

Ирина Рифицкая, Огни Города

79803111893

Брянская область, Брянск,  
Новозыбковский переулок, 1

5 290 000 ₽

Брянская область, Брянск, Новозыбковский переулок, 1

Округ

Брянск, Фокинский район

Улица

Новозыбковский переулок

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

33 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

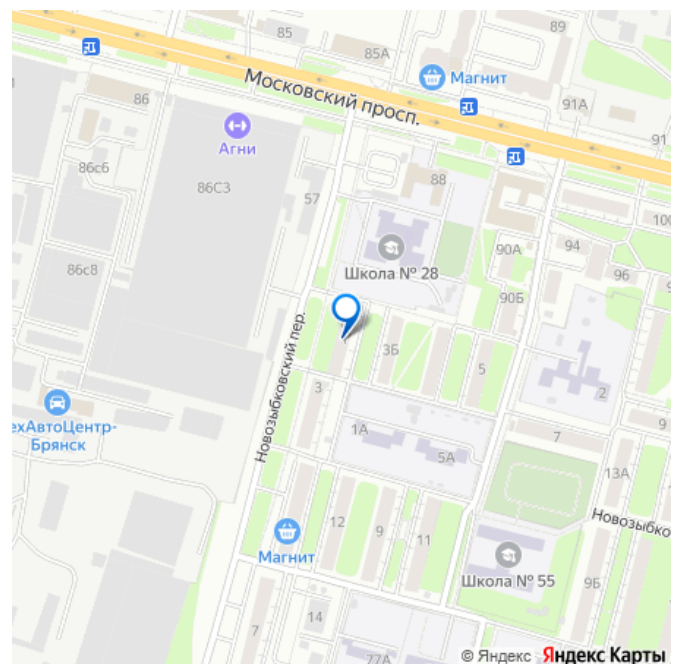
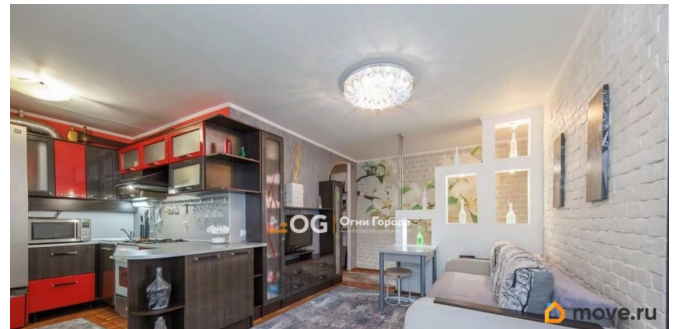
Квартиры

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



Ремонт

евро

парковка

**Описание**

Арт. 89842964. Продается уютная 3-комнатная квартира, расположенная по адресу: пер. Новозыбковский, 1. Квартира находится на 3 этаже 5-этажного кирпичного дома. Идеальное предложение для тех, кто ищет готовое жилье в тихом спальном районе! Планировка и удобства: Отличная планировка: из 3-комнатной квартиры сделана просторная гостиная и две отдельные комнаты (перепланировка узаконена, документы в порядке). Общая площадь 58 кв.м, жилая 38 кв.м, кухня-гостиная 20 кв.м В квартире выполнен качественный ремонт: окна ПВХ, натяжные потолки, стильная люстра. Состояние «заходи и живи»: все готово для комфортного проживания! Важным преимуществом является застекленный балкон с удобными тумбочками для хранения. В совмещенном санузле установлена душевая кабина с ванной, стильная раковина и унитаз-биде. Горячая вода подается от новой газовой колонки-автомат, что гарантирует комфорт и экономию. Квартира полностью готова к проживанию! При продаже остается встроенный кухонный гарнитур с частью стенки в гостиной, а так-же вся мебель в квартире. Бонусом бытовая техника: холодильник, стиральная машина, микроволновая печь и водонагреватель. Расположение дома идеально для семьи с детьми: рядом школа 28 и детский сад. В

соседнем доме расположены магазины «Пятерочка» и «Магнит». Поликлиника 5 находится всего в одной остановке. Двор тихий и спокойный, соседи дружелюбные. Квартира очень теплая зимой и прохладная летом. Подключен интернет. Идеальный вариант для тех, кто ищет квартиру, в которую можно сразу заехать и жить! Квартира не использовалась для проживания последние 6 лет. Не упустите свой шанс! Звоните прямо сейчас!

