

Создано: 10.02.2026 в 00:05

Обновлено: 11.02.2026 в 00:05

<https://bryansk.move.ru/objects/9289343914>**Ягода девелопер, Ягода девелопмент****89251234567****Брянская область, Брянск, ул. Ильи Иванова, 7****12 374 900 ₽**

Брянская область, Брянск, ул. Ильи Иванова, 7

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

78.7 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9



## Детали объекта

Тип сделки

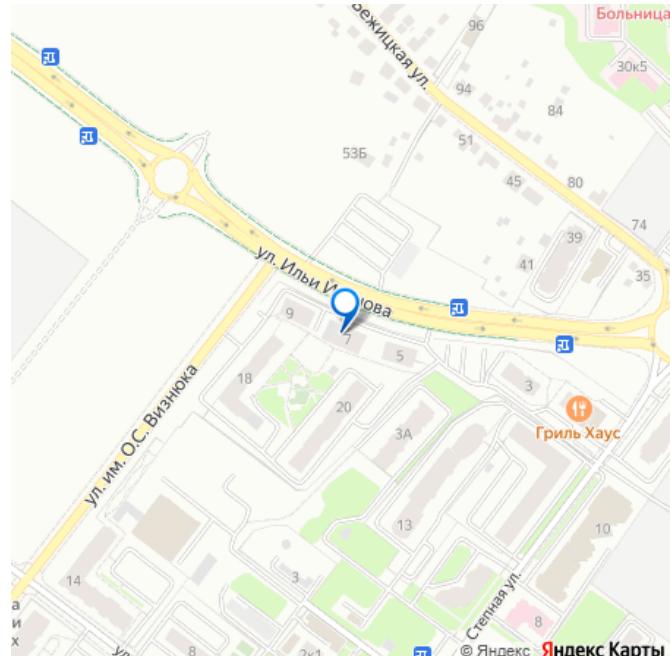
Продам

Раздел

Квартиры

Квартира в новостройке

да



## Описание

Жилой дом Резиденция 1 — один из знаковых проектов строительной компании «Ягода».

Истинно премиальный дом, который обеспечит комфортное проживание и высочайший сервис для его жителей. Каждая деталь жилого комплекса соответствует его статусу. Вход в дом оснащен автоматической системой открывания дверей. Такой формат входа в жилой дом впервые реализован в

нашем городе. У каждого собственника будет блютуз-метка, которая работает через приложение на телефоне. При подходе к двери дома, система распознает блютуз-сигнал и дверь самостоятельно открывается

**О ДОМЕ:** Всего 9 этажей из которых только 7 жилые; Материал несущих стен: 100% кирпич, кладка кирпича 510 мм; Отделка фасада: утепление по технологии STOMIX, слой минерального утеплителя 100 мм<

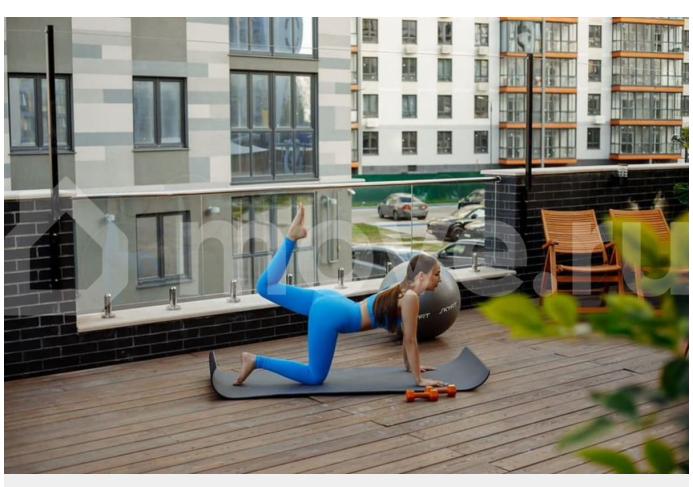
Индивидуальное отопление за счет итальянских газовых котлов «Baxi»

Увеличенная кабина лифта американского бренда «Otis» Зона лобби на первом этаже разработана специалистами бюро Front Architecture Консьерж зона отличительное преимущество дома – наличие консьержа, который всегда готов оказать помощь: сдать вещи в химчистку или заказать клининг в квартиру, встретить курьера, вызвать такси или просто забронировать столик в ресторане; Личные гаражи с выходом в келлеры; Квартиры с террасами.

**КВАРТИРА:** Мы сдаем квартиры с предчистовой отделкой. Выполнена разводка электричества и отопления, стяжка пола, стены выровнены и оштукатурены по плоскости. Установлены: алюминиевые радиаторы с выводом из стены, приборы учета, надёжная металлическая входная дверь с противовзломным замком бренда «Эстет», противопожарные датчики; корзина для кондиционера, система теплый пол (в зоне санузла, коридора, лоджии). Высота потолков 3 метра., энергосберегающий двухкамерный стеклопакет - 40 мм, установлены детские замки для безопасности. На лоджии выполнено панорамное остекление с тонировкой стекла для защиты от посторонних глаз.

**ТЕРРИТОРИЯ:** - Закрытая территория под

videonаблюдением 24/7 - Парковочные места на огороженной территории предусмотрены для каждой квартиры; - Уникальная двухуровневая детская нейродинамическая площадка, разработанная по индивидуальному заказу - Места для отдыха и релакса с шезлонгами - Современное ландшафтное озеленение и освещение территории - Вход в подъезд на уровне земли Эксклюзивный дизайн лобби разработали специалисты бюро Front Architecture, которые ориентировались на интеллигентность, утонченность и аристократичность оформления. Для отделки использованы ценные породы древесины, натуральный камень, элементы из стекла и детали золотого оттенка. Ароматизация лобби элегантными парфюмерными композициями. Специалисты продаж застройщика «Ягода Development» помогут на каждом этапе сделки, окажут поддержку в одобрении ипотеки и снижении ежемесячного платежа. Кирпичный дом с индивидуальным поквартирным отоплением!!! Дом сдан 0% КОМИССИИ !!! Без дополнительных расходов !!! Бесплатная подача заявок на ипотеку во все банки города! Подходит под семейную ипотеку и ипотеку - 6%. Рассрочка 0% до 1 года на сданный дом Звоните, с удовольствием проконсультируем по вопросам недвижимости и ипотеки!





**(R)**  
РЕЗИДЕНСИЯ №1

**кв.№10**

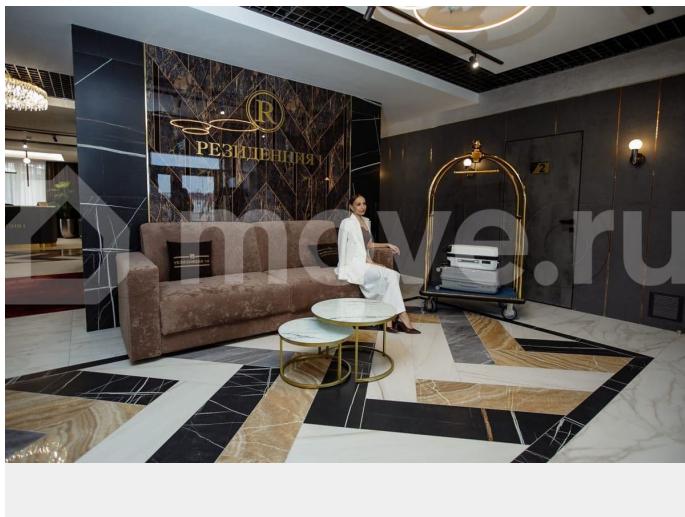
**2-х комнатная квартира**

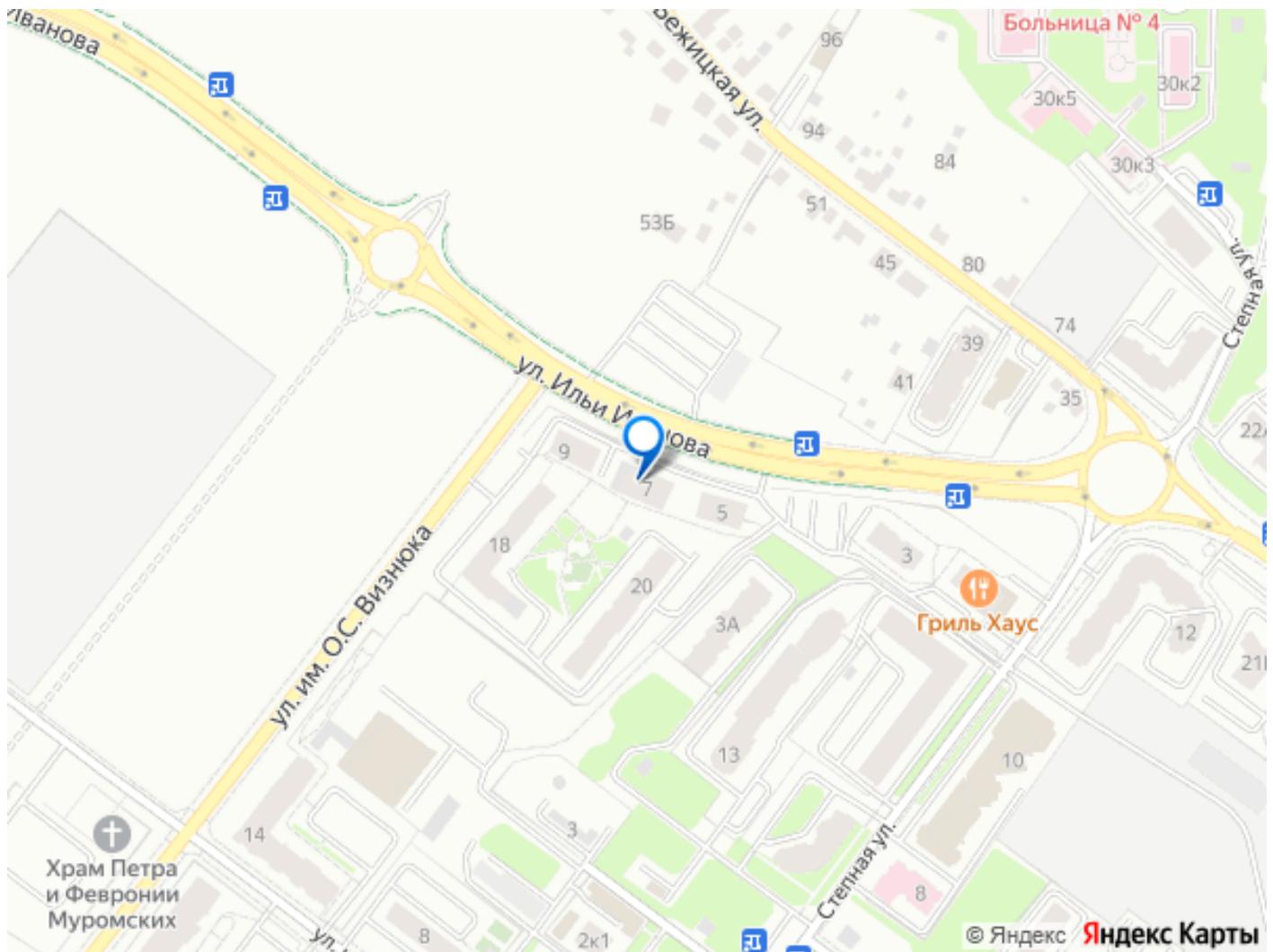
Общая площадь  
**78,76м<sup>2</sup>**

ул. Ильи Иванова, 7  
1 подъезд, 3 этаж

ЯГОДА  
DEVELOPMENT

This block contains detailed information about an apartment unit, including its name (кв.№10), type (2-х комнатная квартира), total area (78,76 м²), address (ул. Ильи Иванова, 7), and location (1 подъезд, 3 этаж). It also includes a floor plan diagram showing room sizes: 13.80, 29.76, 8.16, 12.46, 4.11, 1.93, and 8.54.





Move.ru - вся недвижимость России