

Создано: 11.02.2026 в 00:06

Обновлено: 11.02.2026 в 00:06

<https://bryansk.move.ru/objects/9289452038>

менеджер, Риелтор

**89251234567**

**Брянская область, Брянск, ул. Ульянова,  
поз. 2**

**8 636 600 ₽**

Брянская область, Брянск, ул. Ульянова, поз. 2

Улица

[улица Ульянова](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

76 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

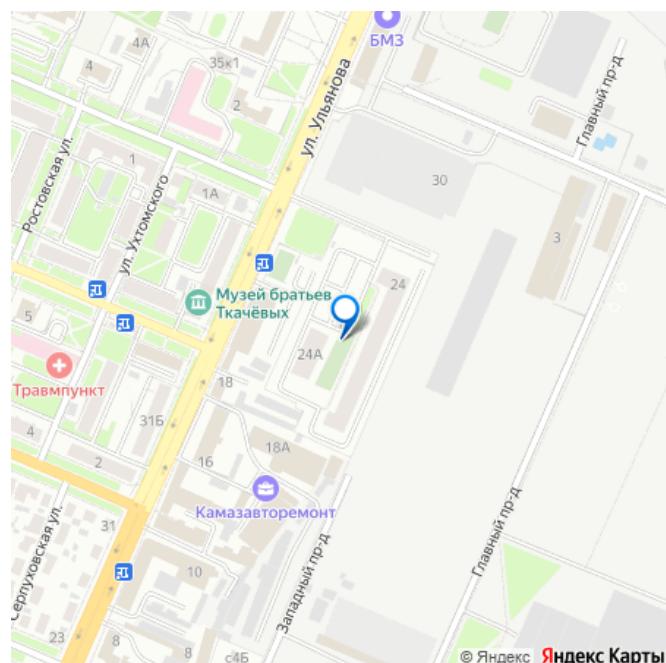
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



## Описание

0% КОМИССИЙ!!! БЕЗ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ  
РАСХОДОВ!!! Квартира подходит под  
льготную семейную ипотеку 6% годовых!!!  
БЕСПЛАТНАЯ ПОДАЧА ЗАЯВОК НА ИПОТЕКУ во

все банки города!!! ПОЛНОЕ  
СОПРОВОЖДЕНИЕ СДЕЛКИ, БЕСПЛАТНОЕ  
КОНСУЛЬТИРОВАНИЕ ПО ВСЕМ ВОПРОСАМ,  
связанным с продажей и покупкой  
квартиры!!! ДОМ СДАН!!! ?КВАРТИРА С  
ТЕРРАСОЙ ? Продам в ЖК бизнес класса  
«Романовский» 2-комнатную квартиру в  
новом ПОЛНОСТЬЮ КИРПИЧНОМ ДОМЕ с  
индивидуальным отоплением отличной  
современной SMART-планировки с просторной  
кухней-гостиной и двумя отдельными  
спальнями!!! ? В квартире большая кухня-  
столовая, две изолированные спальни, одна  
из них с собственным с/у и гардеробной, с/у  
раздельный, вместительная прихожая с  
нишей под шкаф, лоджия с выходом из кухни  
(окна в пол) - застеклена ПВХ (панорамное  
трехкамерное остекление до пола и ТЁПЛЫЕ  
ПОЛЫ с терморегулятором). ? В квартире  
качественная предчистовая отделка,  
ШПАКЛЁВКА стен (белые финишные стены  
подготовлены под поклейку обоев), окна ПВХ  
премиум сегмента (увеличенные оконные  
проёмы), штукатурка стен и стяжка пола по  
маякам, разводка электрики по  
евростандарту, счетчики на воду,  
биметаллические радиаторы, установлена  
дорогая металлическая дверь. Романовский  
— авторский квартал с филигранными  
планировками в историческом центре  
Бежицкого района Для тех, кто восхищается  
архитектурой и ценит уединение! Авторский  
квартал «Романовский» — это история с  
современным продолжением. ?Создавая  
облик квартала, наши архитекторы  
вдохновлялись архитектурой России начала  
20 века, а также историческим событием:  
визитом последнего императора Николая 2 в  
Бежицу. Итогом стал непревзойденный  
симбиоз двух эпох: классицизм 20 века и  
современные инновации из сферы

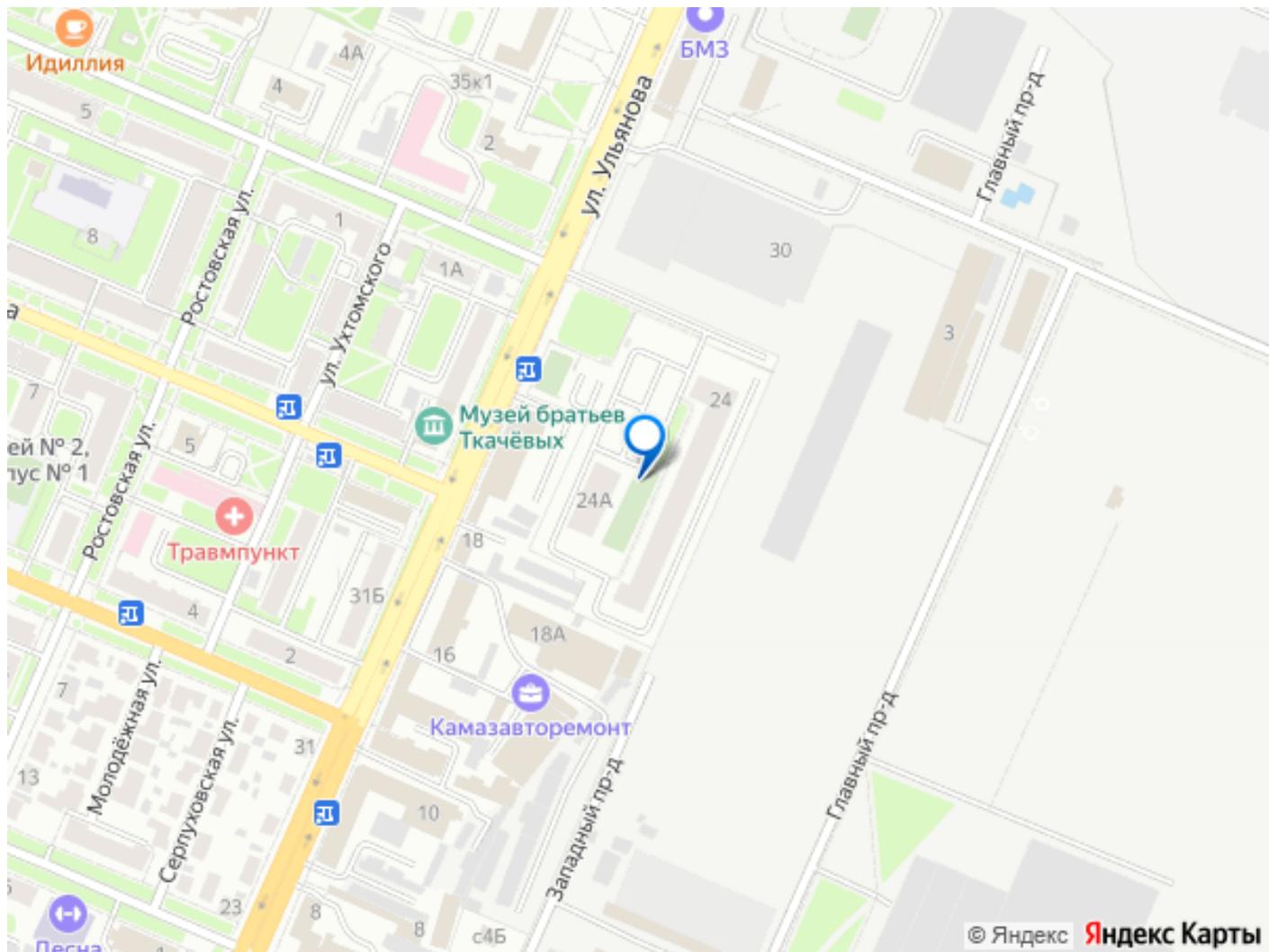
строительства, благоустройства и планировочных решений. Романовский — это квартал в самом сердце Бежицкого района, с богатой внешней и внутренней инфраструктурой. Квартал будет состоять из 2 домов бизнес-класса и комфорт. Первый этап строительства — 9-этажный дом комфорт-класса с крышной котельной, открытыми террасами на первом этаже и огромной придомовой зоной. Вам не придется уезжать далеко, чтобы отдохнуть и побывать в тишине. Пространство двора разделено на активные и тихие зоны. Устраивайте семейные пикники, встречайтесь с друзьями или просто отдыхайте от городской суеты.

Концепцией безопасности Авторского квартала предусмотрено разделение внутреннего и внешнего пространства. Закрытая территория находится под постоянным контролем (видеонаблюдение).

Вместительный паркинг отделен от зон благоустройства. Доступ по домофону, а при въезде на машине — через приложение или звонок по телефону. ????Приглядывать за ребенком на прогулке и меньше беспокоится за автомобиль, позволит система видеонаблюдения. Камеры установлены по периметру двора, чтобы обеспечить контроль и фиксацию. Для вас будет открыт доступ к личному кабинету, откуда можно наблюдать за происходящим. При проектировании озеленения двора мы использовали принцип сезонности — природное спокойствие в ритме городской среды. Опыт работы более 10 лет. Серебряный партнер Сбербанка; ведущий Партнер Банка ВТБ. Выбор квартир во всех новостройках города БЕЗ КОМИССИЙ!!! Покупателю услуги БЕСПЛАТНО!!! Работаем со всеми застройщиками.



kovalenko.ru



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России