

Создано: 10.02.2026 в 00:05

Обновлено: 13.02.2026 в 00:05

<https://bryansk.move.ru/objects/9289343745>**Ягода девелопер, Ягода девелопмент****89251234567****Брянская область, Брянск, ул. Ильи Иванова, 7****19 316 500 ₽**

Брянская область, Брянск, ул. Ильи Иванова, 7

Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

124.5 м²

Этаж

3/9



Детали объекта

Тип сделки

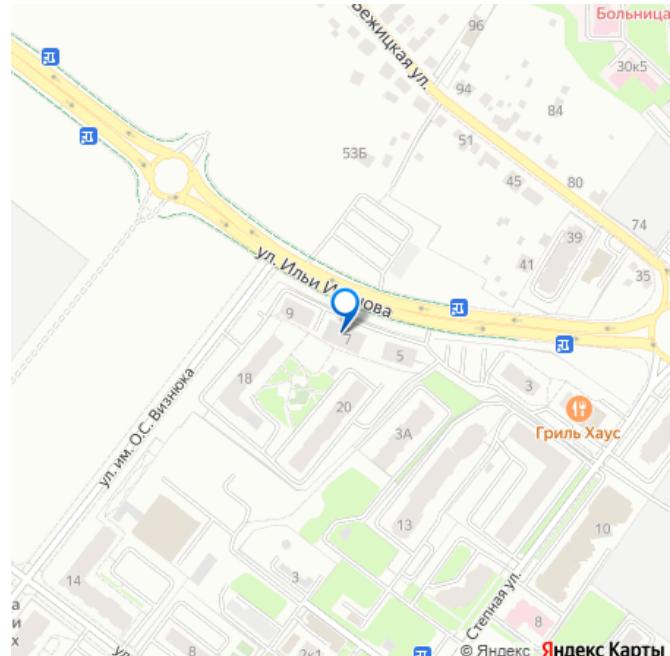
Продам

Раздел

Квартиры

Квартира в новостройке

да



Описание

Жилой дом Резиденция 1 — один из знаковых проектов строительной компании «Ягода».

Истинно премиальный дом, который обеспечит комфортное проживание и высочайший сервис для его жителей. Каждая деталь жилого комплекса соответствует его статусу. Вход в дом оснащен автоматической системой открывания дверей. Такой формат входа в жилой дом впервые реализован в

нашем городе. У каждого собственника будет блютуз-метка, которая работает через приложение на телефоне. При подходе к двери дома, система распознает блютуз-сигнал и дверь самостоятельно открывается

О ДОМЕ: Всего 9 этажей из которых только 7 жилые; Материал несущих стен: 100% кирпич, кладка кирпича 510 мм; Отделка фасада: утепление по технологии STOMIX, слой минерального утеплителя 100 мм<

Индивидуальное отопление за счет итальянских газовых котлов «Baxi»

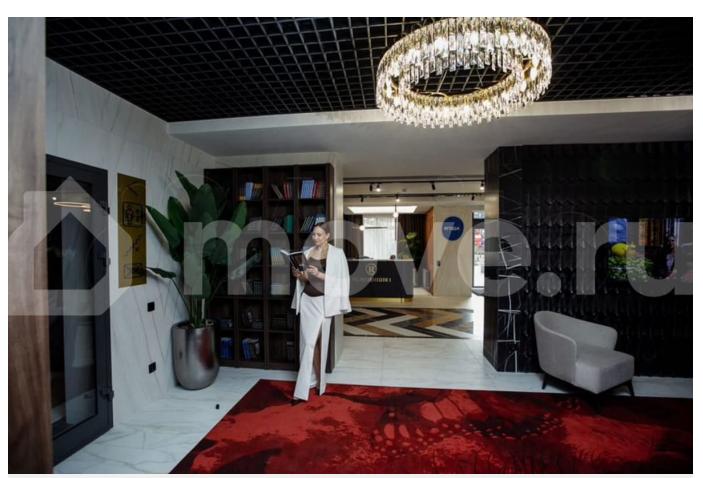
Увеличенная кабина лифта американского бренда «Otis» Зона лобби на первом этаже разработана специалистами бюро Front Architecture Консьерж зона отличительное преимущество дома – наличие консьержа, который всегда готов оказать помощь: сдать вещи в химчистку или заказать клининг в квартиру, встретить курьера, вызвать такси или просто забронировать столик в ресторане; Личные гаражи с выходом в келлеры; Квартиры с террасами.

КВАРТИРА:

Мы сдаем квартиры с предчистовой отделкой. Выполнена разводка электричества и отопления, стяжка пола, стены выровнены и оштукатурены по плоскости. Установлены: алюминиевые радиаторы с выводом из стены, приборы учета, надёжная металлическая входная дверь с противовзломным замком бренда «Эстет», противопожарные датчики; корзина для кондиционера, система теплый пол (в зоне санузла, коридора, лоджии). Высота потолков 3 метра., энергосберегающий двухкамерный стеклопакет - 40 мм, установлены детские замки для безопасности. На лоджии выполнено панорамное остекление с тонировкой стекла для защиты от посторонних глаз.

ТЕРРИТОРИЯ: - Закрытая территория под

videonаблюдением 24/7 - Парковочные места на огороженной территории предусмотрены для каждой квартиры; - Уникальная двухуровневая детская нейродинамическая площадка, разработанная по индивидуальному заказу - Места для отдыха и релакса с шезлонгами - Современное ландшафтное озеленение и освещение территории - Вход в подъезд на уровне земли Эксклюзивный дизайн лобби разработали специалисты бюро Front Architecture, которые ориентировались на интеллигентность, утонченность и аристократичность оформления. Для отделки использованы ценные породы древесины, натуральный камень, элементы из стекла и детали золотого оттенка. Ароматизация лобби элегантными парфюмерными композициями. Специалисты продаж застройщика «Ягода Development» помогут на каждом этапе сделки, окажут поддержку в одобрении ипотеки и снижении ежемесячного платежа. Кирпичный дом с индивидуальным поквартирным отоплением!!! Дом сдан 0% КОМИССИИ !!! Без дополнительных расходов !!! Бесплатная подача заявок на ипотеку во все банки города! Подходит под семейную ипотеку и ипотеку - 6%. Рассрочка 0% до 1 года на сданный дом Звоните, с удовольствием проконсультируем по вопросам недвижимости и ипотеки!





кв.№26

РЕЗИДЕНЦИЯ №1

3-х комнатная квартира

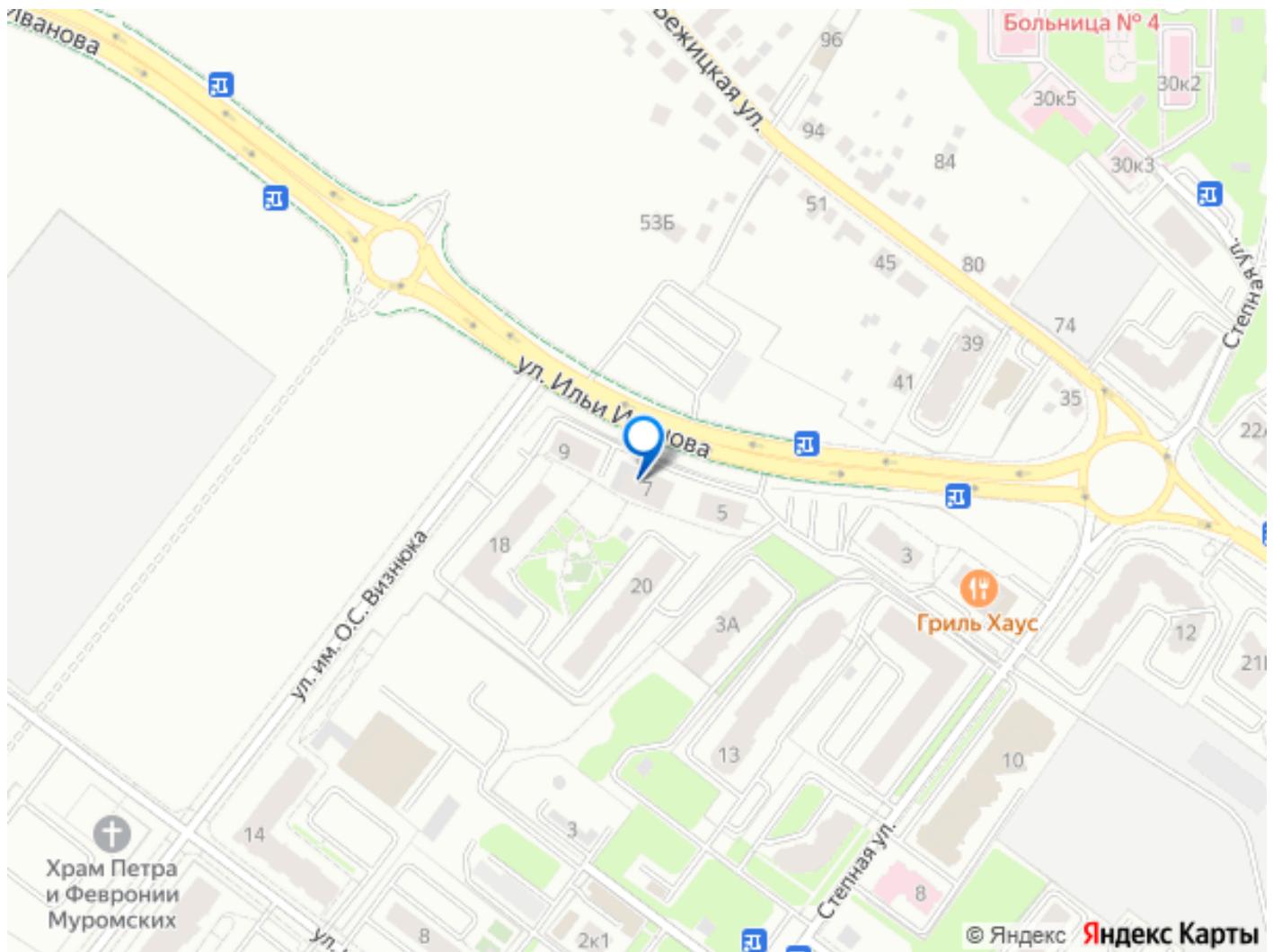
Общая площадь
124,88м²

ул. Ильи Иванова, 7
1 подъезд, 7 этаж

ЯГОДА
DEVELOPMENT

The floor plan illustrates a spacious 3-bedroom apartment. The layout includes a large open-plan living and dining area (39.34 sqm), a kitchen (4.25 sqm), and three bedrooms. One bedroom is 16.70 sqm, another is 8.16 sqm, and the third is 16.23 sqm. There are also several smaller rooms and a bathroom, totaling 124.88 sqm.





Move.ru - вся недвижимость России