

🕒 Создано: 22.07.2025 в 11:17

Обновлено: 28.01.2026 в 15:32

<https://bryansk.move.ru/objects/9283306642>

**Яна Владимировна Платонова, Этажи**

**Брянск**

**79102309390**

**Брянская область, Брянск, улица Фокина, 95**

**11 660 988 ₽**

Брянская область, Брянск, улица Фокина, 95

Округ

[Брянск, Советский район](#)

Улица

[Фокина переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

62 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

24 м<sup>2</sup>

Общая площадь

112.2 м<sup>2</sup>

Этаж

1/16

## Детали объекта

Тип сделки

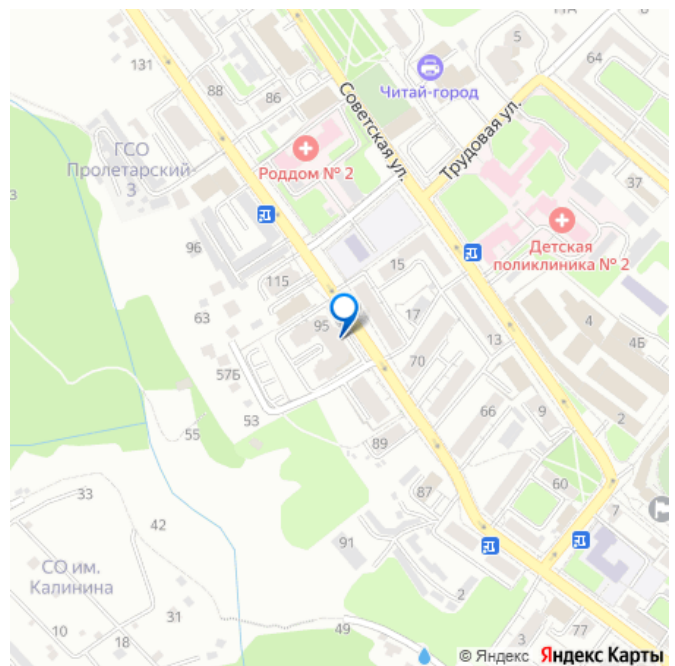
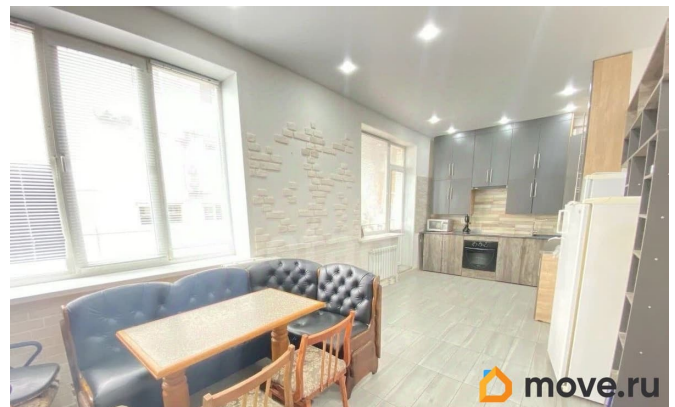
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

два

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Просторная трехкомнатная квартира площадью 112 кв. м расположена на первом этаже современного жилого комплекса в центре Брянска. Объект отличается продуманной планировкой: три изолированные спальни, большая кухня-гостиная площадью 24 кв. м, два санузла и утепленный балкон. Панорамные окна обеспечивают обилие естественного света и открывают вид на город. Высокие потолки и качественные отделочные материалы создают ощущение простора и уюта. Дом оснащен пассажирским и грузовым лифтами, на этаже всего три квартиры, что гарантирует минимум постороннего шума. Территория жилого комплекса благоустроена и охраняется: видеонаблюдение, ограждение, парковка с выделенными местами, детская площадка. Расположение объекта сочетает преимущества центрального района с комфортом жилой зоны. В пешей доступности находятся сад, парк имени Толстого, магазины, включая «Магнит» в самом доме, отделения банков, ЦУМ, детская и взрослая поликлиники,

роддом и женская консультация. Остановки общественного транспорта расположены в шаговой доступности, что обеспечивает удобную транспортную связность с другими районами города. Квартира выполнена с применением высококачественных материалов, все инженерные системы исправны и готовы к эксплуатации. Первый этаж предоставляет дополнительные удобства: возможность контролировать детей на детской площадке или следить за припаркованным автомобилем. Объект подходит для семей с детьми, а также для тех, кто ценит комфорт, безопасность и развитую инфраструктуру. Рассматриваются различные варианты оплаты, включая ипотеку. Квартира находится в отличном состоянии и не Код пользователя: 155608  
Номер в базе: 9104217

