

Создано: 28.06.2025 в 14:50

Обновлено: 21.12.2025 в 06:32

## Брянская область, Клинцы, улица Гагарина, 112

# 2 350 000 ₽

Брянская область, Клинцы, улица Гагарина, 112

Улица

[улица Гагарина](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

36.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.7 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

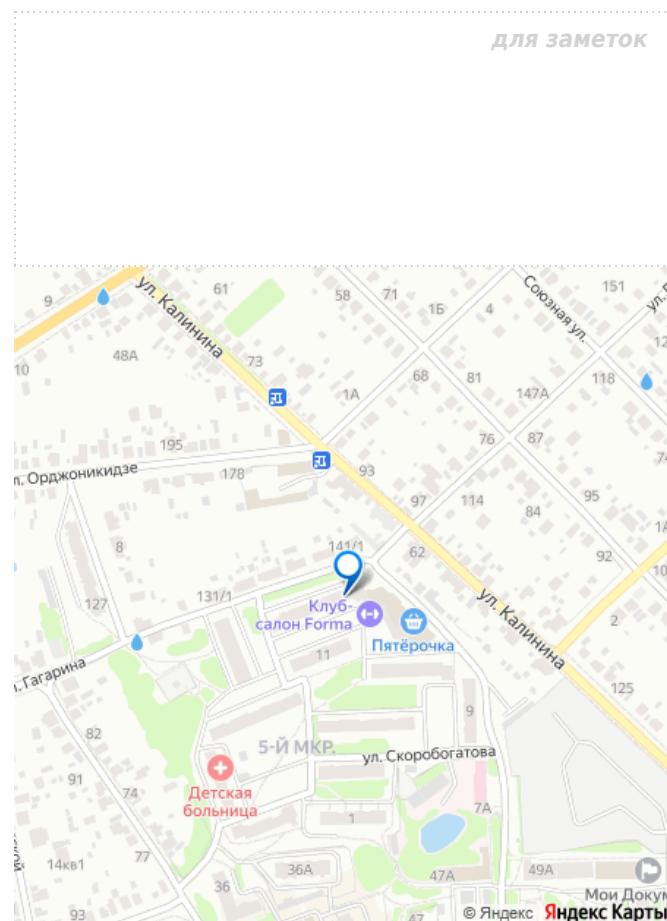
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

Продается уютная 3-комнатная квартира площадью 59.7 кв. м расположена на 5 этаже 5-этажного дома в одном из самых удобных районов города. Объект находится в отличном состоянии: в доме проведен капитальный ремонт крыши, частично установлены современные стеклопакеты, балкон застеклен, санузел раздельный. Все комнаты изолированы, окна выходят на две стороны, обеспечивая равномерное естественное освещение и эффективное проветривание. Центральное отопление и водоснабжение гарантируют стабильный комфорт в любое время года. Квартира не подвергалась перепланировкам. Текущее состояние помещений позволяет новому владельцу выполнить косметический ремонт по индивидуальному вкусу без необходимости масштабных работ. Район обладает развитой инфраструктурой: в пешей доступности расположены школы, детские сады, поликлиники, аптеки и супермаркеты. Близость к основным магистралям обеспечивает быстрый выезд в любую часть города, при этом дом находится в тихом дворе без интенсивного автомобильного потока. Дом окружен ухоженной территорией с детской

площадкой и парковочными местами. Квартира идеально подойдет для семьи с детьми благодаря безопасной локации и наличию образовательных учреждений рядом. Удобная планировка и хорошая транспортная доступность также делают этот вариант привлекательным для тех, кто ценит практичность и экономию времени на ежедневные перемещения. Объект готов к просмотру в удобное время по предварительной договоренности. Код пользователя: 145491 Номер в базе: 8947801

