

🕒 Создано: 13.02.2026 в 00:05

🔄 Обновлено: 14.02.2026 в 00:05

Ягода девелопер, Ягода девелопмент **89251234567**

**Брянская область, Брянск, ул. Ильи
Иванова, 7**

14 444 500 ₽

Брянская область, Брянск, ул. Ильи Иванова, 7

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

88.5 м²

Этаж

6/9



Детали объекта

Тип сделки

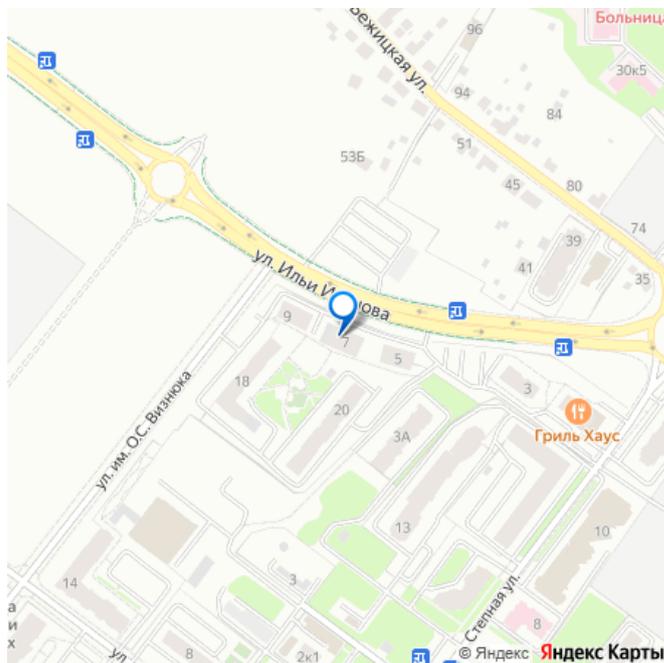
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да



Описание

Жилой дом Резиденция 1 — один из знаковых проектов строительной компании «Ягода». Истинно премиальный дом, который обеспечит комфортное проживание и высочайший сервис для его жителей. Каждая деталь жилого комплекса соответствует его статусу. Вход в дом оснащен автоматической системой открывания дверей. Такой формат входа в жилой дом впервые реализован в

нашем городе. У каждого собственника будет блютуз-метка, которая работает через приложение на телефоне. При подходе к двери дома, система распознает блютуз-сигнал и дверь самостоятельно открывается

О ДОМЕ: Всего 9 этажей из которых только 7 жилые; Материал несущих стен: 100% кирпич, кладка кирпича 510 мм; Отделка фасада: утепление по технологии STOMIX, слой минерального утеплителя 100 мм<

Индивидуальное отопление за счет итальянских газовых котлов «Вахі»

Увеличенная кабина лифта американского бренда «Otis» Зона лобби на первом этаже разработана специалистами бюро Front Architecture Консьерж зона отличительное преимущество дома – наличие консьержа, который всегда готов оказать помощь: сдать вещи в химчистку или заказать клининг в квартиру, встретить курьера, вызвать такси или просто забронировать столик в ресторане; Личные гаражи с выходом в келлеры; Квартиры с террасами. **КВАРТИРА:** Мы сдаем квартиры с предчистовой отделкой. Выполнена разводка электричества и отопления, стяжка пола, стены выровнены и оштукатурены по плоскости. Установлены: алюминиевые радиаторы с выводом из стены, приборы учета, надёжная металлическая входная дверь с противозломным замком бренда «Эстет», противопожарные датчики; корзина для кондиционера, система тёплый пол (в зоне санузла, коридора, лоджии). Высота потолков 3 метра., энергосберегающий двухкамерный стеклопакет - 40 мм, установлены детские замки для безопасности. На лоджии выполнено панорамное остекление с тонировкой стекла для защиты от посторонних глаз.

ТЕРРИТОРИЯ: - Закрытая территория под

видеонаблюдением 24/7 - Парковочные места на огороженной территории предусмотрены для каждой квартиры; - Уникальная двухуровневая детская нейродинамическая площадка, разработанная по индивидуальному заказу - Места для отдыха и релакса с шезлогами - Современное ландшафтное озеленение и освещение территории - Вход в подъезд на уровне земли
Эксклюзивный дизайн лобби разработали специалисты бюро Front Architecture, которые ориентировались на интеллигентность, утонченность и аристократичность оформления. Для отделки использованы ценные породы древесины, натуральный камень, элементы из стекла и детали золотого оттенка. Ароматизация лобби элегантными парфюмерными композициями. Специалисты продаж застройщика «Ягода Development» помогут на каждом этапе сделки, окажут поддержку в одобрении ипотеки и снижении ежемесячного платежа.
Кирпичный дом с индивидуальным поквартирным отоплением!!! Дом сдан 0% КОМИССИИ !!! Без дополнительных расходов !!! Бесплатная подача заявок на ипотеку во все банки города! Подходит под семейную ипотеку и ит ипотеку - 6%. Рассрочка 0% до 1 года на сданный дом Звоните, с удовольствием проконсультируем по вопросам недвижимости и ипотеки!



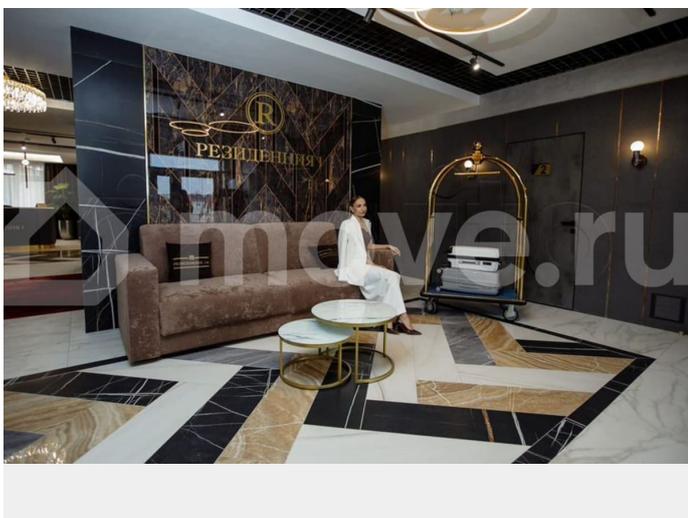
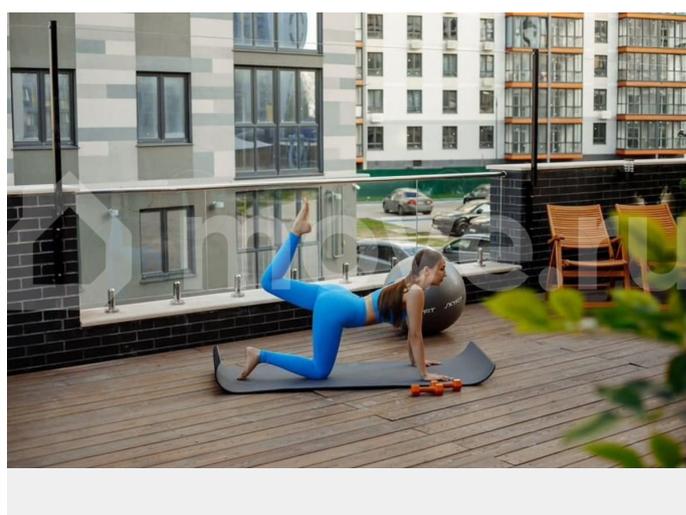


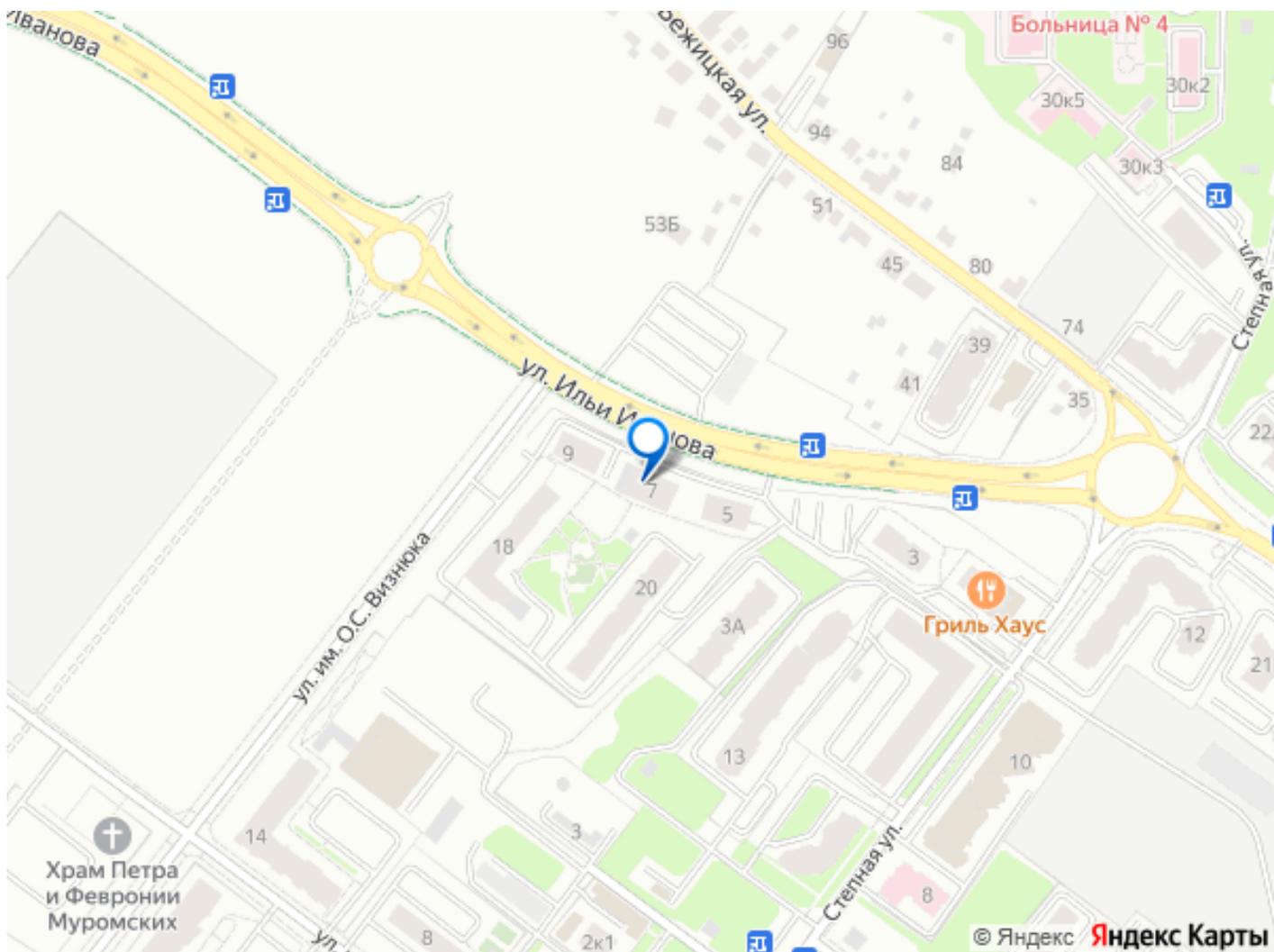

РЕЗИДЕНЦИЯ №1
2-х комнатная квартира
ул. Ильи Иванова, 7
кв. №22
Общая площадь
88,36м²
1 подъезд, 6 этаж



15.67 2.00 4.11 13.84 8.16 30.78 13.80

ЯГОДА
DEVELOPMENT





Move.ru - вся недвижимость России