

Создано: 23.01.2026 в 12:04

Обновлено: 23.01.2026 в 11:16

**Брянская область, Клинцы, улица Калинина, 74**

**3 300 000 ₽**

Брянская область, Клинцы, улица Калинина, 74

Улица

[Калинина переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

42 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

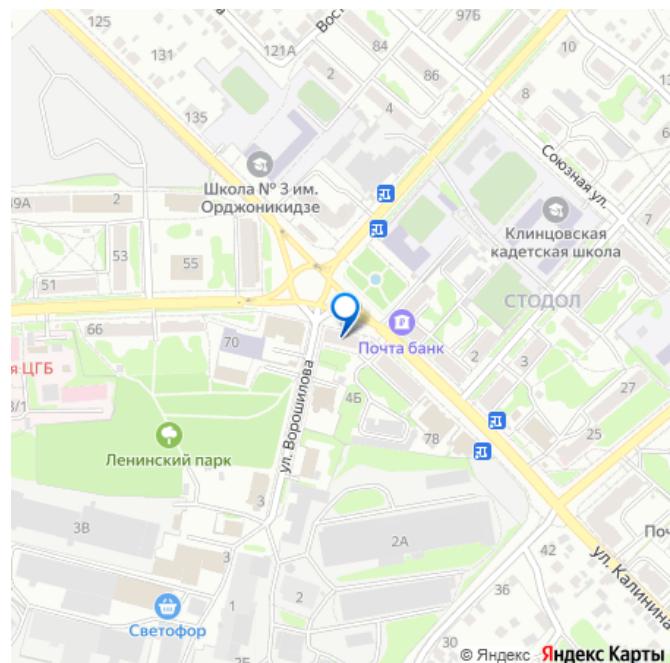
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.2 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

<https://bryansk.move.ru/objects/9288306079>

**Марина Крыщенко, Марина Крыщенко**

**79102308674, 7915530  
4699**

для заметок

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Продается просторная 3-комнатная квартира-распашонка площадью 56.2 кв.м. в кирпичном доме. Квартира теплая и светлая, с грамотной планировкой, где каждый квадратный метр задействован с пользой.

Изолированные комнаты расположены по разные стороны от входа. Просторная гостиная. Две изолированные спальни.

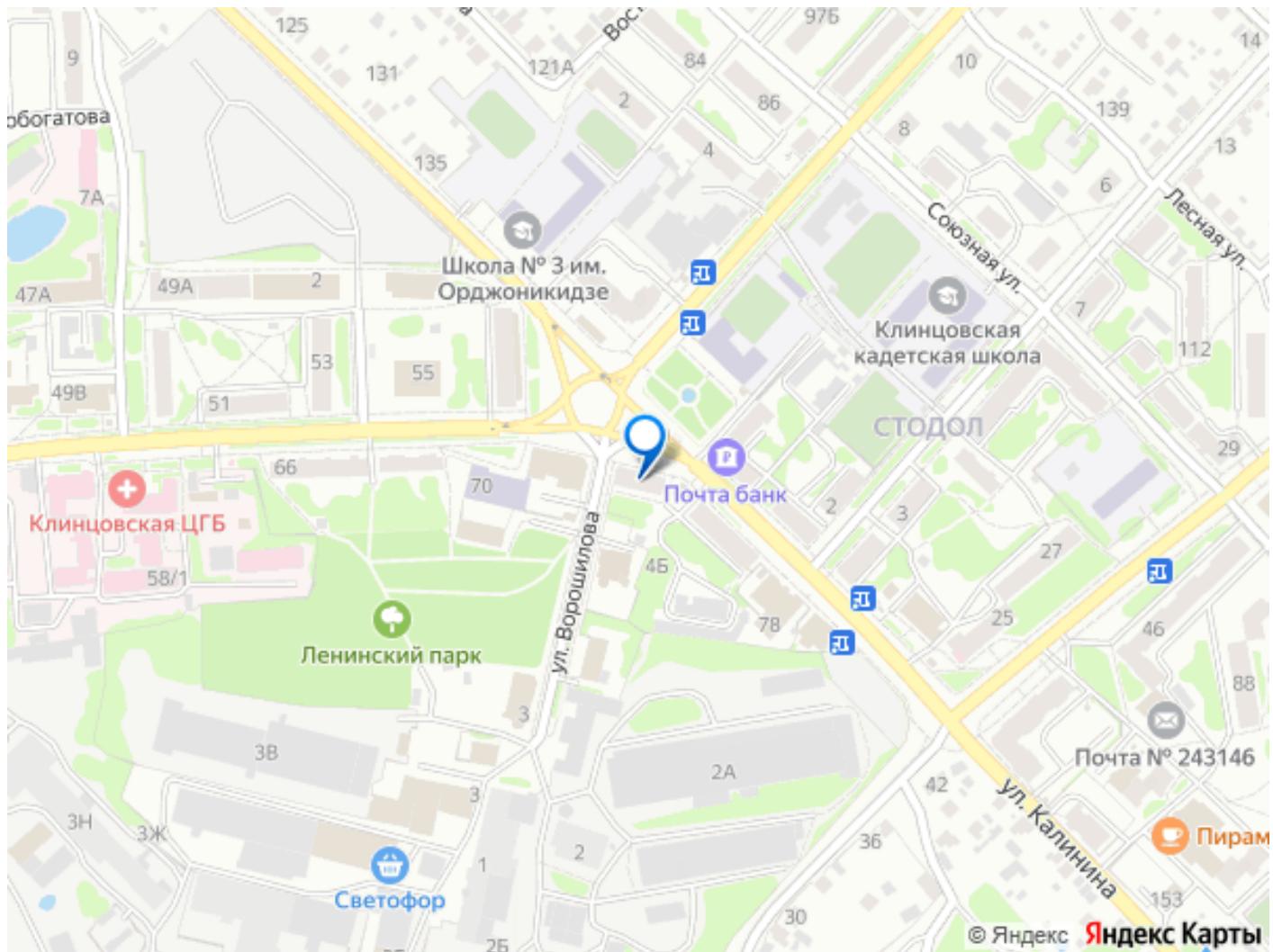
Кладовка для хранения. Из окон открываются замечательные виды: с одной стороны на фонтан у школы 8 и красивые здания, с другой — на обновленный Ленинский парк.

Квартира пригодна для проживания, требует небольшого косметического ремонта.

Остекленный балкон, пластиковые окна.

Деревянные межкомнатные и надежная металлическая входная дверь. Крыша после кап. ремонта. Соседи спокойные, доброжелательные. Вся инфраструктура в шаговой доступности: Ленинский парк, дом культуры, две школы, остановки общественного транспорта и различные магазины. Один взрослый собственник. Все документы в порядке и подготовлены к сделке.





Move.ru - вся недвижимость России