

О Создано: 11.08.2025 в 15:53

Обновлено: 11.11.2025 в 23:51

Брянская область, Брянск, улица

Костычева, 21

2 760 000 ₽

Брянская область, Брянск, улица Костычева, 21

Округ

<u>Брянск, Советский район</u>

Улица

улица Костычева

Квартира

Количество комнат

3



2.75 м

Жилая площадь

 32.7 M^2

Площадь кухни

 6.9 m^2

Общая площадь

 47.1 m^2

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

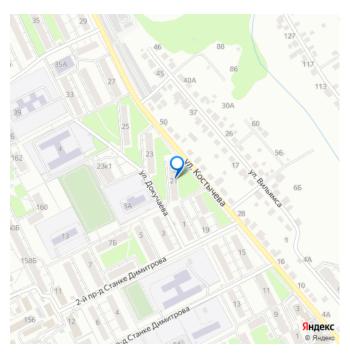
Квартиры

Тип балкона

Самолет Плюс, Самолет Плюс 79103318544







Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Арт. 113332860 СРОЧНАЯ ПРОДАЖА! Трехкомнатная квартира в собственности без обременений и долгов расположена в зеленом, благоустроенном тупиковом дворе с хорошей детской площадкой, вдали от шумных магистралей. Окна во всех комнатах оснащены качественными стеклопакетами ПВХ, обеспечивающими тепло- и шумоизоляцию. Цена ниже рыночной за счет необходимости проведения отделочных работ. Здесь, на пятом этаже, вас встретят просторные комнаты с высокими потолками, наполненные светом. Данный объект подойдет для большой семьи, желающей наконец - то закрыть свои потребности в раздельных комнатах. Комнаты смежноизолированные. Сан. узел совмещен. Потолки 2,75 м, двери массив дуба, пластиковые окна. Остается кухня, частично мебель. Объект освобожден и готов к ремонту — это возможность создать интерьер по своему вкусу без необходимости демонтажа старых покрытий. Металлические перекрытия дома гарантируют надежность и долговечность, газовая колонка исправно работающая,

гарантирует бесперебойное горячее водоснабжение, позволит пользоваться горячей водой в период профилактических работ, что не мало важно, если семья большая и в ней имеются малыши. Квартира находится в районе с развитой инфраструктурой: Средняя школа 8 и детский сад 27 прям во дворе, еще 3 детских сада (детский сад 129, 62, 100) и 3, школы (Специальная (коррекционная) школа 68 I-II вида для глухих и слабослышащих детей, школа коррекции и развития 31 VIII вида, Средняя школа 56), частный детский сад «Солнышко», в шаговой доступности магазины повседневного спроса и продуктовые супермаркеты, салоны красоты, спортивная площадка, памятный знак «Сквер имени Ильи Кузьмича Гайдукова», департамент социальной политики и занятости населения Брянской области. Красивый зеленый массив, отличная детская площадка станет прекрасным местом для семейного времяпровождения на свежем воздухе. Тупиковый двор, обеспечит безопасность детям. Дополнительное преимущество — наличие собственного оборудованного подвала для хранения вещей. Удобная транспортная развязка: Транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города и ключевых транспортных узлов в любую точку города. Эта квартира идеальный вариант для тех, кто ценит историю, комфорт и удобство расположения. Планировка квартиры функциональна: Две изолированные комнаты позволяют комфортно разместить семью и организовать рабочее пространство. Состояние объекта — под чистую отделку, что дает свободу выбора материалов и дизайнерских решений. Это оптимальный вариант для тех, кто ищет квартиру с

потенциалом увеличения стоимости после ремонта или желает сразу приступить к созданию жилья под свои потребности. Собственники готовы к оперативному оформлению сделки. Подходит под любую форму оплаты. Без обременений. Двое собственников. Звоните, чтобы договориться о просмотре и обсудить условия покупки. Мы гарантируем безопасность сделки и помощь в оформлении ипотеки. Не упустите свой шанс! ОПЕРАТИВНЫЙ ПОКАЗ. ТОРГ УМЕСТЕН.





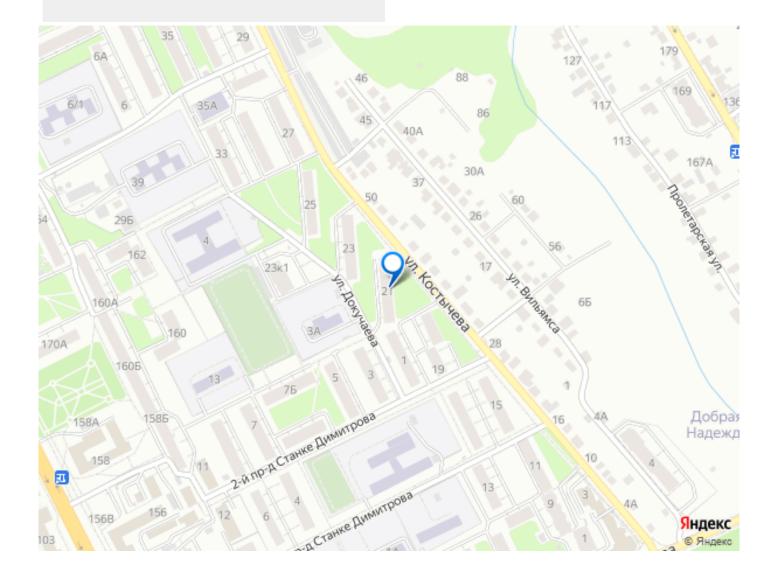












Move.ru - вся недвижимость России