

Создано: 10.07.2025 в 14:00

Обновлено: 26.01.2026 в 23:42

**Брянская область, Брянск,  
Новозыбковская улица, 9Г**

**5 594 000 ₽**

Брянская область, Брянск, Новозыбковская улица, 9Г

Округ

[Брянск, Фокинский район](#)

Улица

[улица Новозыбковская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

7.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

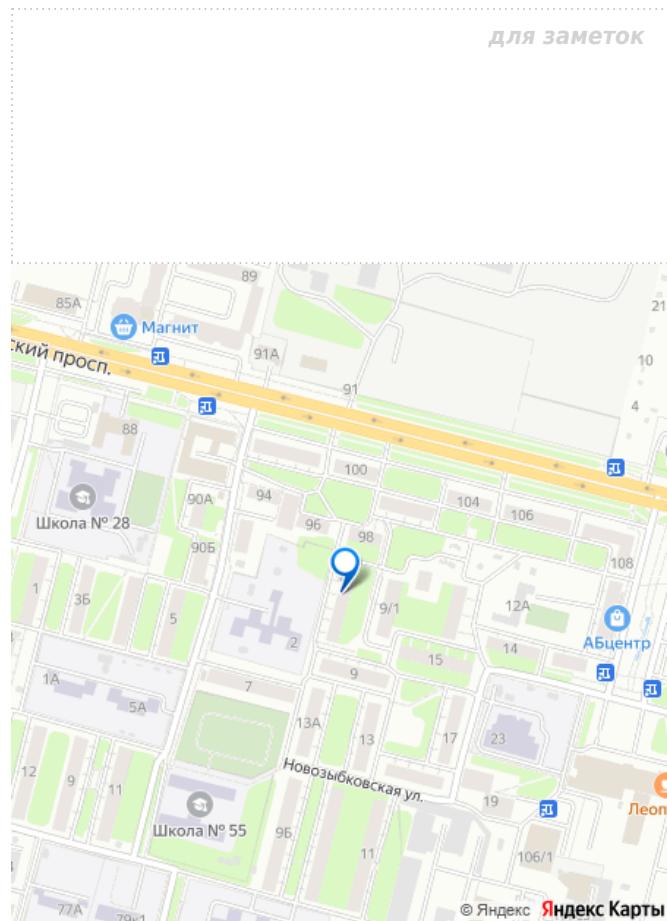
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Трехкомнатная квартира в Фокинском районе Брянска предлагает комфортное проживание в развитом районе с удобной инфраструктурой. Объект расположен в доме с двумя квартирами на площадке, что обеспечивает минимум постороннего шума и спокойную атмосферу. Квартира выполнена с качественным косметическим ремонтом. Планировка распашного типа с окнами на обе стороны дома гарантирует хорошую инсоляцию в течение дня и эффективное проветривание. Изолированные комнаты (18, 14 и 12 кв. м) позволяют комфортно разместить семью или организовать рабочее пространство. Просторная прихожая (7 кв. м) дает возможность для удобного хранения вещей. Санузел раздельный, коммуникации в исправном состоянии, центральное отопление обеспечивает стабильный обогрев в холодный сезон. Район отличается развитой социальной инфраструктурой: в шаговой доступности две общеобразовательные школы, несколько детских садов, музыкально-хореографическая школа и центр туризма. Транспортная доступность высокая — рядом остановки общественного транспорта с маршрутами в разные части города. Двор тихий, ухоженный, с минимальным потоком машин. Квартира подойдет для семей с детьми, а также для тех, кто ценит баланс между городской активностью и спокойствием жилой зоны.

Состояние объекта позволяет заселяться  
сразу после покупки без дополнительных  
вложений в ремонт. Код пользователя:  
183877 Номер в базе: 9026780

