

🕒 Создано: 13.02.2026 в 00:05

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 00:06

**Атмосфера, Застройщик**

**«АТМОСФЕРА»**

**89251234567**

**Брянская область, Брянск, ул. Ульянова,  
поз. 2**

**8 750 000 ₺**

Брянская область, Брянск, ул. Ульянова, поз. 2

Улица

[улица Ульянова](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

79.6 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

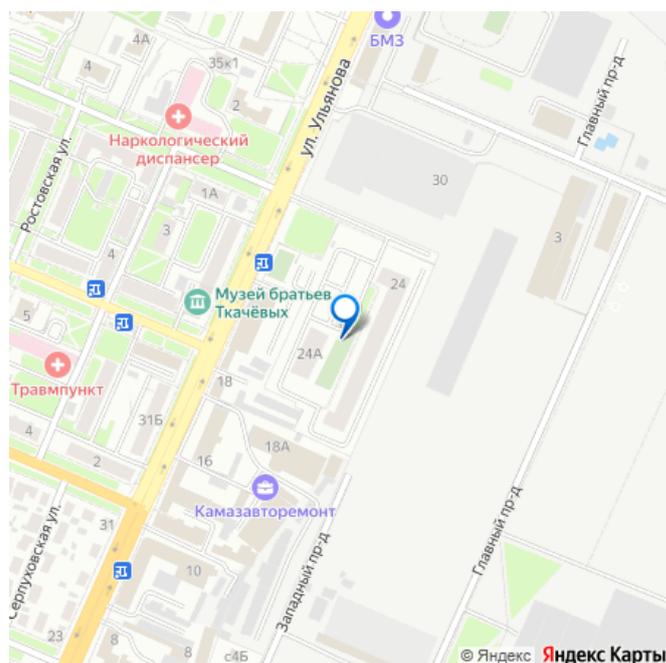
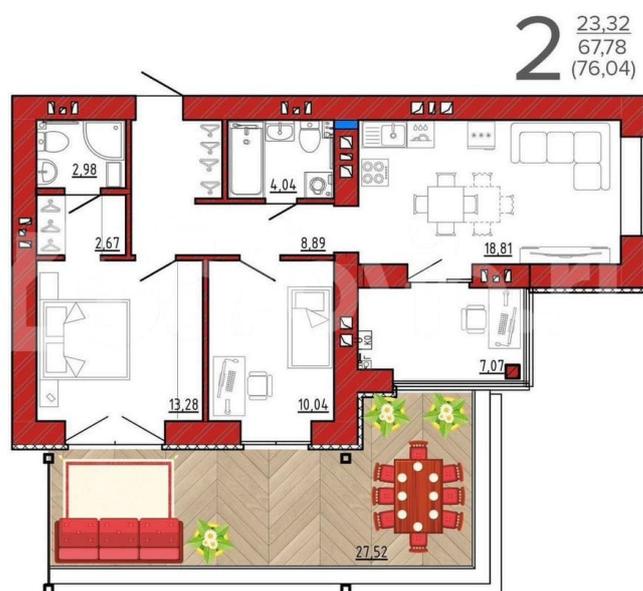
Квартира в новостройке

да

### Описание

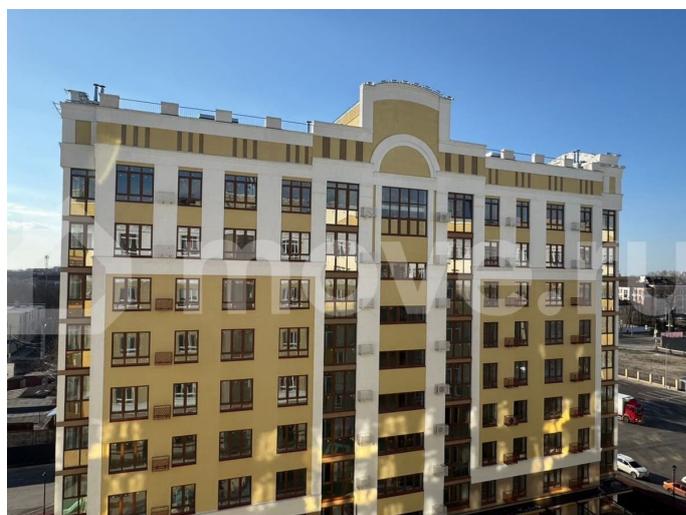
Продается готовая квартира в кирпичном доме в центре Бежицы напрямую от застройщика. Авторский квартал «Романовский» Адрес: ул. Ульянова 24. Не

для заметок

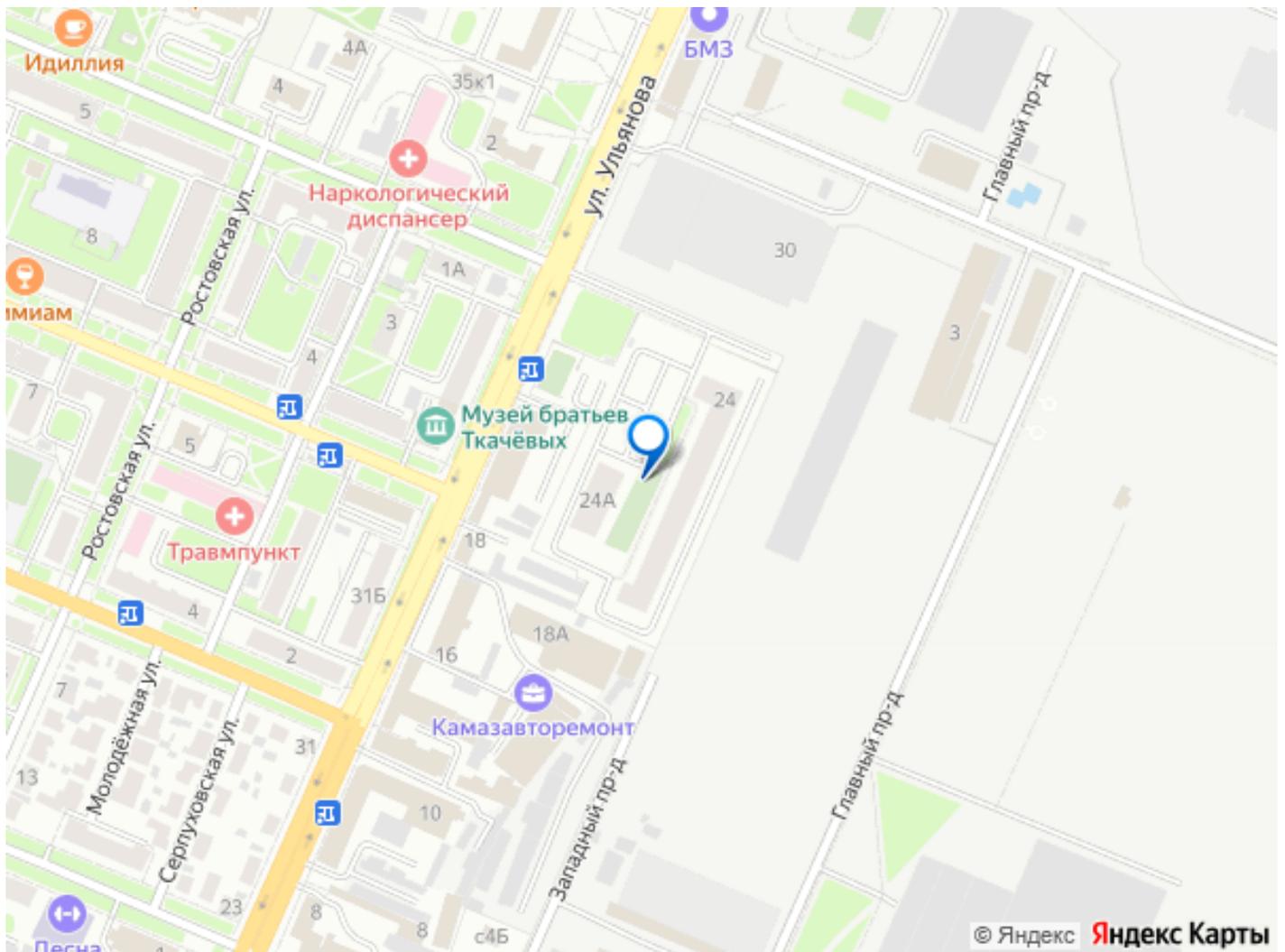


нужно ждать окончания строительства -  
ключи вы получаете сразу в день сделки! В  
5-10 минутах пешком находятся: Д/с  
«Зернышко», д/с «Непоседа», Лицей №2,  
БГТУ, поликлиника, остановки общественного  
транспорта, магазины, парки, кинотеатр,  
рестораны. До ближайшего ТРЦ «БУМ-сити» 5  
минут на авто. На первом этаже есть  
эксклюзивные варианты квартир с  
собственной приватной террасой для  
воплощения самых смелых дизайнерских  
решений. В квартирах продуман каждый  
квадратный метр: предусмотрены  
гардеробные, дополнительные санузлы,  
мастер-спальни, есть ниши для шкафов. В  
квартире выполнена строительная отделка  
(стяжка пола, межкомнатные перегородки,  
все приборы учёта, лучевая горизонтальная  
разводка отопления в полу, биметаллические  
радиаторы, электрика до коридора, приборы  
учета, металлическая входная дверь) Высота  
потолков от 2,7 до 3 метров, предусмотрены  
энергосберегающие двухкамерные  
стеклопакеты - 70 профиль, увеличенные  
окна (высота от 1,8 метра). На лоджии  
выполнено панорамное остекление с  
тонировкой для защиты от посторонних глаз.  
Цвет ламинации - натуральное дерево.  
ТЕРРИТОРИЯ: Для комфортного проживания  
мы предусмотрели: - закрытую территорию. -  
видеонаблюдение 24/7. - просторный  
паркинг. - 4 уровня ландшафтного  
озеленения территории с автополивом. - вход  
в подъезд на уровне земли. -  
индивидуальный дизайн-проект холлов. -  
колясочную и места хранения для  
велосипедов под кодовым замком.  
Территория благоустройства 1700 кв.м.  
продумана и разделена по возрастам: 1. Зона  
детства 900 кв. м. включает: - Песочницу; -  
Лабиринт; - Батут; - Сенсорные доски, для

развития мелкой моторики; - Качели для взрослых и малышей; - Канатный комплекс; - Гимнастический комплекс для разминок; - Переговорное устройство для игр в шпионов; - 3 игровых комплекса с горкой, скалодромом, полосой препятствий и веревочным парком. 2. Зона спокойного отдыха 600 кв.м. В тенистой зеленой аллее расположены лавочки, беседки и перголы. 3. Зона спорта: Многофункциональная площадка 450 кв.м. для игр в футбол, баскетбол, теннис. 4. Вело-беговая дорожка протяженностью 482 метра. Варианты оплаты: - Льготная ипотека от 6% - Рассрочка 0% до 1,5 лет. - Наличные - Материнский капитал - Все виды сертификатов: жилищный, «чернобыльский», материнский, военный, для детей-сирот, социальные выплаты, в том числе для граждан, потерявших жильё в результате ЧС. Получить одобрение по ипотеке можно у нас, дополнительно офисы банков посещать не требуется! Звоните, с удовольствием проконсультируем по вопросам недвижимости и ипотеки! наш офис: ул. Войстроченко 3 Будни с 9:00 до 18:00 Сб - с 10:00 до 15:00







Move.ru - вся недвижимость России