

Создано: 08.08.2025 в 15:10

Обновлено: 07.09.2025 в 15:34

<https://bryansk.move.ru/objects/9283970637>

Собственник

79107346105

14 004 791 ₽

Округ

[Брянск, Советский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

38.6 м²

Площадь кухни

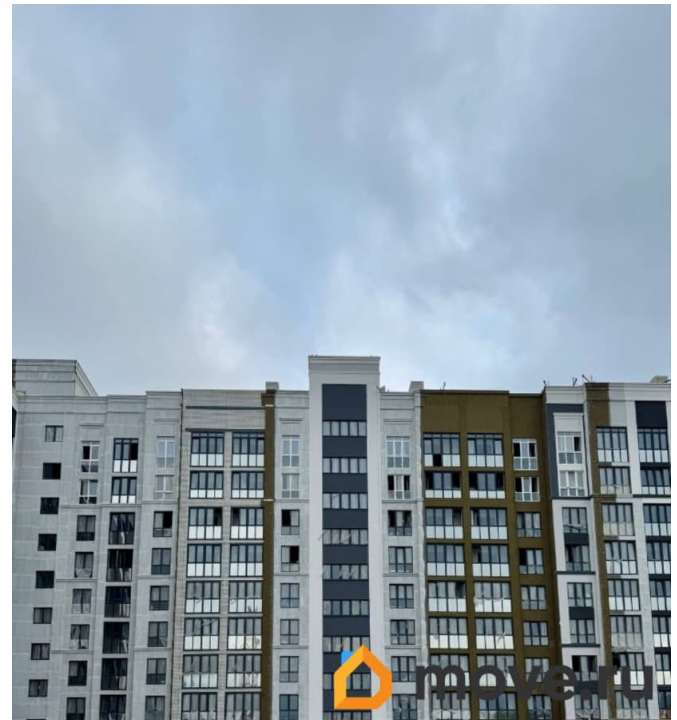
13.1 м²

Общая площадь

102.03 м²

Этаж

2/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

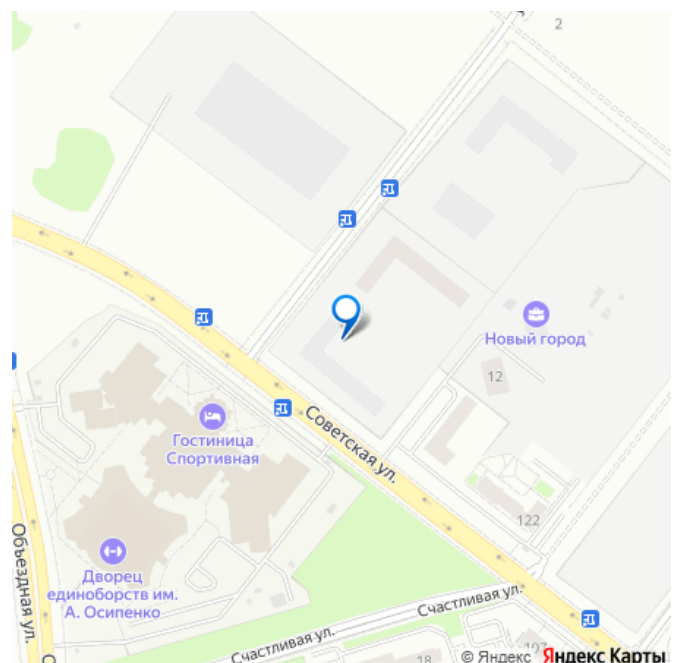
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Последняя 3-комнатная квартира с панорамной лоджией в ЖК Архитектор — жемчужина проекта! ЖК Архитектор — это комплексная застройка из трёх монументальных кирпичных зданий, выполненных в неоклассическом стиле. Фасад комплекса — настоящее архитектурное событие в Брянске: • изысканные линии, • витражное остекление, • выступающие эркеры, • декоративные элементы из алюмо-композита. Фасадная отделка по уровням: 1 этаж — керамогранит 27 этаж — стомикс 89 этаж — штукатурка под клинкер Архитектурные вставки из алюмо-композита Также предусмотрены французские балконы, тонировка нижней части лоджий, и электрозарядки на парковке — для владельцев транспорта будущего. Для семей с детьми создан целый мир: детский клуб площадью 80 м² внутри дома, обустроенный двор без машин с игровыми зонами на свежем воздухе. Описание квартиры (2 подъезд, торцевая, вид на третий дом и ТЦ Аэропарк): Кухня-гостиная — 33,45 м² Спальня 1 — 13,45 м² + собственный

санузел 4,87 м? Спальня 2 — 11,9 м? Спальня 3 — 13,25 м? Санузел — 4,61 м? Прихожая — 20,4 м? с двумя гардеробными Квартира передаётся в следующем виде: Шпаклёвка кирпичных перегородок WhiteBox Индивидуальное отопление Электрика в квартире и на лоджии Тёплый пол в санузле, кухне и прихожей Тёплые лоджии Потолки от 2.8 до 3.2 м Дверные проёмы высотой 2400 мм Датчики залития в каждой квартире Дополнительная шумоизоляция пола Окна из 70 профиля с двухкамерными стеклопакетами Вывод батарей из стены Системы хранения предусмотрены Это последняя 3-комнатная квартира в ЖК Архитектор с панорамной лоджией — не упустите возможность стать её владельцем!

