

Создано: 26.04.2024 в 10:27

Обновлено: 25.12.2025 в 10:36

## Брянская область, Брянск, улица Ульянова, Ульянова, 24

# 7 999 000 ₽

Брянская область, Брянск, улица Ульянова, Ульянова, 24

Округ

[Брянск, Бежицкий район](#)

Улица

[улица Ульянова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

26.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

76.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

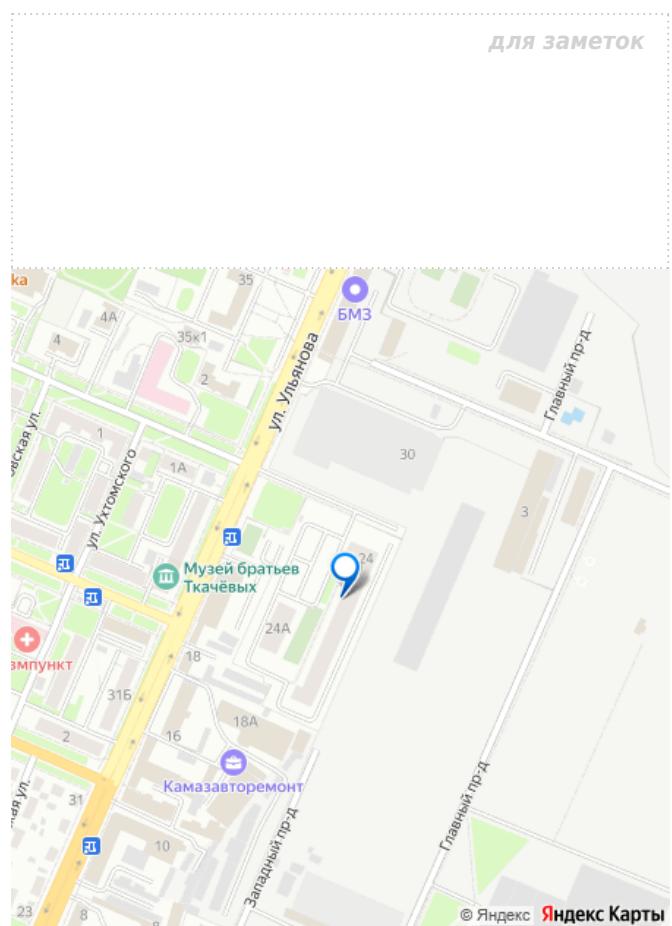
Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке



да

Год сдачи

2 квартал 2024 г.

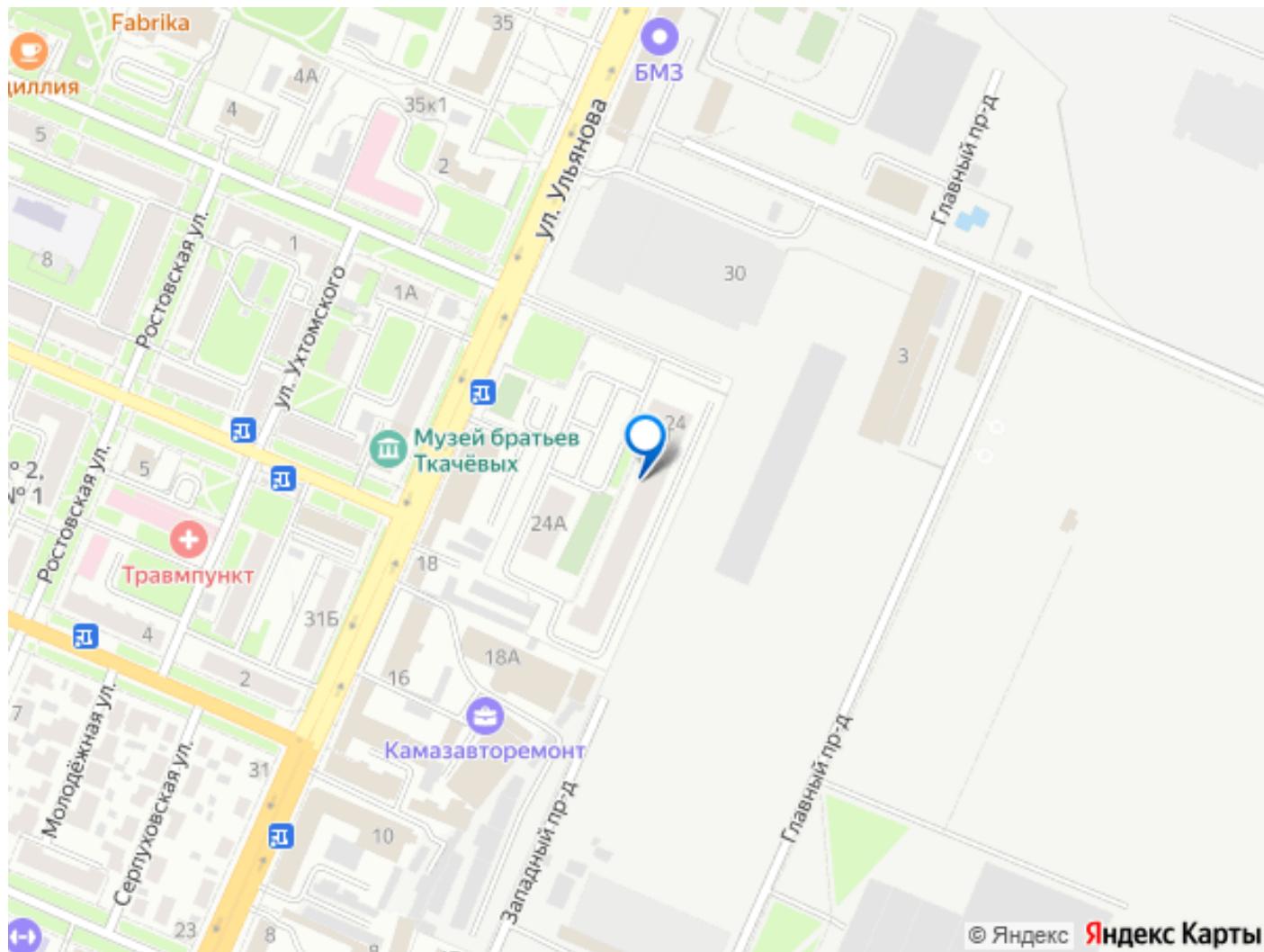
## Описание

Продается готовая квартира в кирпичном доме в центре Бежицы напрямую от застройщика. Авторский квартал «Романовский» Адрес: ул. Ульянова 24. Не нужно ждать окончания строительства - ключи вы получаете сразу в день сделки! В 5-10 минутах пешком находятся: Д/с «Зернышко», д/с «Непоседа», Лицей 2, БГТУ, поликлиника, остановки общественного транспорта, магазины, парки, кинотеатр, рестораны. До ближайшего ТРЦ «БУМ-сити» 5 минут на авто. На первом этаже есть эксклюзивные варианты квартир с собственной приватной террасой для воплощения самых смелых дизайнерских решений. В квартирах продуман каждый квадратный метр: предусмотрены гардеробные, дополнительные санузлы, мастер-спальни, есть ниши для шкафов. В квартире выполнена строительная отделка (стяжка пола, межкомнатные перегородки, все приборы учёта, лучевая горизонтальная разводка отопления в полу, биметаллические радиаторы, электрика до коридора, приборы учета, металлическая входная дверь) Высота потолков от 2,7 до 3 метров, предусмотрены энергосберегающие двухкамерные стеклопакеты - 70 профиль, увеличенные окна (высота от 1,8 метра). На лоджии выполнено панорамное остекление с тонировкой для защиты от посторонних глаз. Цвет ламинации - натуральное дерево.

**ТЕРРИТОРИЯ:** Для комфортного проживания мы предусмотрели: - закрытую территорию. -

видеонаблюдение 24/7. - просторный паркинг. - 4 уровня ландшафтного озеленения территории с автополивом. - вход в подъезд на уровне земли. - индивидуальный дизайн-проект холлов. - колясочную и места хранения для велосипедов под кодовым замком.

Территория благоустройства 1700 кв.м. продумана и разделена по возрастам: 1. Зона детства 900 кв. м. включает: - Песочницу; - Лабиринт; - Батут; - Сенсорные доски, для развития мелкой моторики; - Качели для взрослых и малышей; - Канатный комплекс; - Гимнастический комплекс для разминок; - Переговорное устройство для игр в шпионов; - 3 игровых комплекса с горкой, скалодромом, полосой препятствий и веревочным парком. 2. Зона спокойного отдыха 600 кв.м. В тенистой зеленой аллее расположены лавочки, беседки и перголы. 3. Зона спорта: Многофункциональная площадка 450 кв.м. для игр в футбол, баскетбол, теннис. 4. Вело-беговая дорожка протяженностью 482 метра. Варианты оплаты: - Льготная ипотека от 6% - Рассрочка 0% до 1,5 лет. - Наличные - Материнский капитал - Все виды сертификатов: жилищный, «чернобыльский», материнский, военный, для детей-сирот, социальные выплаты, в том числе для граждан, потерявших жильё в результате ЧС. Получить одобрение по ипотеке можно у нас, дополнительно офисы банков посещать не требуется! Звоните, с удовольствием проконсультируем по вопросам недвижимости и ипотеки! наш офис: ул. Войстроченко 3 Будни с 9:00 до 18:00 Сб - с 10:00 до 15:00



Move.ru - вся недвижимость России