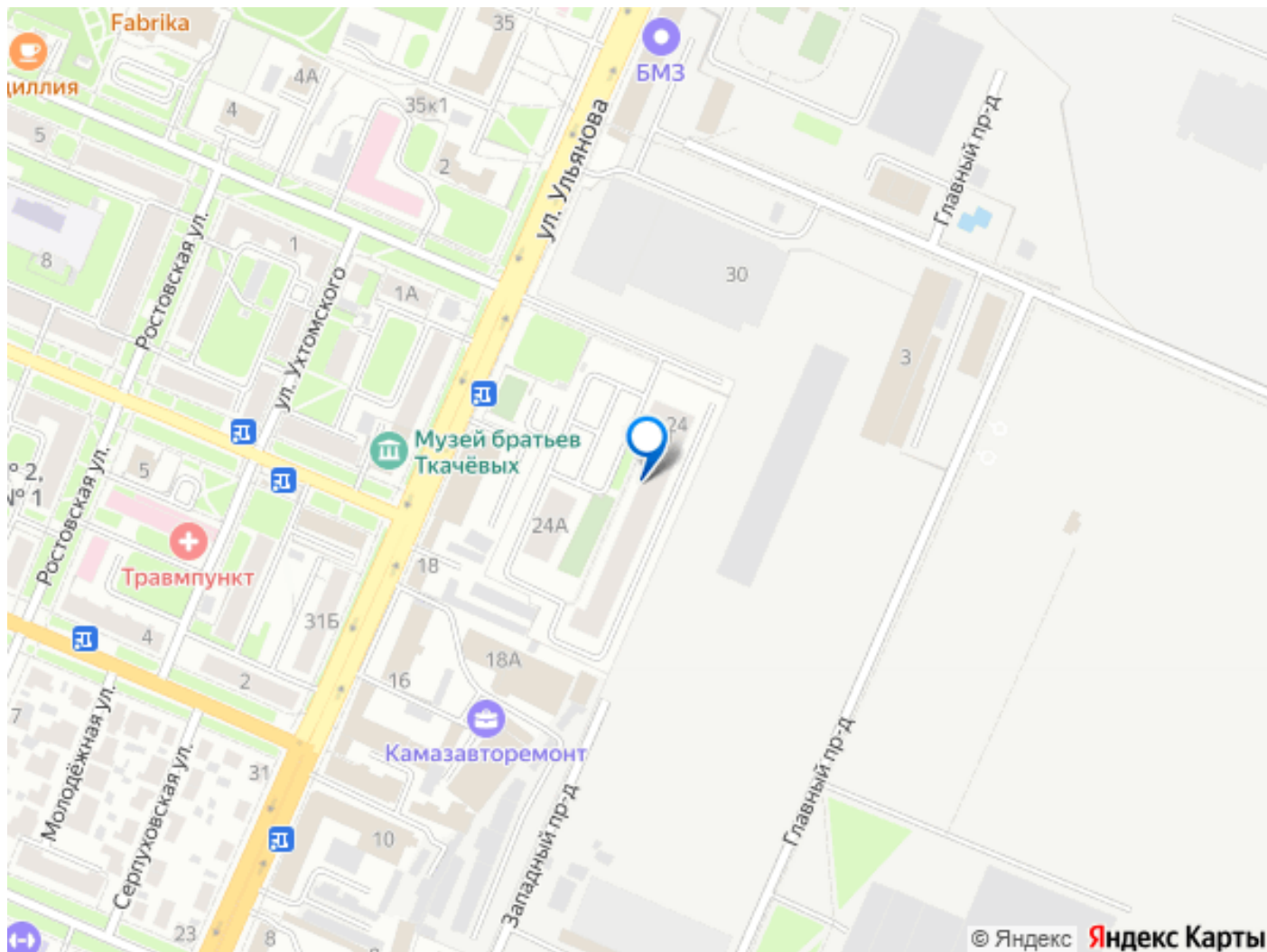
Год сдачи2 квартал 2024 г.

Описание

Продается готовая квартира в кирпичном доме в центре Бежицы напрямую от застройщика. Авторский квартал «Романовский» Адрес: ул. Ульянова 24. Не нужно ждать окончания строительства - ключи вы получаете сразу в день сделки! В 5-10 минутах пешком находятся: Д/с «Зернышко», д/с «Непоседа», Лицей 2, БГТУ, поликлиника, остановки общественного транспорта, магазины, парки, кинотеатр, рестораны. До ближайшего ТРЦ «БУМ-сити» 5 минут на авто. На первом этаже есть эксклюзивные варианты квартир с собственной приватной террасой для воплощения самых смелых дизайнерских решений. В квартирах продуман каждый квадратный метр: предусмотрены гардеробные, дополнительные санузлы, мастер-спальни, есть ниши для шкафов. В квартире выполнена строительная отделка (стяжка пола, межкомнатные перегородки, все приборы учёта, лучевая горизонтальная разводка отопления в полу, биметаллические радиаторы, электрика до коридора, приборы учета, металлическая входная дверь) Высота потолков от 2,7 до 3 метров, предусмотрены энергосберегающие двухкамерные стеклопакеты - 70 профиль, увеличенные окна (высота от 1,8 метра). На лоджии выполнено панорамное остекление с тонировкой для защиты от посторонних глаз. Цвет ламинации - натуральное дерево. ТЕРРИТОРИЯ: Для комфортного проживания мы предусмотрели: - закрытую территорию. -

видеонаблюдение 24/7. - просторный
паркинг. - 4 уровня ландшафтного
озеленения территории с автополивом. - вход
в подъезд на уровне земли. -
индивидуальный дизайн-проект холлов. -
колясочную и места хранения для
велосипедов под кодовым замком.

Территория благоустройства 1700 кв.м.
продумана и разделена по возрастам: 1. Зона
детства 900 кв. м. включает: - Песочницу; -
Лабиринт; - Батут; - Сенсорные доски, для
развития мелкой моторики; - Качели для
взрослых и малышей; - Канатный комплекс; -
Гимнастический комплекс для разминок; -
Переговорное устройство для игр в шпионов;
- 3 игровых комплекса с горкой,
скалодромом, полосой препятствий и
веревочным парком. 2. Зона спокойного
отдыха 600 кв.м. В тенистой зеленой аллее
расположены лавочки, беседки и перголы. 3.
Зона спорта: Многофункциональная
площадка 450 кв.м. для игр в футбол,
баскетбол, теннис. 4. Вело-беговая дорожка
протяженностью 482 метра. Варианты
оплаты: - Льготная ипотека от 6% - Рассрочка
0% до 1,5 лет. - Наличные - Материнский
капитал - Все виды сертификатов:
жилищный, «чернобыльский», материнский,
военный, для детей-сирот, социальные
выплаты, в том числе для граждан,
потерявших жильё в результате ЧС. Получить
одобрение по ипотеке можно у нас,
дополнительно офисы банков посещать не
требуется! Звоните, с удовольствием
проконсультируем по вопросам
недвижимости и ипотеки! наш офис: ул.
Войстроченко 3 Будни с 9:00 до 18:00 Сб - с
10:00 до 15:00



Move.ru - вся недвижимость России