

Создано: 11.08.2025 в 15:53

Обновлено: 05.01.2026 в 20:32

<https://bryansk.move.ru/objects/9284039674>

Елена Козлова, Самолет Плюс

79103318544

**Брянская область, Брянск, улица
Костычева, 21**

2 659 999 ₽

Брянская область, Брянск, улица Костычева, 21

Округ

[Брянск, Советский район](#)

Улица

[улица Костычева](#)

Квартира

Количество комнат

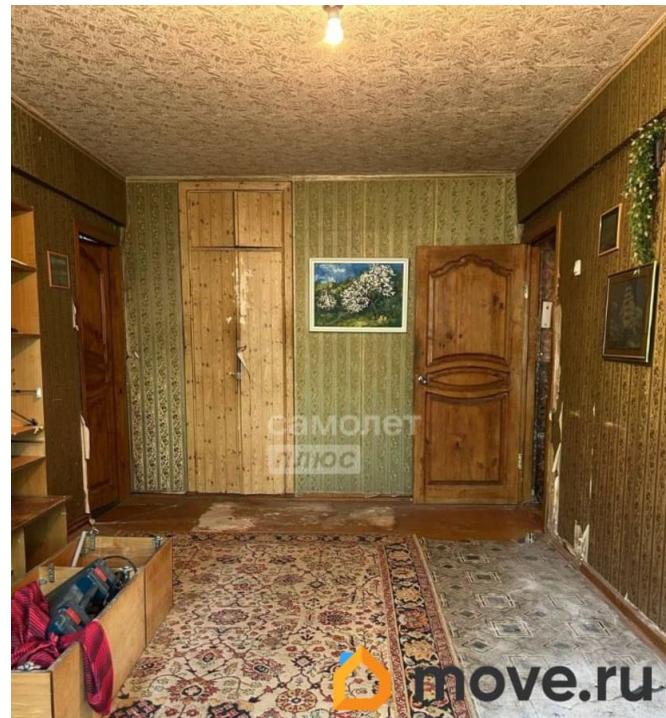
3

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

32.7 м²



Площадь кухни

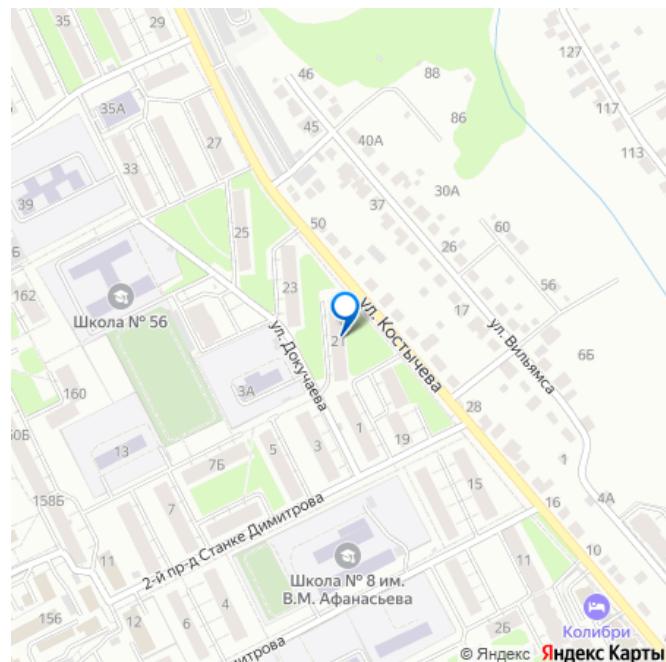
6.9 м²

Общая площадь

47.1 м²

Этаж

5/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Арт. 113332860 СРОЧНАЯ ПРОДАЖА!

Трехкомнатная квартира в собственности без обременений и долгов расположена в зеленом, благоустроенном тупиковом дворе с хорошей детской площадкой, вдали от шумных магистралей. Окна во всех комнатах оснащены качественными стеклопакетами ПВХ, обеспечивающими тепло- и шумоизоляцию. Цена ниже рыночной за счет необходимости проведения отделочных работ. Здесь, на пятом этаже, вас встретят просторные комнаты с высокими потолками, наполненные светом. Данный объект подойдет для большой семьи, желающей наконец - то закрыть свои потребности в раздельных комнатах. Комнаты смежно-изолированные. Сан. узел совмещен. Потолки 2,75 м, двери массив дуба, пластиковые окна. Остается кухня, частично мебель. Объект освобожден и готов к ремонту — это возможность создать интерьер по своему вкусу без необходимости демонтажа старых покрытий. Металлические перекрытия дома гарантируют надежность и долговечность, газовая колонка исправно работающая,

гарантирует бесперебойное горячее водоснабжение, позволит пользоваться горячей водой в период профилактических работ, что не мало важно, если семья большая и в ней имеются малыши. Квартира находится в районе с развитой инфраструктурой: Средняя школа 8 и детский сад 27 прям во дворе, еще 3 детских сада (детский сад 129, 62, 100) и 3, школы (Специальная (коррекционная) школа 68 I-II вида для глухих и слабослышащих детей, школа коррекции и развития 31 VIII вида, Средняя школа 56), частный детский сад «Солнышко», в шаговой доступности магазины повседневного спроса и продуктовые супермаркеты, салоны красоты, спортивная площадка, памятный знак «Сквер имени Ильи Кузьмича Гайдукова», департамент социальной политики и занятости населения Брянской области .

Красивый зеленый массив, отличная детская площадка станет прекрасным местом для семейного времяпрождения на свежем воздухе. Тупиковый двор, обеспечит безопасность детям. Дополнительное преимущество — наличие собственного оборудованного подвала для хранения вещей. Удобная транспортная развязка :

Транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города и ключевых транспортных узлов в любую точку города.

Эта квартира идеальный вариант для тех, кто ценит историю, комфорт и удобство расположения. Планировка квартиры функциональна: Две изолированные комнаты позволяют комфортно разместить семью и организовать рабочее пространство.

Состояние объекта — под чистую отделку, что дает свободу выбора материалов и дизайнерских решений. Это оптимальный вариант для тех, кто ищет квартиру с

потенциалом увеличения стоимости после ремонта или желает сразу приступить к созданию жилья под свои потребности. Собственники готовы к оперативному оформлению сделки. Подходит под любую форму оплаты. Без обременений. Двое собственников. Звоните, чтобы договориться о просмотре и обсудить условия покупки. Мы гарантируем безопасность сделки и помочь в оформлении ипотеки. Не упустите свой шанс! ОПЕРАТИВНЫЙ ПОКАЗ. ТОРГ УМЕСТЕН.

