

🕒 Создано: 13.02.2026 в 00:05

🔄 Обновлено: 06.03.2026 в 00:05

Атмосфера, Застройщик

«АТМОСФЕРА»

89251234567

**Брянская область, Брянск, ул. Ульянова,
поз. 2**

8 750 000 ₽

Брянская область, Брянск, ул. Ульянова, поз. 2

Улица

[улица Ульянова](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

79.6 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

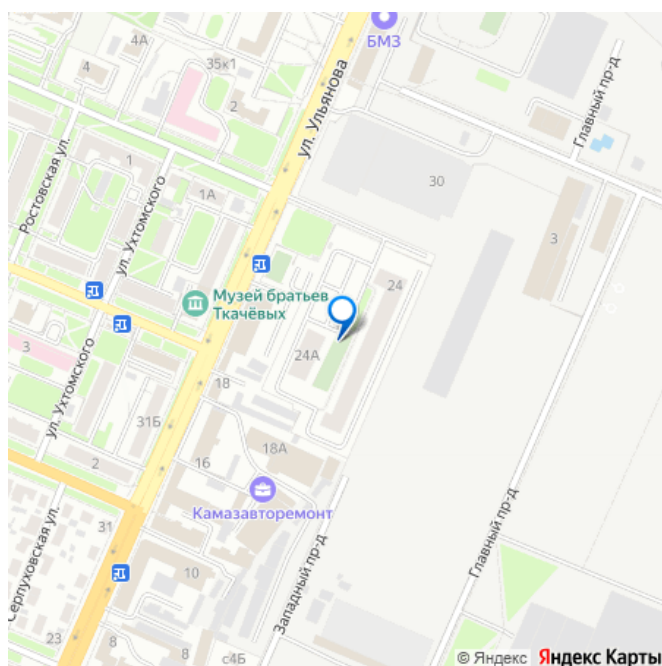
Квартира в новостройке

да

Описание

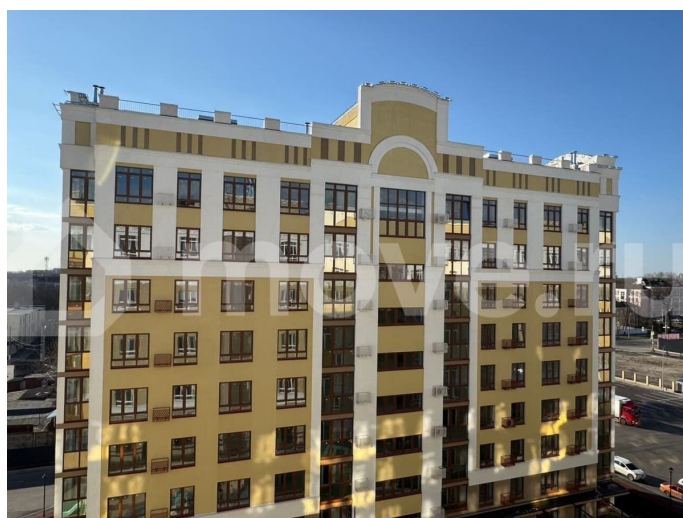
Продается готовая квартира в кирпичном доме в центре Бежицы напрямую от застройщика. Авторский квартал «Романовский» Адрес: ул. Ульянова 24. Не

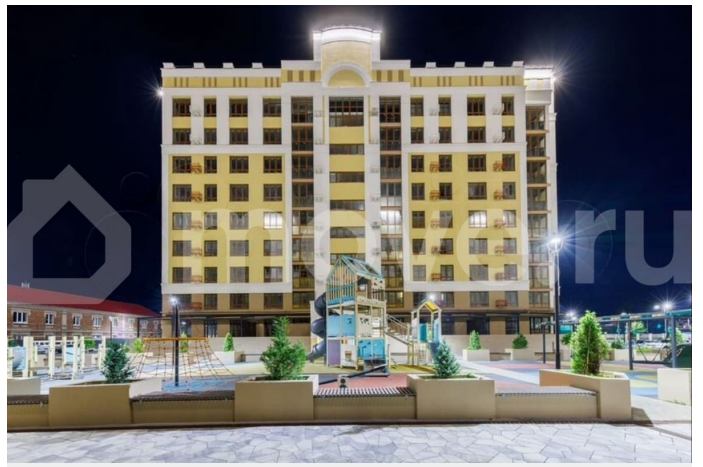
2 23,32
67,78
(76,04)

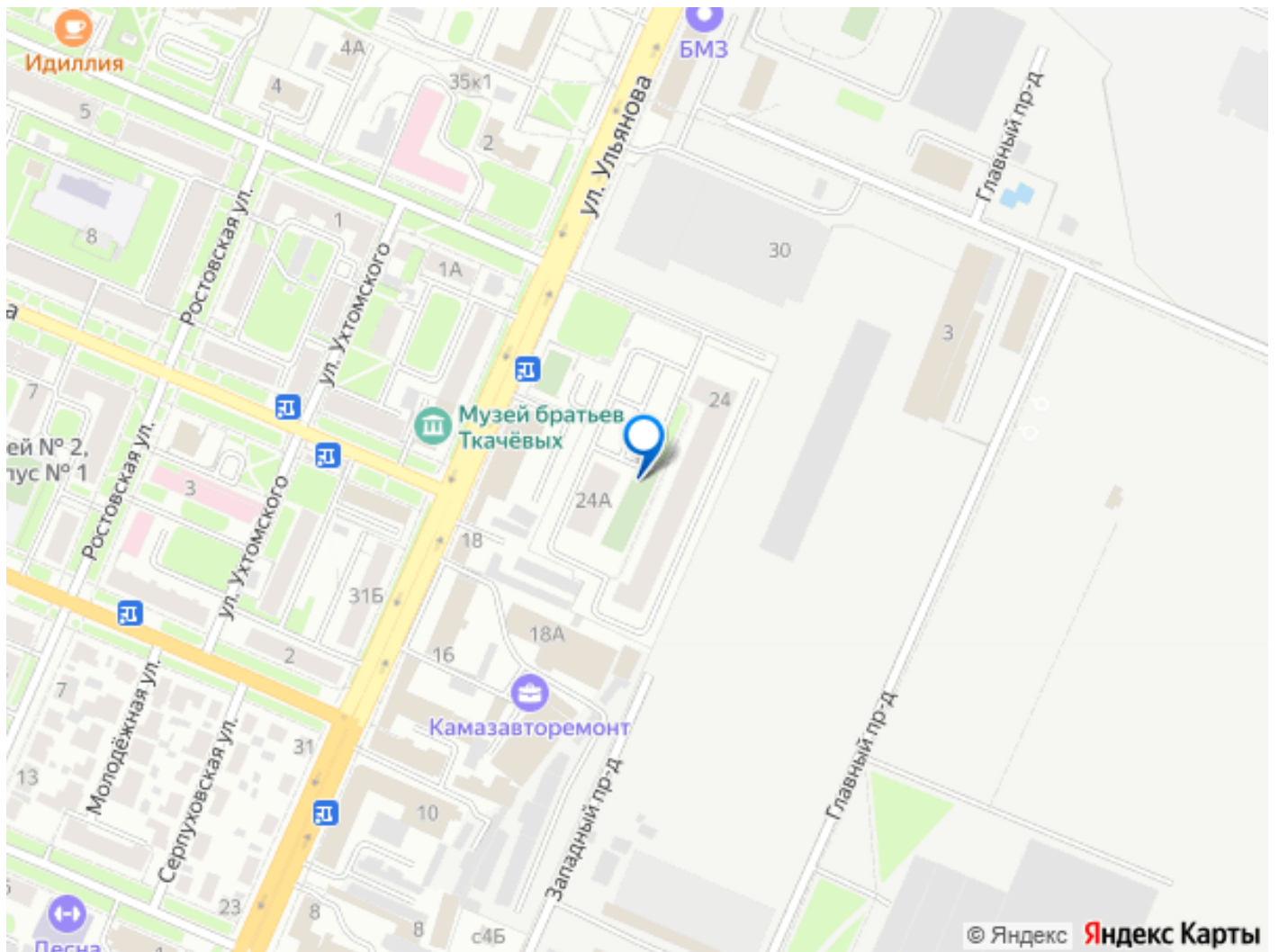


нужно ждать окончания строительства -
ключи вы получаете сразу в день сделки! В
5-10 минутах пешком находятся: Д/с
«Зернышко», д/с «Непоседа», Лицей №2,
БГТУ, поликлиника, остановки общественного
транспорта, магазины, парки, кинотеатр,
рестораны. До ближайшего ТРЦ «БУМ-сити» 5
минут на авто. На первом этаже есть
эксклюзивные варианты квартир с
собственной приватной террасой для
воплощения самых смелых дизайнерских
решений. В квартирах продуман каждый
квадратный метр: предусмотрены
гардеробные, дополнительные санузлы,
мастер-спальни, есть ниши для шкафов. В
квартире выполнена строительная отделка
(стяжка пола, межкомнатные перегородки,
все приборы учёта, лучевая горизонтальная
разводка отопления в полу, биметаллические
радиаторы, электрика до коридора, приборы
учета, металлическая входная дверь) Высота
потолков от 2,7 до 3 метров, предусмотрены
энергосберегающие двухкамерные
стеклопакеты - 70 профиль, увеличенные
окна (высота от 1,8 метра). На лоджии
выполнено панорамное остекление с
тонировкой для защиты от посторонних глаз.
Цвет ламинации - натуральное дерево.
ТЕРРИТОРИЯ: Для комфортного проживания
мы предусмотрели: - закрытую территорию. -
видеонаблюдение 24/7. - просторный
паркинг. - 4 уровня ландшафтного
озеленения территории с автополивом. - вход
в подъезд на уровне земли. -
индивидуальный дизайн-проект холлов. -
колясочную и места хранения для
велосипедов под кодовым замком.
Территория благоустройства 1700 кв.м.
продумана и разделена по возрастам: 1. Зона
детства 900 кв. м. включает: - Песочницу; -
Лабиринт; - Батут; - Сенсорные доски, для

развития мелкой моторики; - Качели для взрослых и малышей; - Канатный комплекс; - Гимнастический комплекс для разминок; - Переговорное устройство для игр в шпионов; - 3 игровых комплекса с горкой, скалодромом, полосой препятствий и веревочным парком. 2. Зона спокойного отдыха 600 кв.м. В тенистой зеленой аллее расположены лавочки, беседки и перголы. 3. Зона спорта: Многофункциональная площадка 450 кв.м. для игр в футбол, баскетбол, теннис. 4. Вело-беговая дорожка протяженностью 482 метра. Варианты оплаты: - Льготная ипотека от 6% - Рассрочка 0% до 1,5 лет. - Наличные - Материнский капитал - Все виды сертификатов: жилищный, «чернобыльский», материнский, военный, для детей-сирот, социальные выплаты, в том числе для граждан, потерявших жильё в результате ЧС. Получить одобрение по ипотеке можно у нас, дополнительно офисы банков посещать не требуется! Звоните, с удовольствием проконсультируем по вопросам недвижимости и ипотеки! наш офис: ул. Войстроченко 3 Будни с 9:00 до 18:00 Сб - с 10:00 до 15:00







Move.ru - вся недвижимость России