

Создано: 26.04.2024 в 10:27

Обновлено: 30.01.2026 в 15:48

<https://bryansk.move.ru/objects/9251389210>

Атмосфера, Атмосфера

79968991706

Брянская область, Брянск, улица Ульянова, 24А

8 750 000 ₽

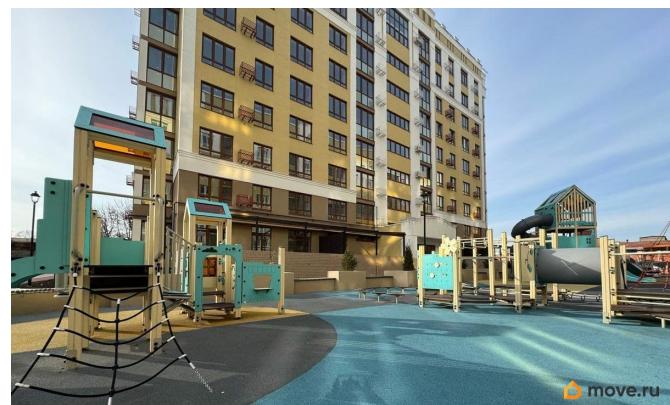
Брянская область, Брянск, улица Ульянова, 24А

Округ

[Брянск, Бежицкий район](#)

Улица

[улица Ульянова](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

23.3 м²

Площадь кухни

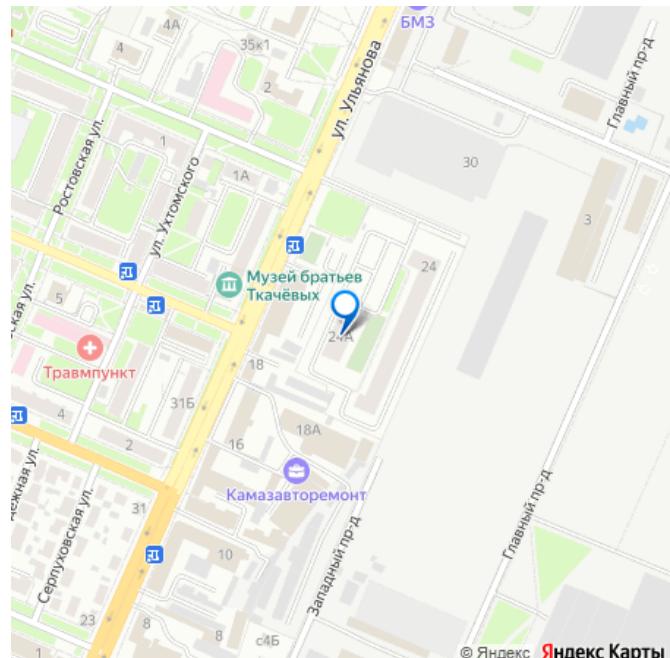
18.8 м²

Общая площадь

79.6 м²

Этаж

1/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

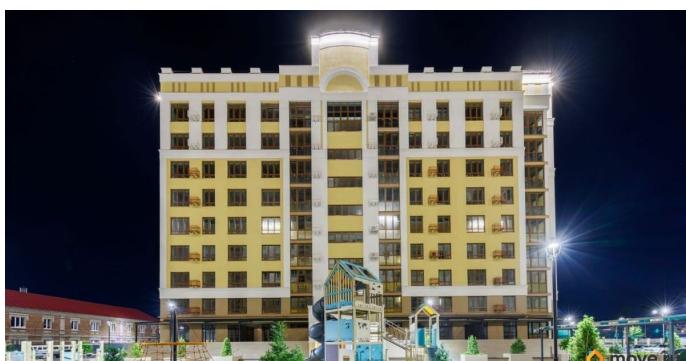
лифт

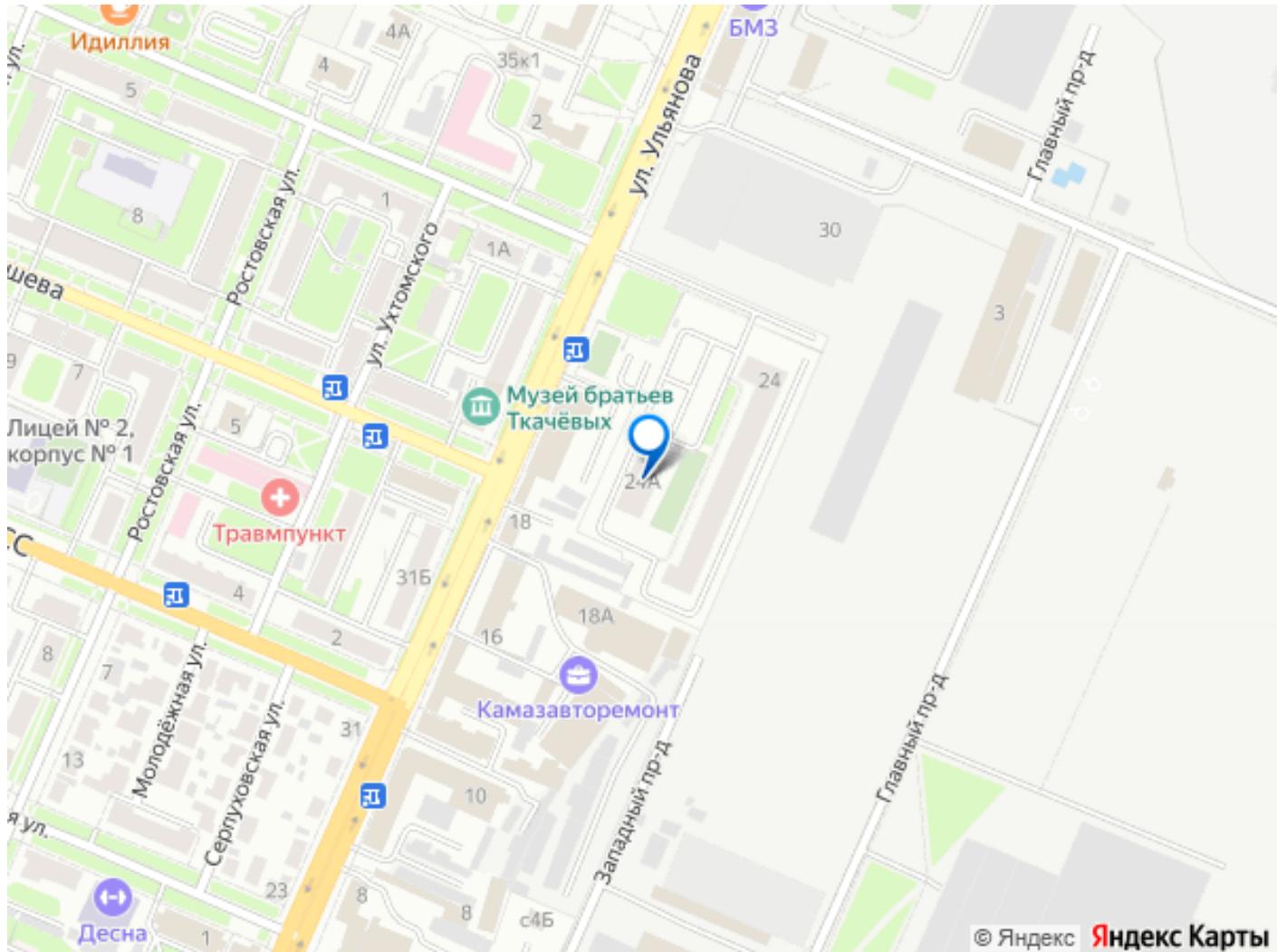
Описание

Продается квартира в сданном кирпичном доме с индивидуальным поквартирным отоплением в центре Бежицы напрямую от застройщика. Авторский квартал «Романовский» 2 позиция. Адрес: Ул. Ульянова 24 А «Романовский 10 Плюс» - Это дом бизнес- класса с индивидуальным отоплением и теплым полом в квартире. Фасад дополнительно утеплен по технологии STOMIX, предусмотрены места под выводы для кондиционеров, установлены корзины. Сегодня вокруг квартала уже сформирована транспортная и социальная инфраструктура. Можно быстро добраться в любой район города. В 5- 10 минутах пешком находятся: д/с «Зернышко», д/с «Непоседа», Лицей 2, БГТУ, поликлиника, остановки общественного транспорта, магазины, парки, кинотеатр, рестораны. До ближайшего ТРЦ «БУМ-сити» 5 минут на авто. Предлагаем эксклюзивные варианты квартир с собственной приватной террасой на первом этаже. В квартирах уже продумана расстановка мебели: гардеробные, дополнительные санузлы, мастер-спальни, есть ниши для шкафов. Этот дом отличается от всех предложений в городе современной инженерией: - Газовый двухконтурный котел Baxi ECO HOME - Система приточной вентиляции и очистки воздуха с подогревом - Программируемый

терморегулятор теплого пола - Датчики
залития с электроприводом для перекрытия
водоснабжения - Дополнительная
звукозащита пола базальтовым волокном
(плиты с высоким индексом снижения
ударного шума (32 дБ) - Современные
бесшумные канализационные трубы - Тёплые
полы по всей квартире, кроме спален -
Утепленные лоджии - Видеодомофоны
Квартира сдается в предчистовой отделке
White box: Кирпичные межкомнатные стены
выровнены и готовы под поклейку обоев,
стяжка пола, горизонтальная лучевая
разводка отопления в полу, биметаллические
радиаторы с терморегулятором, выводы под
электрич. плиту; электро-разводка по всей
квартире и на лоджии, увеличенное
количество розеток в каждой комнате 3-4,
надежная металлическая входная дверь с
противовзломным замком 4 уровня. Высота
потолков от 2,7 до 3,2 метров, предусмотрен
энергосберегающий двухкамерный
(ламинированный в цвет дерева с уличной
стороны) стеклопакет - 70 пятикамерный
профиль, с дополнительной звукоизоляцией.
На всех окнах установлен детский замок для
безопасности. Окна увеличены (высота от 1,8
до 2,2 метра). На лоджии выполнено
панорамное остекление с тонировкой стекол
для защиты от посторонних взглядов. Для
комфортного проживания мы предусмотрели:
- закрытую территорию под
видеонаблюдением. - просторный паркинг. - 4
уровня ландшафтного озеленения
территории с автополивом. - вход в подъезд
на уровне земли. - отделка холлов выполнена
по индивидуальному дизайн-проекту. -
колясочная и места хранения для
велосипедов под кодовым замком. - 4 уровня
освещения территории. Территория
благоустройства 1700 кв.м. продумана и

разделена по возрастам: 1. Зона детства 700 кв. м. включает: - Песочницу; - Лабиринт; - Батут; - Сенсорные доски, для развития мелкой моторики; - Качели для взрослых и малышей; - Канатный комплекс; - Гимнастический компле





Move.ru - вся недвижимость России