

Создано: 26.05.2025 в 16:35

Обновлено: 05.08.2025 в 16:46

**21 000 000 ₽**

Округ

[Брянск, Бежицкий район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

90 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

120 м<sup>2</sup>

Этаж

14/19

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

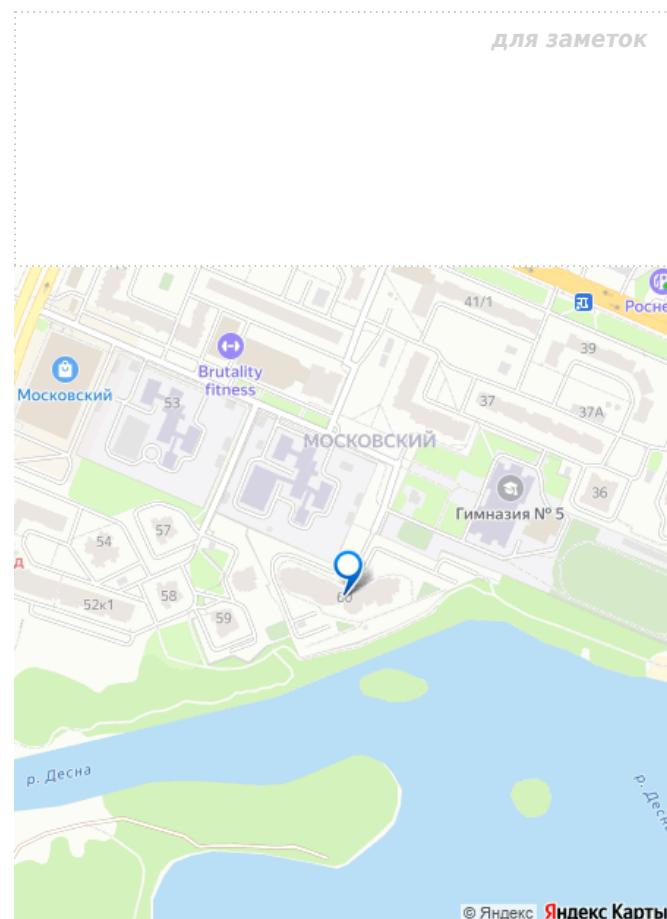
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт



косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаю квартиру. Собственник! Квартира уникальная и эксклюзивная. Больше такого вида в Брянске не найдете! Панорама - все комнаты на реку в самом широком месте.

Покупали квартиру 4 года назад, ремонт делали строго для себя! НЕ ЭКОНОМИЛИ !

Почему такая цена? Квартиру покупали абсолютно голой. Без стяжки, электрики, откосов и тд.. Делали с 0 все под себя.

Выбирали только качественные и надежные материалы. По нашим подсчетам на черновую отделку ушло 5 400 000? это было по старой еще цене ( 3-4 летней давности) сейчас умножайте на 2х. Сейчас по рынку

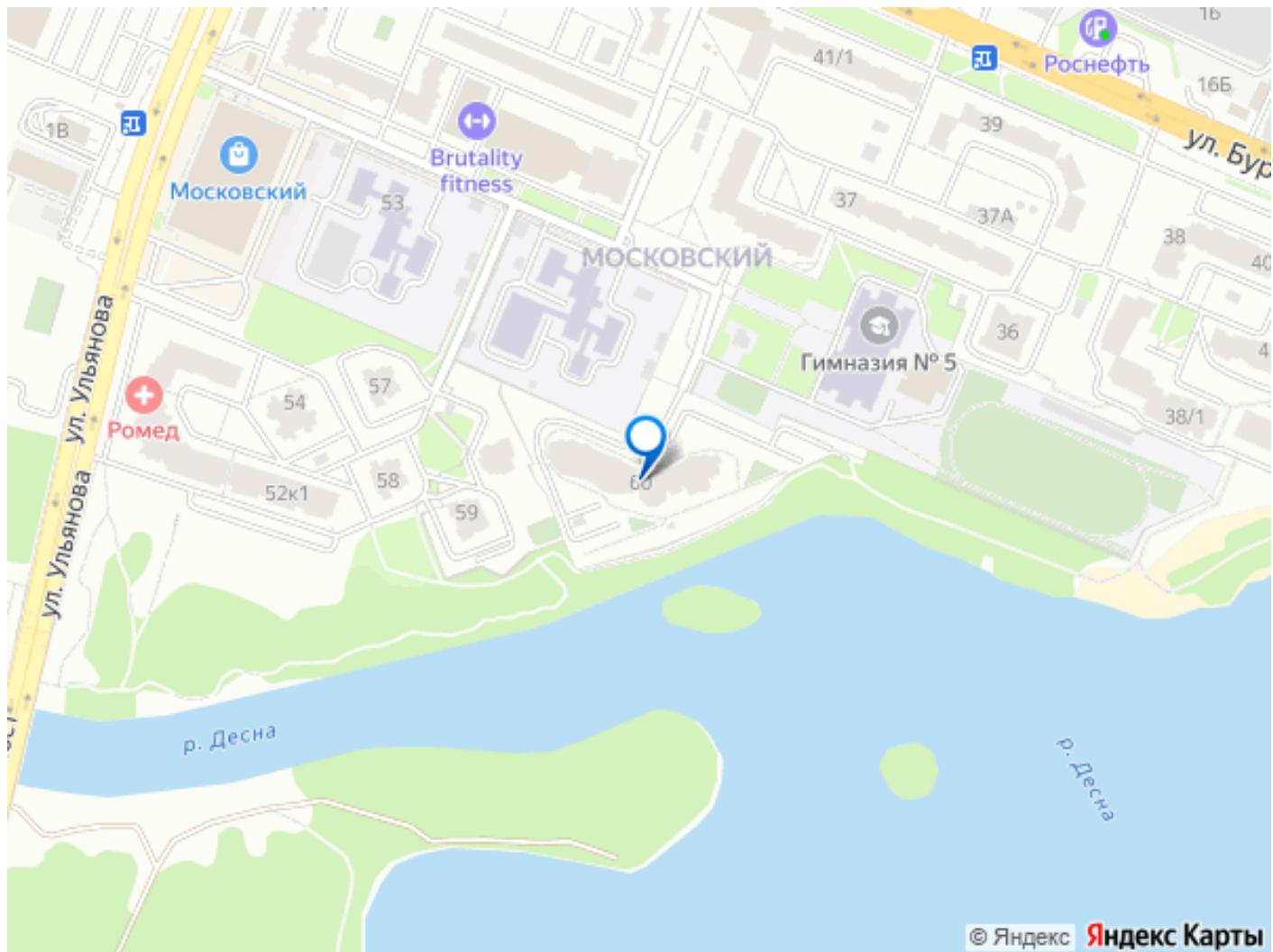
цена, голой такой квартиры, в нашем комплексе ( без ветражных окон ) примерно 11 000 000р. С учетом всех проделанных

работ, потраченного времени и сил С учетом эксплозивного вида, больше в Брянске такого не найдете Наша квартира выходит 21.000.000?. Что осталось сделать? Осталось из черновой работы сделать, вторую ванную комнату. Обложить плиткой. Плитка уже

куплена. Покрасить стены. Натянут потолок. Мебель, кухня. Покупали дизайн проект. Отдаем в подарок. Что уже есть в квартире? Электрика, все в проходных выключателях, чтобы удобно было регулировать освещение.

Стены выровнены и готовы к покраске По всей квартире теплый пол ( электро) Две гардеробной. При входе и в спальне.

Панорамные окна,( энергоемкие - сейчас такое остекление будет стоить 2+ млн. р.) зимой тепло! летом стекла задерживают лучи Во всех комнатах. Два санузла . В первом душ и туалет. Во втором ванная ( двухместная) и сауна ( по плану) ниша под стиральную и сушильную машину. Две комнаты Кухня-гостиная Конвектора с обдувом под каждым окном. (цена была 500к+ ) Плитка по дизайн проекту, во всех комнатах. Про комплекс Алые паруса Жилой комплекс Алые паруса расположен в Московском районе Брянска (адрес новостройки: Московский мкрн., дом 60), в нескольких минутах езды от центра Бежицы. Прямо перед ЖК , расположена Гимназия 5. И два детских садика. В шаговой доступности супермаркеты, магазины, фитнес залы и тд Постарались все описать, все нюансы. Если остались вопросы, позвоните обсудим.



© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России